



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Drotningstredveien 88D  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 613	89 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 613</b>	<b>89 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 613</b>	<b>-89 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 735	11 486
Annen finansinntekt		672 195	368 617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	391 594	83 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086 523</b>	<b>463 543</b>
Annen finanskostnad		196 741	123 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 741</b>	<b>123 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 782</b>	<b>340 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 470 452	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-3 663 283	-1 149 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 327 604	7 611 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 617</b>	<b>8 629 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 345 617</b>	<b>8 629 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 251	65 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>686 251</b>	<b>65 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 251</b>	<b>65 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 031 868</b>	<b>8 695 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 779	111 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 779</b>	<b>111 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 304 815	7 968 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 304 815</b>	<b>7 968 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 416 594</b>	<b>8 079 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		615 274	615 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 274</b>	<b>615 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>615 274</b>	<b>615 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 031 868</b>	<b>8 695 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØY INVEST AS  
Forretningsadresse: Drotningstveitveien 88D  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Høy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 391 982  
HØY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 613	89 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 613</b>	<b>89 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 613</b>	<b>-89 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 735	11 486
Annen finansinntekt		672 195	368 617
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		391 594	83 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086 523</b>	<b>463 543</b>
Annen finanskostnad		196 741	123 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 741</b>	<b>123 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 782</b>	<b>340 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		807 169	250 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 470 452	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-3 663 283	-1 149 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>



Organisasjonsnr: 920 391 982  
HØY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

1 018 013

1 018 013

Investeringer i aksjer og

andeler 1

3 327 604

7 611 606

Sum finansielle

anleggsmidler

4 345 617

8 629 619

Sum anleggsmidler

4 345 617

8 629 619

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

686 251

65 532

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

686 251

65 532

Sum omløpsmidler

686 251

65 532

SUM EIENDELER

5 031 868

8 695 150

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

111 779

111 779

Sum innskutt egenkapital

111 779

111 779

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 304 815

7 968 097

Sum opptjent egenkapital

4 304 815

7 968 097

Sum egenkapital

3

4 416 594

8 079 876



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		615 274	615 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		615 274	615 274
<b>Sum gjeld</b>		615 274	615 274
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 031 868	8 695 150



Organisasjonsnr: 920 391 982  
HØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Høy Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3008C-M7BCF-1EEFW-ASEPW-BHJQH-8UCD2

**Org.nr.: 920 391 982**



## Resultatregnskap

Høy Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 613	89 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 613</b>	<b>89 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 613</b>	<b>89 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 735	11 486
Annen finansinntekt		672 195	368 617
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	391 594	83 440
Annen finanskostnad		196 741	123 216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>889 782</b>	<b>340 327</b>
Resultat før skattekostnad		807 169	250 427
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>807 169</b>	<b>250 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 470 452	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		3 663 283	1 149 573
<b>Sum overføringer</b>		<b>807 169</b>	<b>250 427</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3008C-M7BCF-1EEFW-ASEPW-BHJQH-8UCDZ



## Balanse

Høy Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 018 013	1 018 013
Investeringer i aksjer og andeler	1	3 327 604	7 611 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 345 617</b>	<b>8 629 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 345 617</b>	<b>8 629 619</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		686 251	65 532
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>686 251</b>	<b>65 532</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 031 868</b>	<b>8 695 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3008C-M7BCF-1EEFW-ASEPW-BHJQH-8UCD2



## Balanse

Høy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		111 779	111 779
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>111 779</u>	<u>111 779</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 304 815	7 968 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>4 304 815</u>	<u>7 968 097</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>4 416 594</u>	<u>8 079 876</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		615 274	615 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>615 274</u>	<u>615 274</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>615 274</u>	<u>615 274</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 031 868</u>	<u>8 695 150</u>

Bergen,  
Styret i Høy Invest AS

Øyvind Høy  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3008C-M7BCF-1EEFW-ASEPW-BHJQH-8UCD2



## Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Skatt*

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### *Aksjer*

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



## Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Verdipapirer

	<b>Balanseført verdi</b>
Investeringer i fond	3 327 604
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>3 327 604</b>

Det er i 2023 bokført en verdiendring på kr 391 594.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	807 169	250 427
Permanente forskjeller	-833 208	-407 459
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 039</b>	<b>-157 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3008C-M7BCF-1EEFW-ASEPW-BHJQH-8UCDZ

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	111 780	7 968 097	8 079 877
Årets resultat		807 169	807 169
Tilleggsutbytte		4 470 452	4 470 452
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>111 780</b>	<b>4 304 815</b>	<b>4 416 595</b>



## Høy Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Tilknyttet selskap

	Kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Pro-Flex Holding II AS	Bergen	22,06 %	1 018 013	4 365 244	300 000

Egenkapital og resultat er per 31.12.2023.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Høy, Øyvind**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2685854

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-09 12:52:59 UTC



**Høy, Øyvind**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2685854

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-09 12:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3008C-M7BCF-1EEFW-ASEPW-BHJQH-8UCDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>