



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KARSRUDLIA 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		981 060	897 780
Sum inntekter		981 060	897 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	57 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 095	35 847
Sum kostnader		97 695	93 447
Driftsresultat		883 365	804 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		115
Annen renteinntekt		67	10
Sum finansinntekter		67	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 734	95 395
Annen rentekostnad		638	1 983
Sum finanskostnader		121 372	97 378
Netto finans		-121 305	-97 253
Ordinært resultat før skattekostnad		762 060	707 080
Skattekostnad på resultat	4	167 792	155 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 268	551 484
Årsresultat		594 268	551 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 268	551 484
Totalresultat		594 268	551 484
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		594 268	551 484
Sum overføringer og disponeringer	5	594 268	551 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 283	279 080
Sum immaterielle eiendeler		255 283	279 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 859 115	4 916 715
Sum varige driftsmidler	1	4 859 115	4 916 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 114 398	5 195 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 452
Konsernfordringer	3, 3		3 882 632
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 888 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 717	14 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 717	14 537
Sum omløpsmidler		429 717	3 902 621
SUM EIENDELER		5 544 115	9 098 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		886	886
Annen innskutt egenkapital		126 853	126 853
Sum innskutt egenkapital		251 739	251 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 391	565 123
Sum opptjent egenkapital		1 159 391	565 123
Sum egenkapital	5	1 411 130	816 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 969 182	
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 182	
Sum langsiktig gjeld		3 969 182	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld			11 813
Betalbar skatt	4	143 995	131 294
Kortsiktig konserngjeld	3		8 138 447
Annen kortsiktig gjeld		19 809	
Sum kortsiktig gjeld		163 804	8 281 554
Sum gjeld		4 132 986	8 281 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 115	9 098 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513670

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KARSRUDLIA 3 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 660
NORDIQU8 KARSRUOLIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		981 060	897 780
Sum inntekter		981 060	897 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	57 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	40 095	35 847
Sum kostnader		97 695	93 447
Driftsresultat		883 365	804 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		115
Annen renteinntekt		67	10
Sum finansinntekter		67	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 734	95 395
Annen rentekostnad		638	1 983
Sum finanskostnader		121 372	97 378
Netto finans		-121 305	-97 253
Ordinært resultat før skattekostnad		762 060	707 080
Skattekostnad på resultat	4	167 792	155 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		594 268	551 484
Årsresultat		594 268	551 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		594 268	551 484
Totalresultat		594 268	551 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		594 268	551 484



Sum overføringer og disponeringer	5	594 268	551 484
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 925 660
NORDIQUIS KARSRUDLIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	255 283	279 080
Sum immaterielle eiendeler		255 283	279 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 859 115	4 916 715
Sum varige driftsmidler	1	4 859 115	4 916 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 114 398	5 195 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 452
Konsernfordringer	3, 3		3 882 632
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 888 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 717	14 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 717	14 537

Sum omløpsmidler		429 717	3 902 621
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 544 115	9 098 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		886	886
Annen innskutt egenkapital		126 853	126 853
Sum innskutt egenkapital		251 739	251 739



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 391	565 123
Sum opptjent egenkapital		1 159 391	565 123
Sum egenkapital	5	1 411 130	816 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 969 182	
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 182	
Sum langsiktig gjeld		3 969 182	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		11 813
Leverandørgjeld			131 294
Betalbar skatt	4	143 995	8 138 447
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		19 809	
Sum kortsiktig gjeld		163 804	8 281 554
Sum gjeld		4 132 986	8 281 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 544 115	9 098 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 925 660
NORDIQU KARSRUDLIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Org.nr: 989 925 660



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Karsrudlia 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		981 060	897 780
Sum driftsinntekter		981 060	897 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 600	57 600
Annen driftskostnad	2	40 095	35 847
Sum driftskostnader		97 695	93 447
Driftsresultat		883 365	804 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	115
Annen renteinntekt		67	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	120 734	95 395
Annen rentekostnad		638	1 983
Resultat av finansposter		-121 305	-97 253
Resultat før skattekostnad		762 060	707 080
Skattekostnad på resultat	4	167 792	155 596
Årsresultat		594 268	551 484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		594 268	551 484
Sum overføringer	5	594 268	551 484

Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Karsrudlia 3 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	255 283	279 080
Sum immaterielle eiendeler		255 283	279 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 859 115	4 916 715
Sum varige driftsmidler	1	4 859 115	4 916 715
Sum anleggsmidler		5 114 398	5 195 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 452
Konsernfordringer	3	0	3 882 632
Sum fordringer		0	3 888 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 717	14 537
Sum omløpsmidler		429 717	3 902 621
Sum eiendeler		5 544 115	9 098 416

Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Karsrudlia 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		124 000	124 000
Overkurs		886	886
Annen innskutt egenkapital		126 853	126 853
Sum innskutt egenkapital		251 739	251 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 391	565 123
Sum opptjent egenkapital		1 159 391	565 123
Sum egenkapital	5	1 411 130	816 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 969 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 969 182	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 813
Betalbar skatt	4	143 995	131 294
Konserngjeld	3	0	8 138 447
Annen kortsiktig gjeld		19 809	0
Sum kortsiktig gjeld		163 804	8 281 554
Sum gjeld		4 132 986	8 281 554
Sum egenkapital og gjeld		5 544 115	9 098 416

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Karsrudlia 3 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6D7837DEA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Karsrudlia 3 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Polaris Eiendom Bhg AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Karsrudlia 3 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 412 806	1 205 961	586 546	11 205 313
Anskaffelseskost pr 31.12	9 412 806	1 205 961	586 546	11 205 313
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 759 652	00	586 546	6 346 198
Bokført verdi 31.12	3 653 154	1 205 961	0	4 859 115
Årets avskrivninger	57 600	0	0	57 600
Sum ned-/avskrivninger	57 600	0	0	57 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 969 182	0
Sum langsiktig gjeld	-3 969 182	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-115
Rentekostnad konserngjeld	120 734	95 395
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	162 632
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 720 000
Sum kortsiktige fordringer	0	3 882 632
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-8 138 447
Sum kortsiktig gjeld	0	-8 138 447

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 995	95 515
Endring i utsatt skattefordel	23 797	60 081
Skattekostnad ordinært resultat	167 792	155 596
Ordinært resultat før skatt	762 060	707 080
Permanente forskjeller	627	185
Endring i midlertidige forskjeller	-108 164	-119 051
Mottatt konsernbidrag	0	162 632
Avskåret rentefradrag	0	-154 056
Skattepliktig inntekt	654 523	596 790
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 995	131 294
Sum betalbar skatt i balansen	143 995	131 294

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 160 379	-1 268 543	-108 164
Sum	-1 160 379	-1 268 543	-108 164
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 160 379	-1 268 543	-108 164
Utsatt skatt 22%	-255 283	-279 080	-23 796



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 240	124 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	124 000	886	126 853	565 123	816 862
Årets resultat				594 268	594 268
Pr 31.12.2023	124 000	886	126 853	1 159 391	1 411 130

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Karsrudlia 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Karsrudlia 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: XYALO-ASFL4-15481-EZK2S-TGT12-7136Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:21:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYALO-ASFL4-1S481-E2K2S-TGT12-7T36Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>