



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 805 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEITERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 39  
8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Sjule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		945 156	939 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 156</b>	<b>939 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 989	391 800
Annen driftskostnad		212 619	269 817
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>578 609</b>	<b>661 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 547</b>	<b>278 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		1 779	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 779</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad	6	144 204	208 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 204</b>	<b>208 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 425</b>	<b>-206 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 122</b>	<b>71 664</b>
Skattekostnad	3	84 645	54 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 477	17 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 289 947	5 623 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 289 947</b>	<b>5 623 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 947</b>	<b>5 623 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 995	73 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 995</b>	<b>73 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	73 315	83 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 315</b>	<b>83 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 310</b>	<b>157 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 256</b>	<b>5 781 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 800	508 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 800</b>	<b>508 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>847 800</b>	<b>708 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 391 680	4 952 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 680</b>	<b>4 952 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 391 680</b>	<b>4 952 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 379	57 332
Betalbar skatt	3	84 645	54 501
Skyldig offentlige avgifter		16 207	
Annen kortsiktig gjeld		6 545	8 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 776</b>	<b>120 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 530 456</b>	<b>5 072 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 256</b>	<b>5 781 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 805 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEITERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 39  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Sjule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 996 805 565  
SJØVEITERMINALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		945 156	939 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 156</b>	<b>939 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 989	391 800
Annen driftskostnad		212 619	269 817
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>578 609</b>	<b>661 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 547</b>	<b>278 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		1 779	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 779</b>	<b>1 792</b>
Annen rentekostnad	6	144 204	208 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 204</b>	<b>208 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 425</b>	<b>-206 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	224 122	71 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 645</b>	<b>54 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 477	17 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 477</b>	<b>17 163</b>



Organisasjonsnr: 996 805 565  
SJØVEITERMINALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 289 947	5 623 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 289 947</b>	<b>5 623 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 289 947</b>	<b>5 623 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 995	73 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 995</b>	<b>73 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	73 315	83 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 315</b>	<b>83 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 310</b>	<b>157 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 256</b>	<b>5 781 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 800	508 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 800</b>	<b>508 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>847 800</b>	<b>708 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 391 680	4 952 320



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 391 680</b>	<b>4 952 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 391 680</b>	<b>4 952 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 379	57 332
Betalbar skatt	84 645	54 501
Skyldig offentlige avgifter	16 207	
Annen kortsiktig gjeld	6 545	8 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>138 776</b>	<b>120 459</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 530 456</b>	<b>5 072 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 378 256</b>	<b>5 781 102</b>



Organisasjonsnr: 996 805 565  
SJØVEITERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sjøveiterterminalen AS

Noter til regnskapet for 2021

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Arsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Arne Sjøle Holding AS. Selskapsregnskapet for Sjøveiterterminalen AS inngår dermed i konsernregnskapet for Arne Sjøle Holding AS, org.nr. 916 464 991, med forretningsadresse Moloveien 8, 8622 Mo i Rana.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	508 323	708 323
Årets resultat(overskudd)		139 477	139 477
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>647 800</b>	<b>847 800</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tekniske Inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 724 472	1 740 414	2 626 096	9 090 982
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 252	0	32 252
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 724 472</b>	<b>1 772 666</b>	<b>2 626 096</b>	<b>9 123 234</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 283 699	1 183 600	0	3 467 299
Årets ordinære avskrivninger	237 224	128 765	0	365 989
Avgang ordinære akkumulerte avskrivninger				0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 520 923</b>	<b>1 312 365</b>	<b>0</b>	<b>3 833 288</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 203 549</b>	<b>460 301</b>	<b>2 626 096</b>	<b>5 289 947</b>
Økonomisk levetid	10-25 år	10-15 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



## Sjøveiterterminalen AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Ved utgangen av regnskapsåret eksisterer det imidlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt/skattefordel på grunnlag av disse forskjellene hensyntatt skattemessige underskudd til fremføring.

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel:

	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	160 626	-1 071 196	-910 570
Fordringer	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>160 626</b>	<b>-1 071 196</b>	<b>-910 570</b>
Skattemessig underskudd til fremføring		0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		1 071 196	910 570
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22% utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr. 235.663 er ikke ført opp i selskapets balanse pr. 31.12.2021 av forsiktighetshensyn.

#### Årets skattekostnad på resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	224 122	71 664
Permanente forskjeller	0	130
Endring i midlertidige forskjeller	160 627	175 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>384 749</b>	<b>247 732</b>
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)</b>	<b>384 749</b>	<b>247 732</b>
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	84 645	54 501
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad på resultat</b>	<b>84 645</b>	<b>54 501</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	84 645	54 501
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 645</b>	<b>54 501</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	4 391 680	4 952 320
Sum	4 391 680	4 952 320
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 588 480	2 149 120
<i>som er sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger	5 289 947	5 623 684
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>5 289 947</b>	<b>5 623 684</b>



Til generalforsamlingen i Sjøveiterterminalen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøveiterterminalen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21. juni 2022  
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen  
Vibeke Martine Olsen  
Statsautorisert revisor