



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 893 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 13  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Smith Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024          | 2023          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |               |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0             | 0             |
| Annen driftskostnad                       |      | 5 866         | 4 702         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>5 866</b>  | <b>4 702</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-5 866</b> | <b>-4 702</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |               |
| Annen renteinntekt                        |      | 22 660        | 21 177        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>22 660</b> | <b>21 177</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 19 981        | 0             |
| Annen rentekostnad                        |      | 42            | 15 913        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>20 023</b> | <b>15 913</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>2 637</b>  | <b>5 264</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-3 229</b> | <b>562</b>    |
| Skattekostnad                             |      | -711          | 124           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-2 518</b> | <b>438</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |               |
| Udekket tap                               |      | -2 518        | 438           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-2 518</b> | <b>438</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            |      | 9 982          | 9 271          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>9 982</b>   | <b>9 271</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 346 369        | 323 709        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>346 369</b> | <b>323 709</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>356 351</b> | <b>332 980</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 8 241          | 18 319         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 241</b>   | <b>18 319</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 241</b>   | <b>18 319</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>364 592</b> | <b>351 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Selskapskapital                                |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 35 388         | 32 871         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-35 388</b> | <b>-32 871</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-5 388</b>  | <b>-2 871</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Konvertible lån                   |      | 0              | 334 170        |
| Langsiktig konserngjeld           |      | 349 981        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>349 981</b> | <b>334 170</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>349 981</b> | <b>334 170</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>369 981</b> | <b>354 170</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>364 592</b> | <b>351 299</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 893 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hesteskoen 13  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Smith Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 911 893 711  
BEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|---|-------------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |               |               |
| <b>Kostnader</b>                              |             |               |               |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 0             | 0             |
| Annen driftskostnad                           |             | 5 866         | 4 702         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>5 866</b>  | <b>4 702</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-5 866</b> | <b>-4 702</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |               |               |
| Annen renteinntekt                            |             | 22 660        | 21 177        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>22 660</b> | <b>21 177</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   |             | 19 981        | 0             |
| Annen rentekostnad                            |             | 42            | 15 913        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>20 023</b> | <b>15 913</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 637</b>  | <b>5 264</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-3 229</b> | <b>562</b>    |
| Skattekostnad                                 |             | -711          | 124           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-2 518</b> | <b>438</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |               |               |
| Udekket tap                                   |             | -2 518        | 438           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             | <b>-2 518</b> | <b>438</b>    |



Organisasjonsnr: 911 893 711  
BEST BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                        |      | 9 982          | 9 271          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 9 982          | 9 271          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 346 369        | 323 709        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 346 369        | 323 709        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 356 351        | 332 980        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 8 241          | 18 319         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 8 241          | 18 319         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 8 241          | 18 319         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>364 592</b> | <b>351 299</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Selskapskapital                            |      | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                |      | 35 388         | 32 871         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -35 388        | -32 871        |
| Sum egenkapital                            |      | -5 388         | -2 871         |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Konvertible lån                            |      | 0              | 334 170        |
| Langsiktig konserngjeld                    |      | 349 981        | 0              |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 349 981        | 334 170        |



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 349 981        | 334 170        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 20 000         | 20 000         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 20 000         | 20 000         |
| Sum gjeld                       | 369 981        | 354 170        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>364 592</b> | <b>351 299</b> |



Organisasjonsnr: 911 893 711  
BEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.