



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN INN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Helge Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 222	
Sum kostnader		108 222	
Driftsresultat		-108 222	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 222	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 222	0
Årsresultat	3	-108 222	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 222	
Totalresultat		-108 222	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 222	
Sum overføringer og disponeringer		-108 222	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 300	
Sum varige driftsmidler		5 197 300	
Sum anleggsmidler		5 197 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 208	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 208	30 000
Sum omløpsmidler		51 208	30 000
SUM EIENDELER		5 248 508	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 211 730	
Annen innskutt egenkapital		4 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		108 222	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-108 222	
Sum egenkapital	3	5 137 938	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		110 570	
Sum kortsiktig gjeld		110 570	5 570
Sum gjeld		110 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 508	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459110

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 427 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEDALEN INN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Feråsen 68
5253 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Helge Sleire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		108 222	
Sum kostnader		108 222	
Driftsresultat		-108 222	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 222	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 222	0
Årsresultat	3	-108 222	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 222	
Totalresultat		-108 222	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 222	
Sum overføringer og disponeringer		-108 222	



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 300	
Sum varige driftsmidler		5 197 300	
Sum anleggsmidler		5 197 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 208	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 208	30 000
Sum omløpsmidler		51 208	30 000
SUM EIENDELER		5 248 508	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		5 211 730	
Annen innskutt egenkapital		4 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		108 222	
Sum opptjent egenkapital		-108 222	
Sum egenkapital	3	5 137 938	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		110 570	
Sum kortsiktig gjeld		110 570	5 570
Sum gjeld		110 570	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 508	30 000



Organisasjonsnr: 928 427 676
EIKEDALEN INN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ottar Helge Sleire
2023-05-31



Årsregnskap 2022

Eikedalen Inn Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt regnskap AS



Org.nr.: 928 427 676



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		108 222	0
Sum driftskostnader		108 222	0
Driftsresultat		-108 222	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-108 222	0
Årsresultat	3	-108 222	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 222	0
Sum overføringer		-108 222	0



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 300	0
Sum varige driftsmidler		5 197 300	0
Sum anleggsmidler		5 197 300	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 208	30 000
Sum omløpsmidler		51 208	30 000
Sum eiendeler		5 248 508	30 000



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 211 730	0
Annen innskutt egenkapital		4 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-108 222	0
Sum opptjent egenkapital		-108 222	0
Sum egenkapital	3	5 137 938	24 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld		110 570	0
Sum kortsiktig gjeld		110 570	5 570
Sum gjeld		110 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		5 248 508	30 000

Bergen, 30.05.2023
Styret i Eikedalen Inn Panorama AS

Ottar Helge Sleire
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanserført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Inn Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 222	0
Permanente forskjeller	-10 000	-5 570
Skattepliktig inntekt	-118 222	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-123 792	-5 570	118 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 792	5 570	-118 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-108 222	-108 222
Ikke reg. kapitalforhøyelse		5 211 730			5 211 730
Andre føringer mot EK ifm fusjon			10 000		10 000
Pr 31.12.2022	30 000	5 211 730	4 430	-108 222	5 137 938

Selskapet har gjennomgått en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld i 2022, som først ble registrert i Foretaksregisteret i 2023.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN INN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tricod Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Eikedalen Inn Panorama AS ble stiftet 25.11.2021. Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -108 222 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er store merverdier i tomtene som selskapet eier og driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

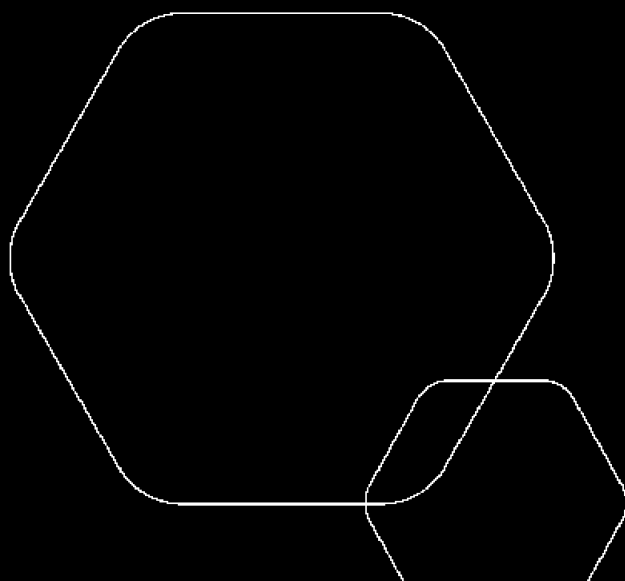


Årsregnskap 2022

Eikedalen Inn Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt regnskap AS



Org.nr.: 928 427 676



RESULTATREGNSKAP

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		108 222	0
Sum driftskostnader		108 222	0
Driftsresultat		-108 222	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-108 222	0
Årsresultat	3	-108 222	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		108 222	0
Sum overføringer		-108 222	0



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 300	0
Sum varige driftsmidler		5 197 300	0
Sum anleggsmidler		5 197 300	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 208	30 000
Sum omløpsmidler		51 208	30 000
Sum eiendeler		5 248 508	30 000



BALANSE

EIKEDALEN INN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		5 211 730	0
Annen innskutt egenkapital		4 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 246 160	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-108 222	0
Sum opptjent egenkapital		-108 222	0
Sum egenkapital	3	5 137 938	24 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld		110 570	0
Sum kortsiktig gjeld		110 570	5 570
Sum gjeld		110 570	5 570
Sum egenkapital og gjeld		5 248 508	30 000

Bergen, 30.05.2023
Styret i Eikedalen Inn Panorama AS

Ottar Helge Sleire
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanserført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eikedalen Inn Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 222	0
Permanente forskjeller	-10 000	-5 570
Skattepliktig inntekt	-118 222	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-123 792	-5 570	118 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 792	5 570	-118 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-108 222	-108 222
Ikke reg. kapitalforhøyelse		5 211 730			5 211 730
Andre føringer mot EK ifm fusjon			10 000		10 000
Pr 31.12.2022	30 000	5 211 730	4 430	-108 222	5 137 938

Selskapet har gjennomgått en kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld i 2022, som først ble registrert i Foretaksregisteret i 2023.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEDALEN INN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tricod Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Eikedalen Inn Panorama AS ble stiftet 25.11.2021. Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -108 222 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er store merverdier i tomtene som selskapet eier og driften av selskapet synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.