



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDRESORT AS
Forretningsadresse: Tveit gard
Hinderåvåg
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 819	109 803
Sum kostnader		33 819	109 803
Driftsresultat		-33 819	-109 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		739 000	
Sum finansinntekter		739 001	6
Annen rentekostnad		104 075	34 626
Annen finanskostnad		23 025	155 455
Sum finanskostnader		127 100	190 081
Netto finans		611 901	-190 075
Ordinært resultat før skattekostnad		578 082	-299 878
Ordinært resultat etter skattekostnad	11	578 082	-299 878
Årsresultat	12	578 082	-299 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		578 082	-299 878
Sum overføringer og disponeringer		578 082	-299 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 758	94 758
Sum varige driftsmidler		94 758	94 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler			34 545
Sum finansielle anleggsmidler			64 545
Sum anleggsmidler		94 758	159 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			81 000
Sum fordringer			81 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	88 252	3 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 252	3 189
Sum omløpsmidler		88 252	84 189
SUM EIENDELER		183 010	243 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 303 300 aksjer à kr 1,23)	5, 10	1 603 300	1 603 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 603 300	1 603 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 523 260	2 101 342
Sum opptjent egenkapital		-1 523 260	-2 101 342
Sum egenkapital	10	80 040	-498 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			263 869
Sum annen langsiktig gjeld			263 869
Sum langsiktig gjeld		0	263 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 352	30 722
Kortsiktig konserngjeld		63 617	446 942
Sum kortsiktig gjeld		102 969	477 664
Sum gjeld		102 969	741 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 010	243 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178986

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FJORDRESORT AS
Forretningsadresse: Tveit gard
Hinderåvåg
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	33 819	109 803
Sum kostnader		33 819	109 803
Driftøresultat		-33 819	-109 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		739 000	
Sum finansinntekter		739 001	6
Annen rentekostnad		104 075	34 626
Annen finanskostnad		23 025	155 455
Sum finanskostnader		127 100	190 081
Netto finans		611 901	-190 075
Ordinært resultat før skattekostnad		578 082	-299 878
Ordinært resultat etter skattekostnad	11	578 082	-299 878
Årsresultat	12	578 082	-299 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		578 082	-299 878
Sum overføringer og disponeringer		578 082	-299 878



Organisasjonsnr: 911 630 621
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

94 758

94 758

Sum varige driftsmidler

94 758

94 758

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

30 000

Investeringer i aksjer og

andeler

34 545

Sum finansielle

anleggsmidler

64 545

Sum anleggsmidler

94 758

159 303

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

81 000

Sum fordringer

81 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

88 252

3 189

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

88 252

3 189

Sum omløpsmidler

88 252

84 189

SUM EIENDELER

183 010

243 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 303 300

aksjer à kr 1,23)

5, 10

1 603 300

1 603 300

Sum innskutt egenkapital

1 603 300

1 603 300

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

1 523 260

2 101 342

Sum opptjent egenkapital

-1 523 260

-2 101 342



Sum egenkapital	10	80 040	-498 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			263 869
Sum annen langsiktig gjeld			263 869
Sum langsiktig gjeld		0	263 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 352	30 722
Kortsiktig konserngjeld		63 617	446 942
Sum kortsiktig gjeld		102 969	477 664
Sum gjeld		102 969	741 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 010	243 492



Organisasjonnr: 911 630 621
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1603300.00	1.23	1972355.47
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hapi AS	1039500.00	64.84%	Ordinære aksjer
Costra AS	237800.00	14.83%	Ordinære aksjer
Nye Tveit Gard AS	162000.00	10.10%	Ordinære aksjer
Baustad & Co AS	82000.00	5.11%	Ordinære aksjer
HM Askvig Holding AS	82000.00	5.11%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1603300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7238.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7238.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NEDSTRAND FJORDRESORT AS
5560 NEDSTRAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
NEDSTRAND FJORDRESORT AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(33 819)	(109 803)
Sum driftskostnader		(33 819)	(109 803)
Driftsresultat		(33 819)	(109 803)
Annen renteinntekt		1	6
Annen finansinntekt		739 000	0
Sum finansinntekter		739 001	6
Annen rentekostnad		(104 075)	(34 626)
Annen finanskostnad		(23 025)	(155 455)
Sum finanskostnader		(127 100)	(190 081)
Netto finans		611 901	(190 075)
Ordinært resultat før skattekostnad		578 082	(299 878)
Ordinært resultat	11	578 082	(299 878)
Årsresultat	12	578 082	(299 878)
Overføringer			
Udekket tap		578 082	(299 878)
Sum		578 082	(299 878)



Balanse pr. 31. desember 2020 NEDSTRAND FJORDRESORT AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	94 758	94 758
Sum varige driftsmidler		94 758	94 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	34 545
Sum finansielle anleggsmidler		0	64 545
Sum anleggsmidler		94 758	159 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	81 000
Sum fordringer		0	81 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	88 252	3 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 252	3 189
Sum omløpsmidler		88 252	84 189
Sum eiendeler		183 010	243 492



Balanse pr. 31. desember 2020 NEDSTRAND FJORDRESORT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 303 300 aksjer à kr 1,23)	5, 10	1 603 300	1 603 300
Sum innskutt egenkapital		1 603 300	1 603 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 523 260)	(2 101 342)
Sum opptjent egenkapital		(1 523 260)	(2 101 342)
Sum egenkapital	10	80 040	(498 042)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	263 869
Sum annen langsiktig gjeld		0	263 869
Sum langsiktig gjeld		0	263 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 352	30 722
Kortsiktig konserngjeld		63 617	446 942
Sum kortsiktig gjeld		102 969	477 664
Sum gjeld		102 969	741 533
Sum egenkapital og gjeld		183 010	243 492

Nedstrand, 15.03.2021

Odd Erik Martinsen Salvesen
Styrets leder



Noter 2020

NEDSTRAND FJORDRESORT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 603 300	1,23	1 972 355,47
Sum	1 603 300		1 972 355,47

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hapi AS	1 039 500	64,84%	Ordinære aksjer
Costra AS	237 800	14,83%	Ordinære aksjer
Nye Tveit Gard AS	162 000	10,10%	Ordinære aksjer
Baustad & Co AS	82 000	5,11%	Ordinære aksjer
HM Askvig Holding AS	82 000	5,11%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 603 300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	97 485
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	97 485
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	94 758
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	578 082	(299 878)
+/- Permanente forskjeller	(715 975)	155 455
Årets skattegrunnlag	(137 893)	(144 423)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	94 758	94 758	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 947 059)	(2 084 952)	137 893
Netto forskjeller	(1 852 301)	(1 990 194)	137 893
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 852 301	1 990 194	(137 893)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 437 843

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 603 300	(2 101 342)	(498 042)
Årets resultat		578 082	578 082
Egenkapital 31.12.2020	1 603 300	(1 523 260)	80 040

Note 11 - Fortsatt drift

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2020. Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er inneforstått med sin handlingsplikt iht Aksjeloven § 3-5.

Selskapet jobber med tiltak for å styrke finansieringen av selskapet, herunder salg av eiendeler, lån fra bank og/eller aksjeemisjon. Det ble i 2020 solgt aksjer i datterselskap.

Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet for 2020. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 12 - Covid-19

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift.

Selskapet følger løpende nasjonale myndighets retningslinjer. Utbruddet av viruset påvirket ikke driften av selskapet i 2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Erik Martinsen Salvesen

eb960efa-680e-4711-8a3c-3c20bc7c7f02 - 2021-03-22 22:46:46 UTC +02:00
BankID - 013f3f00-7060-4a5a-8a08-39e72a6a467d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/282ddb2-ba36-486b-bd24-730120d8224f>

VISMA Sign
www.vismasign.com