



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Aurlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 116	103 428
Sum inntekter		124 116	103 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 712	6 846
Annen driftskostnad	2	239 835	56 987
Sum kostnader		241 546	63 833
Driftsresultat		-117 430	39 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 514	982
Netto finans		-1 514	-982
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 431	39 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 431	39 595
Årsresultat	3	-115 916	40 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 956	667
Andre fordringer		11 517	41 130
Sum fordringer		20 473	41 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 415	153 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 415	153 627
Sum omløpsmidler		53 888	195 424
SUM EIENDELER		53 888	195 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 893	153 809
Sum opptjent egenkapital		37 893	153 809
Sum egenkapital	4	37 893	153 809
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 517	41 310
Annen kortsiktig gjeld		4 478	305
Sum kortsiktig gjeld		15 995	41 615
Sum gjeld		15 995	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 888	195 424



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		124 116	103 428	124 114
Sum inntekter		124 116	103 428	124 114
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	1 712	6 846	3 424
Forretningsførerhonorar		21 984	21 240	22 600
Drift og vedlikehold	2	174 624	6 326	6 500
Forsikringer		41 130	27 429	44 500
Administrasjonskostnader		2 097	1 992	2 000
Sum kostnader		241 546	63 833	79 024
Driftsresultat		-117 430	39 595	45 090
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 514	982	400
Netto finanskostnader		-1 514	-982	-400
Resultat	3	-115 916	40 577	45 490

Årsregnskap



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		8 956	667
Forskuddsbetalte kostnader		11 517	41 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		33 415	153 627
Sum omløpsmidler		53 888	195 424
SUM EIENDELER		53 888	195 424

Balanse 2019



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		37 893	153 809
Sum egenkapital	4	37 893	153 809
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	305
Leverandørgjeld		11 517	41 310
Annen kortsiktig gjeld		4 478	0
Sum kortsiktig gjeld		15 995	41 615
Sum gjeld		15 995	41 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 888	195 424

Stavanger 31.12.19

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Aurlien
Leder

Weldu Mehari Wolday
Styremedlem

Martin-Alexander Steffensen
Styremedlem

Balanse 2019



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
Styrehonorar	1 500	6 000
Arbeidsgiveravgift	212	846
Sum personalkostnader	1 712	6 846

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 Bygningsmessig vedlikehold	174 624	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	878
6609 Driftskostnader	0	5 448
Sum	174 624	6 326

Aurlien AS har utført arbeidet med skifte av kledning kr. 169 971

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-115 916	40 577
Endring disponible midler	-115 916	40 577
Omløpsmidler	53 888	195 424
Kortsiktig gjeld	15 995	41 615
Disponible midler	37 893	153 809

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.19	Årets resultat	Regnskap 31.12.18
Sameiekapital, beboere	37 893	-115 916	153 809
Sum Egenkapital	37 893	-115 916	153 809

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Kong Carlsgate 3 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Styreleder	Anne Aurlien (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Weldu Mehari Wolday (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Martin-Alexander Steffensen (sign.)	20.02.2020