



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGGMARKED AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 13
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 060 681	54 810 397
Annen driftsinntekt		96 908	111 395
Sum inntekter		52 157 589	54 921 792
Kostnader			
Varekostnad	10	37 389 261	41 743 223
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 149 666	6 502 641
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 098	133 898
Annen driftskostnad	4, 10	6 464 171	6 360 712
Sum kostnader		51 149 197	54 740 474
Driftsresultat		1 008 393	181 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 656	50 028
Sum finansinntekter		101 656	50 028
Annen rentekostnad		104 376	149 490
Annen finanskostnad		232	
Sum finanskostnader		104 608	149 490
Netto finans		-2 953	-99 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 440	81 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 499	32 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 941	49 757
Årsresultat		779 941	49 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		734 897	49 757
Annen egenkapital		45 044	
Sum overføringer og disponeringer		779 941	49 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	138 150	141 911
Sum immaterielle eiendeler		138 150	141 911
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 14	277 300	343 301
Sum varige driftsmidler		277 300	343 301
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		420 450	490 212
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	9 143 300	8 800 445
Sum varer		9 143 300	8 800 445
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	4 385 719	5 197 222
Andre fordringer		1 047 890	1 398 229
Sum fordringer		5 433 608	6 595 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	822 116	81 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 116	81 163
Sum omløpsmidler		15 399 024	15 477 060
SUM EIENDELER		15 819 474	15 967 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12, 13	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	13	912 000	912 000
Sum innskutt egenkapital		2 412 000	2 412 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	45 044	
Udekket tap	13		734 897
Sum opptjent egenkapital		45 044	-734 897
Sum egenkapital	13	2 457 044	1 677 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 471 220	2 732 228
Langsiktig konserngjeld	10	6 265 642	5 855 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 736 862	8 587 228
Sum langsiktig gjeld		7 736 862	8 587 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 679 655	4 367 026
Betalbar skatt	6	221 738	72 669
Skyldige offentlige avgifter		669 983	464 097
Annen kortsiktig gjeld		1 054 192	799 149
Sum kortsiktig gjeld		5 625 568	5 702 940
Sum gjeld		13 362 430	14 290 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 819 474	15 967 271



Årsberetning 2019 ØSTFOLD BYGGMARKED AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten er beliggende i Askim kommune og er et byggevarehus tilknyttet BM-kjeden. Selskapet er et heleid datterselskap av Degernes Landbrukslag SA.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret har arbeidet med tiltak for å bedre inntjeningen. Det har samtidig vært et stort prispress i markedet. Omsetningsøkning har falt med MNOK 2,8, men resultatet viser et overskudd på kr. 779 941. Styret arbeider kontinuerlig med forbedringer og effektiviseringer. Styret ser positivt på fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilstrekkelig, og har fokus på kontantstrømmen. Selskapet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Største gjeldsbyrden er til nærstående selskaper. Selskapets gjeldsbelastning er relativt begrenset i forhold til virkelige verdier, og risiko knyttet til endringer i rentenivået er begrenset.

Fortsatt drift

Regnskapet er avsluttet med forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er 13 årsverk, både menn og kvinner. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det totale sykefraværet i bedriften har vært tilfredsstillende. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2019.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling. Styret består av tre medlemmer, alle menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet ønsker å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.

Ytre miljø

Utslipp fra eiendommene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Askim, den 28. februar 2020

Jarle Bjørnstad Gabestad
styreleder

Trygve Eivind Dahl
styremedlem

Morten Haglund
styremedlem

Børge Jensen
daglig leder

Stian Lillerud
styremedlem



Noter 2019

ØSTFOLD BYGGMARKED AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	5 891 872	5 440 379
Arbeidsgiveravgift	963 747	877 782
Pensjonskostnader	365 067	301 188
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(71 020)	(116 707)
Sum	7 149 666	6 502 641

Foretaket har sysselsatt 13 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	742 777	56 600
Andre ytelser og godtgjørelser	21 286	399

Note 4 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 30 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 41 200 .

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	2 769	(54 813)	57 581
Omløpsmidler	(647 820)	(573 141)	(74 679)
Sum midlertidige forskjeller	(645 051)	(627 954)	(17 098)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(141 911)	(138 150)	(3 761)

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 005 440	81 857
+/- Permanente forskjeller	19 557	29 658
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 098)	204 436
Årets skattegrunnlag	1 007 899	315 951
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	221 738	72 669
Sum	221 738	72 669
+/- Endring i utsatt skatt	3 761	(40 569)
Skattekostnad i resultatregnskapet	225 499	32 100
Betalbar skatt i skattekostnad	221 738	72 669
Betalbar skatt i balansen	221 738	72 669

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	721 160
Tilgang i året	80 098
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	801 258



Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(377 860)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(523 958)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	277 300

Årets avskrivninger	(146 098)
Økonomisk levetid	5 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 20 %

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 985 719	5 597 222
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(600 000)	(400 000)
Netto oppførte kundefordringer	4 385 719	5 197 222

Konstatert tap i 2019 var kr. 43 368.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 292 833. Skyldig skattetrekk er kr 292 306.

Note 10 - Konsernforhold

Selskapet har en gjeld til morselskap

Selskap	2019	2018
Degernes Landbrukslag SA	6 265 642	5 855 000

Det er ikke belastet renter på konsernmellomværende.

Østfold Byggmarked AS har kjøpt varer og tjenester fra Degernes Landbrukslag SA for kr. 3 462 304. Østfold Byggmarked AS har solgt varer og tjenester til Degernes Landbrukslag SA for kr. 1 405 303.

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 1 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 12 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Degernes Landbrukslag SA	1 500	100,00%
Sum	1 500	100,00%

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 500 000	912 000		(734 897)	1 677 103
Årets resultat			45 044	734 897	779 941
Egenkapital 31.12.2019	1 500 000	912 000	45 044	0	2 457 044

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 471 220	2 732 228
	1 471 220	2 732 228
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 806 319	
Selskapets varer, driftstilbehør og kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til	25 000 000	

Gjelden forfaller innen 5 år



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Østfold Byggmarked AS
Orgnr. 914 483 751

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østfold Byggmarked viser et **overskudd på kr. 779.941**, som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2019, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert



med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift [og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg fredag 28. februar 2020

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor