



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 863	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 863	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 863</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	22 990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 675	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 675	0
Sum omløpsmidler		380 665	22 990
SUM EIENDELER		380 665	22 990
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		465 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 873	7 010
Sum opptjent egenkapital		-99 873	-7 010
Sum egenkapital		365 127	22 990
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 538	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 538</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 665</b>	<b>22 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 925 856 312  
VANNVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 863	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-92 863	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-92 863	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		92 863	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 863</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 856 312  
VANNVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 990	22 990
Sum fordringer		22 990	22 990
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		357 675	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 675	0
Sum omløpsmidler		380 665	22 990
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 665</b>	<b>22 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		465 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		99 873	7 010
Sum opptjent egenkapital		-99 873	-7 010
Sum egenkapital		365 127	22 990
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 538	0
Sum kortsiktig gjeld		15 538	0
Sum gjeld		15 538	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 665</b>	<b>22 990</b>



Organisasjonsnr: 925 856 312  
VANNVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

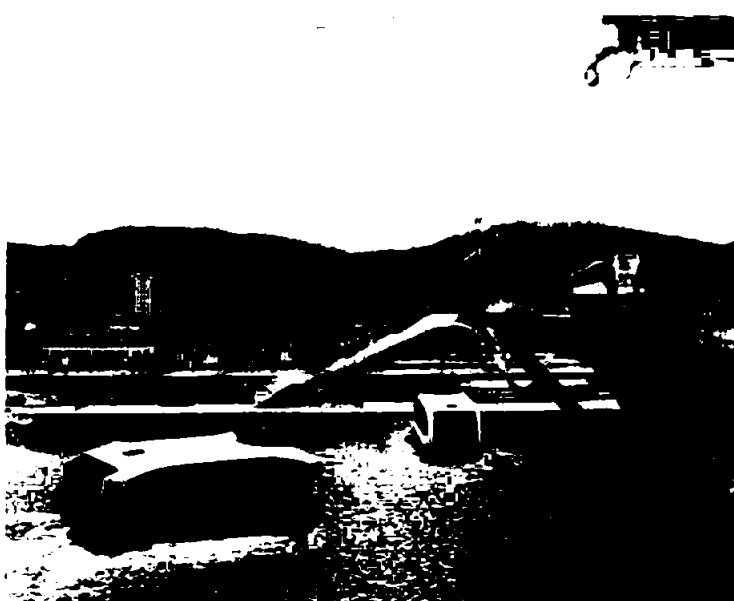
Forretningskontor for morselskapet





## VANNVEIEN AS

### ÅRSREGNSKAP 2022



Resultatregnskap  
Balanse 31.12.2022  
Noter til regnskapet



## VANNVEIEN AS

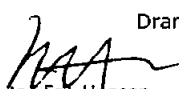
### Resultatregnskap

(alle tall i NOK)	Note	2022	2021
Driftstilskudd	1	100 000	0
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	-192 863	0
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>-192 863</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 863</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til udekket tap	4	-92 863	0
Sum overføringer og disponeringer		-92 863	0



## VANNVEIEN AS

<b>Balanse</b>			
<i>(alle tall i NOK)</i>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre fordringer		22 990	22 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 675	0
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>380 665</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>380 665</b>	<b>22 990</b>
Aksjekapital	4, 5	465 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	4	-99 873	-7 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-99 873</b>	<b>-7 010</b>
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>365 127</b>	<b>22 990</b>
Langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		15 538	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>15 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>380 665</b>	<b>22 990</b>

  
Jan Erik Hansen  
Styreleder

Drammen 01.03.23

  
Trond Åsheim  
Styremedlem



## VANNVEIEN AS

### Noter

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard for små foretak.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi (laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig ele og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler førs opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utliknet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.

### Note 1 - Driftstilskudd

Selskapet har mottatt driftstilskudd fra følgende parter i 2022 (kr) :

Tangenkaia Eiendom AS	50 000
Slippen Eiendom AS	50 000
<b>Sum driftstilskudd</b>	<b>100 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt ytelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har følgende driftskostnader for regnskapsåret 2022 (kr inkl mva):

Prosjektledelse og kommunikasjonsrådgivning	186 450
Revisorbekreftelse ifbm emisjon	5 313
Bankomkostninger	1 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>192 863</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Inngående balanse	30 000	-7 010	22 990
Emisjon	435 000	0	435 000
Årets resultat	0	-92 863	-92 863
<b>Utgående balanse</b>	<b>465 000</b>	<b>-99 873</b>	<b>365 127</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 46500 aksjer hver pålydende kr. 10,-.  
Samlet utgjør aksjekapitalen utgjør kr. 465.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.  
Selskapets aksjonærer er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Næringsforeningen i Drammensregionen	3 000	6 %	6 %
Union Eiendomsutvikling AS	10 000	22 %	22 %
Nøstet AS	10 000	22 %	22 %
Harald Lyche Holding AS	3 500	8 %	8 %
Hotvet Bolligpark AS	5 000	11 %	11 %
Kniveåsen AS	5 000	11 %	11 %
Trevirket Eiendom AS	10 000	22 %	22 %
<b>Totalt</b>	<b>46 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 - Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
Skattemessig fremførbart underskudd	-99 873	-7 010
Netto forskjeller	-99 873	-7 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	99 873	7 010
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21.972