



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 282 496	7 960 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 282 496</b>	<b>7 960 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 108 279	2 095 698
Annen driftskostnad		941 805	884 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 050 084</b>	<b>2 979 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 232 412</b>	<b>4 980 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 225	643 652
Annen rentekostnad		12 068	1 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 293</b>	<b>645 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 293</b>	<b>-645 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 840 119</b>	<b>4 335 142</b>
Skattekostnad på resultat		1 067 454	954 080
<b>Årsresultat</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 772 665	3 381 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		66 443 402	68 551 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 443 402</b>	<b>68 551 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 694	1 213 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 036 694</b>	<b>1 213 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 480 096</b>	<b>69 765 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		1 289 223	1 470 755
Andre kortsiktige fordringer		33 629	25 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 852</b>	<b>1 496 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 852</b>	<b>1 496 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 802 948</b>	<b>71 261 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 190 )		2 190 000	2 190 000
Overkurs		10 685 931	10 685 931
Annen innskutt egenkapital		37 520 550	37 520 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 396 480</b>	<b>50 396 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 404 299	6 631 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 404 299</b>	<b>6 631 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 800 779</b>	<b>57 028 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		870 436	830 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>870 436</b>	<b>830 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>870 436</b>	<b>12 830 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 467	143 558
Betalbar skatt		1 027 274	870 227
Skyldige offentlige avgifter		326 816	308 744
Gjeld til selskap i samme konsern		589	1 767
Annen kortsiktig gjeld		5 597 588	78 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 131 734</b>	<b>1 402 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 169</b>	<b>14 233 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 802 948</b>	<b>71 261 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 720 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 282 496	7 960 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 282 496</b>	<b>7 960 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning		2 108 279	2 095 698
Annen driftskostnad		941 805	884 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 050 084</b>	<b>2 979 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 232 412</b>	<b>4 980 380</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 225	643 652
Annen rentekostnad		12 068	1 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>392 293</b>	<b>645 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-392 293</b>	<b>-645 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 840 119</b>	<b>4 335 142</b>
Skattekostnad på resultat		1 067 454	954 080
<b>Årsresultat</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 772 665	3 381 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 66 443 402 68 551 681

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 1 036 694 1 213 522

Sum finansielle

anleggsmidler 1 036 694 1 213 522

Sum anleggsmidler 67 480 096 69 765 204

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordringer på selskap i  
samme konsern

Andre kortsiktige

fordringer 33 629 25 271

Sum fordringer 1 322 852 1 496 026

Sum omløpsmidler 1 322 852 1 496 026

**SUM EIENDELER**

**68 802 948 71 261 230**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000  
aksjer á kr 2 190 )

Overkurs 2 190 000 2 190 000

Annent innskutt egenkapital 10 685 931 10 685 931

Sum innskutt egenkapital 37 520 550 37 520 550

#### Opptjent egenkapital

Annent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 10 404 299 6 631 634

Sum egenkapital

60 800 779 57 028 114



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	870 436	830 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>870 436</b>	<b>830 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>870 436</b>	<b>12 830 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	179 467	143 558
Betalbar skatt	1 027 274	870 227
Skyldige offentlige avgifter	326 816	308 744
Gjeld til selskap i samme konsern	589	1 767
Annen kortsiktig gjeld	5 597 588	78 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 131 734</b>	<b>1 402 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 002 169</b>	<b>14 233 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 802 948</b>	<b>71 261 230</b>



Organisasjonsnr: 914 720 680  
STRANDVEGEN 108 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	14-05-2025 12:15
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Svendsen, Ola	BANKID	14-05-2025 12:49

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Strandvegen 108 Tromsø AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strandvegen 108 Tromsø AS**  
**Resultatregnskap 2024**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	8 282 496	7 960 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 282 496</b>	<b>7 960 284</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	941 805	884 206
Ordinær avskrivning	5	2 108 279	2 095 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 050 084</b>	<b>2 979 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 232 412</b>	<b>4 980 380</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		380 225	643 652
Rentekostnader		12 068	1 586
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-392 293</b>	<b>-645 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 840 119</b>	<b>4 335 142</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 067 453</b>	<b>954 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 062</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	3 772 665	3 381 061
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>3 772 665</b>	<b>3 381 061</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	66 443 402	68 551 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 443 402</b>	<b>68 551 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	1 036 694	1 213 522
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 036 694</b>	<b>1 213 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 480 096</b>	<b>69 765 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	1 322 852	1 496 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 852</b>	<b>1 496 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 852</b>	<b>1 496 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 802 948</b>	<b>71 261 230</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Strandvegen 108 Tromsø AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	2 190 000	2 190 000
Overkurs	7	10 685 931	10 685 931
Annen innskutt egenkapital	7	37 520 550	37 520 550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 396 480</b>	<b>50 396 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 404 299	6 631 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 404 299</b>	<b>6 631 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 800 779</b>	<b>57 028 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	870 436	830 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>870 436</b>	<b>830 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	179 467	143 558
Betalbar skatt	4	1 027 274	870 227
Skyldige offentlige avgifter		326 816	308 744
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	5 598 176	80 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 131 734</b>	<b>1 402 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 002 170</b>	<b>14 233 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 802 948</b>	<b>71 261 230</b>

Tromsø, 30. april 2025  
I styret for Strandvegen 108 Tromsø AS

Trond Enger  
Styremedlem

Tom Andre Hansen  
Styremedlem

Ola Svendsen  
Styrets leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 108 Tromsø AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til slede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Strandvegen 108 Tromsø AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 8 282 496 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2024

14 300

2023

9 100



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	1 027 274	870 227
Endring utsatt skatt	40 179	83 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 067 453</b>	<b>954 080</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 840 119	4 335 142
Endring i midlertidige forskjeller	-182 634	-381 152
Permanente forskjeller	11 942	1 586
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 669 427</b>	<b>3 955 576</b>
Betalbar skatt	1 027 274	870 227
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	4 404 107	4 333 368
Gevinst- og tapskonto	-447 581	-559 476
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 956 526</b>	<b>3 773 892</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>870 436</b>	<b>830 256</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	830 256	746 403
Innregnet mot resultat	40 179	83 853
<b>Balanse 31.12</b>	<b>870 436</b>	<b>830 256</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	78 248 403
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>78 248 403</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	9 696 722
Årets avskrivninger	2 108 279
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>11 805 001</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>66 443 402</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 2 190, samlet pålydende kr 2 190 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>2 190 000</b>	<b>10 685 931</b>	<b>37 520 550</b>	<b>6 631 634</b>	<b>57 028 114</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	3 772 665	3 772 665



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



---

Egenkapital 31.12.2024	2 190 000	10 685 931	37 520 550	10 404 299	60 800 779
------------------------	-----------	------------	------------	------------	------------

---

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 289 224	1 470 755

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	44 682	37 885	5 513 711	1 767	0	12 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Strandvegen 1

Navn Dato  
**HANSEN, TOM ANDRE** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Svendsen, Ola** **2025-05-14**

Identifikasjon  
 **bankID** Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandvegen 108 Tromsø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen 108 Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HQOKN-8N3D7-TZPMC-CQWR3-2ADFF-LXA4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQOKN-8N3D7-T2PMC-CQWR3-2ADFF-L5A4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.