



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 757 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjarkveien 4
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 195	75 260
Sum inntekter		423 195	75 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	9 670
Annen driftskostnad		57 415	21 257
Sum kostnader		120 415	30 927
Driftsresultat		302 780	44 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		179 393	29 719
Sum finanskostnader		179 393	29 719
Netto finans		-179 393	-29 709
Resultat før skattekostnad		123 387	14 624
Skattekostnad		27 145	1 991
Årsresultat		96 242	12 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 242	12 633
Sum overføringer og disponeringer		96 242	12 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 417 500	3 476 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 000	
Sum varige driftsmidler		3 458 500	3 476 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 458 500	3 476 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 333	
Sum fordringer		34 333	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 861	74 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 861	74 186
Sum omløpsmidler		155 194	74 186
SUM EIENDELER		3 613 694	3 550 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 875	12 633
Sum opptjent egenkapital		108 875	12 633
Sum egenkapital		163 305	67 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 628	1 991
Sum avsetninger for forpliktelser		11 628	1 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 701 697	2 774 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 401 697	3 474 646
Sum langsiktig gjeld		3 413 325	3 476 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 473	
Betalbar skatt		17 508	
Annen kortsiktig gjeld		15 082	6 985
Sum kortsiktig gjeld		37 063	6 985
Sum gjeld		3 450 388	3 483 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 613 693	3 550 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409448

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 757 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jærveien 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 757 653
HNT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 195	75 260
Sum inntekter		423 195	75 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 000	9 670
Annen driftskostnad		57 415	21 257
Sum kostnader		120 415	30 927
Driftsresultat		302 780	44 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		179 393	29 719
Sum finanskostnader		179 393	29 719
Netto finans		-179 393	-29 709
Resultat før skattekostnad		123 387	14 624
Skattekostnad		27 145	1 991
Årsresultat		96 242	12 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 242	12 633
Sum overføringer og disponeringer		96 242	12 633



Organisasjonsnr: 929 757 653
HNT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 417 500	3 476 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	41 000	
Sum varige driftsmidler		3 458 500	3 476 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 458 500	3 476 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 333	
Sum fordringer		34 333	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 861	74 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 861	74 186
Sum omløpsmidler		155 194	74 186
SUM EIENDELER		3 613 694	3 550 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	54 430	54 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	108 875	12 633
Sum opptjent egenkapital	108 875	12 633
Sum egenkapital	163 305	67 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 628	1 991
Sum avsetninger for forpliktelses	11 628	1 991
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 701 697	2 774 646
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 401 697	3 474 646
Sum langsiktig gjeld	3 413 325	3 476 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 473	
Betalbar skatt	17 508	
Annen kortsiktig gjeld	15 082	6 985
Sum kortsiktig gjeld	37 063	6 985
Sum gjeld	3 450 388	3 483 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 613 693	3 550 685



Organisasjonsnr: 929 757 653
HNT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486170.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3531170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72670.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3458500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2336952.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2701697.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3417500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 kr 700 000 i gjeld til aksjeeigarane. Det er ikkje beregna renter på denne gjelda i 2023.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse