



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEAM AS
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 081 426	1 249 564
Sum inntekter		1 081 426	1 249 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3	654 503	1 294 528
Annen driftskostnad		100 922	71 201
Sum kostnader		755 425	1 365 729
Driftsresultat		326 001	-116 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		764 007	576 486
Annen renteinntekt		64 498	86 464
Sum finansinntekter		828 505	662 950
Annen rentekostnad			5 411
Sum finanskostnader			5 411
Netto finans		828 505	657 539
Resultat før skattekostnad		1 154 506	541 374
Skattekostnad	2	84 327	
Årsresultat		1 070 179	541 374
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		325 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 179	41 374
Sum overføringer og disponeringer		1 070 179	541 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	800 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	900 000
Sum anleggsmidler		800 000	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 021	115 152
Sum fordringer		76 021	115 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 718 270	5 767 659
Sum investeringer		6 718 270	5 767 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 475	486 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 475	486 617
Sum omløpsmidler		7 433 766	6 369 428
SUM EIENDELER		8 233 766	7 269 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	1	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	7 571 783	6 826 604
Sum opptjent egenkapital		7 571 783	6 826 604
Sum egenkapital		7 721 783	6 976 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 800
Betalbar skatt	2	84 327	
Skyldige offentlige avgifter		142 966	120 887
Annen kortsiktig gjeld		284 690	164 137
Sum kortsiktig gjeld		511 983	292 824
Sum gjeld		511 983	292 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 766	7 269 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 262 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEAM AS
Forretningsadresse: Olav Nygards veg 5B
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 989 262 793
CHEAM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 081 426	1 249 564
Sum inntekter		1 081 426	1 249 564
Kostnader			
Lønnskostnad	3	654 503	1 294 528
Annen driftskostnad		100 922	71 201
Sum kostnader		755 425	1 365 729
Driftsresultat		326 001	-116 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		764 007	576 486
Annen renteinntekt		64 498	86 464
Sum finansinntekter		828 505	662 950
Annen rentekostnad			5 411
Sum finanskostnader			5 411
Netto finans		828 505	657 539
Resultat før skattekostnad		1 154 506	541 374
Skattekostnad	2	84 327	
Årsresultat		1 070 179	541 374
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		325 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		745 179	41 374
Sum overføringer og disponeringer		1 070 179	541 374



Organisasjonsnr: 989 262 793
CHEAM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	800 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	900 000
Sum anleggsmidler		800 000	900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 021	115 152
Sum fordringer		76 021	115 152

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 718 270	5 767 659
Sum investeringer		6 718 270	5 767 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 475	486 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 475	486 617

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		8 233 766	7 269 428
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	1	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1, 4	7 571 783	6 826 604
Sum opptjent egenkapital		7 571 783	6 826 604

Sum egenkapital

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			7 800
Betalbar skatt	2	84 327	
Skyldige offentlige avgifter		142 966	120 887
Annen kortsiktig gjeld		284 690	164 137
Sum kortsiktig gjeld		511 983	292 824
Sum gjeld		511 983	292 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 766	7 269 428



Organisasjonsnr: 989 262 793
CHEAM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Innteksføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler
vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er medtatt i balansen.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510767.00	1089026.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81711.00	156136.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62025.00	49366.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	654503.00	1294528.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	800000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	900000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Cheam AS

Balanse 31.12 2 025 2 024

Eiendeler

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Fordring aksjonær 3 800 000 900 000

Sum finansielle anleggsmidler 800 000 900 000

Sum anleggsmidler 800 000 900 000

Omløpsmidler

Kundefordringer 76 021 115 152

Finansielle plasseringer 6 718 270 5 767 659

Bankinnskudd 3 639 475 486 617

Sum omløpsmidler 7 433 766 6 369 428

Sum eiendeler 8 233 766 7 269 428

Gjeld og egenkapital

Egenkapital

Aksjekapital 1 150 000 150 000

Annen egenkapital 7 571 783 6 826 604

Sum egenkapital 4 7 721 783 6 976 604

Avsetninger og gjeld

Kortsiktig gjeld

Leveandørgjeld 7 800

Betalbar skatt 2 84 327

Skyldig offentlig trekk og avgifter 142 966 120 887

Annen kortsiktig gjeld 284 690 164 137

Sum kortsiktig gjeld 511 983 292 824

Sum avsetninger og gjeld 511 983 292 824

Sum egenkapital og gjeld 8 233 766 7 269 428

Trondheim, 26. mars 2026

Per Hansen

Styrets leder



Cheam AS

Resultatregnskap	Noter	2 025	2 024
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		1 081 426	1 249 564
Sum driftsinntekter		1 081 426	1 249 564
Driftskostnader			
Lønn - og personalkostnader	3	654 503	1 294 528
Andre kostnader		100 922	71 201
Sum driftskostnader		755 425	1 365 729
Driftsresultat		326 001	-116 165
Finansposter			
Finansinntekter			
Kapitalavkastning		764 007	576 486
Renteinntekter		64 498	86 464
Sum finansinntekter		828 505	662 950
Finanskostnader			
Rentekostnader			5 411
Sum finanskostnader		-	5 411
Netto finansposter		828 505	657 539
Resultat før skatter		1 154 506	541 374
Skatter	2	84 327	-
Årets resultat		1 070 179	541 374
Disponering			
Tilleggsutbytte i løpet av året		325 000	500 000
Tilført annen egenkapital		745 179	41 374



Cheam AS

Noter til årsregnskapet for

2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er medtatt i balansen.

Note 1

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 og består av 5 aksjer á kr. 30.000,-.

Aksjonærene 31.12:

Navn		Antall aksjer	Eierandel
Per Hansen	Styrets leder	5	100 %



Note 2 Skatter

Årets skattekostnad består av	2025	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	91 433	-
For lite avsatt i skatter forrige år		-
Underskudd til fremføring	-7 106	
Netto skattekostnad	84 327	-

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	84 327	-
Samlet betalbar skatt i balansen	84 327	-

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 2 ansatte, total antall årsverk 1

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Lønn og personalkostnader	2025	2024
Lønn / honorar	510 767	1 089 026
Andre godtgjørelser	62 025	49 366
Arbeidsgiveravgift	81 711	156 136
Sum personalkostnader	654 503	1 294 528

Bundne midler	2024	2023
Innestående på skattetrekkskonto	7 005	20 066

Fordring aksjonær	2024	2023
Fordring aksjonær	800 000	900 000

Det er inngått låneavtale på lånet og betryggende sikkerhet er stilt. Rest aksjonærlån er fra før 2016

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	6 826 604	6 976 604
Årets resultat	-	1 070 179	1 070 179
Utbytte		-325 000	-325 000
Egenkapital 31.12	150 000	7 571 783	7 721 783

