



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96 C  
Forretningsadresse: Storgata 96  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		970 833	858 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 833</b>	<b>858 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		423 157	581 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 157</b>	<b>790 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 675</b>	<b>67 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		368 798	308 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 798</b>	<b>308 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 778</b>	<b>-308 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 103</b>	<b>-240 854</b>
Skattekostnad på resultat		-6 623	-53 059
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 480	-187 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 975 742	2 114 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	548 000	618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 523 742</b>	<b>2 732 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 888 000	3 778 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 888 000</b>	<b>3 778 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 742</b>	<b>6 510 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 503	239 956
Andre kortsiktige fordringer		403	124 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 906</b>	<b>364 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 246	344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 246</b>	<b>344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 153</b>	<b>364 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 655 895</b>	<b>6 875 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 100 813	1 195 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 770</b>	<b>1 871 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 876 770</b>	<b>1 971 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		325 900	352 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 900</b>	<b>352 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 088 462	4 249 850
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 088 462</b>	<b>4 249 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 362</b>	<b>4 602 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 004	67 847
Betalbar skatt		90	
Skattetrekk og andre trekk		45 034	
Annen kortsiktig gjeld		305 635	233 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 763</b>	<b>301 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 125</b>	<b>4 903 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 655 895</b>	<b>6 875 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96 C  
Forretningsadresse: Storgata 96  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		970 833	858 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>970 833</b>	<b>858 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		423 157	581 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>632 157</b>	<b>790 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 675</b>	<b>67 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>51</b>
Annen rentekostnad		368 798	308 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 798</b>	<b>308 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 778</b>	<b>-308 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 103</b>	<b>-240 854</b>
Skattekostnad på resultat		-6 623	-53 059
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 480	-187 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 480</b>	<b>-187 795</b>



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 975 742	2 114 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	548 000	618 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 523 742</b>	<b>2 732 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 888 000	3 778 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 888 000</b>	<b>3 778 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 411 742</b>	<b>6 510 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 503	239 956
Andre kortsiktige fordringer		403	124 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 906</b>	<b>364 635</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 246	344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 246</b>	<b>344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 153</b>	<b>364 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 655 895</b>	<b>6 875 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 100 813	1 195 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 776 770</b>	<b>1 871 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 876 770</b>	<b>1 971 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		325 900	352 787
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>325 900</b>	<b>352 787</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 088 462	4 249 850
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 088 462</b>	<b>4 249 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 414 362</b>	<b>4 602 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 004	67 847
Betalbar skatt		90	
Skattetrekk og andre trekk		45 034	
Annen kortsiktig gjeld		305 635	233 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 763</b>	<b>301 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 125</b>	<b>4 903 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 655 895</b>	<b>6 875 721</b>



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 As Storgaten 96 C

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 973 267



## Resultatregnskap

As Storgaten 96 C

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2025	2024
Leieinntekter		970 833	858 364
Sum driftsinntekter		<u>970 833</u>	<u>858 364</u>
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		423 157	581 891
Sum driftskostnader		<u>632 157</u>	<u>790 891</u>
Driftsresultat		<u>338 675</u>	<u>67 472</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	51
Annen rentekostnad		368 798	308 377
Resultat av finansposter		<u>-368 778</u>	<u>-308 326</u>
Resultat før skattekostnad		-30 103	-240 854
Skattekostnad på resultat		-6 623	-53 059
Resultat		<u>-23 480</u>	<u>-187 795</u>
Årsoverskudd	3	<u>-23 480</u>	<u>-187 795</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		23 480	187 795
Sum overføringer		<u>-23 480</u>	<u>-187 795</u>



## Balanse

As Storgaten 96 C

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 975 742	2 114 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	548 000	618 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 523 742</u>	<u>2 732 742</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 888 000	3 778 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 888 000</u>	<u>3 778 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 411 742</u>	<u>6 510 742</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 503	239 956
Andre kortsiktige fordringer		403	124 679
Sum fordringer		<u>201 906</u>	<u>364 635</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>42 246</u>	<u>344</u>
Sum omløpsmidler		<u>244 153</u>	<u>364 979</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 655 895</u>	<u>6 875 721</u>



## Balanse

As Storgaten 96 C

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 100 813	1 195 818
Sum opptjent egenkapital		<u>1 776 770</u>	<u>1 871 776</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 876 770</u>	<u>1 971 776</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		325 900	352 787
Sum avsetning for forpliktelser		<u>325 900</u>	<u>352 787</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 088 462	4 249 850
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 088 462</u>	<u>4 249 850</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 004	67 847
Betalbar skatt		90	0
Skattetrekk og andre trekk		45 034	0
Annen kortsiktig gjeld		305 635	233 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>364 763</u>	<u>301 308</u>
Sum gjeld		<u>4 779 125</u>	<u>4 903 945</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 655 895</u>	<u>6 875 721</u>

Porsgrunn, 02.03.2026  
Styret i As Storgaten 96 C

Jan Tore Christensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

As Storgaten 96 C har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



As Storgaten 96 C

929 973 267

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygnings teknisk	Bygnings inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	945 122	206 764	5 673 920	6 825 806
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>945 122</b>	<b>206 764</b>	<b>5 673 920</b>	<b>6 825 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	468 122	135 764	3 698 178	4 302 064
= Bokført verdi 31.12.25	<b>477 000</b>	<b>71 000</b>	<b>1 975 742</b>	<b>2 523 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 000	13 000	139 000	209 000
Økonomisk levetid	10-20 år	15 år	20-50 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	675 957	1 195 818	1 971 776
Årets resultat			-23 480	-23 480
Konsernbidrag avgitt			-71 526	-71 526
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>675 957</b>	<b>1 100 813</b>	<b>1 876 770</b>

Selskapet haravgitt konsernbidrag kr. 91 700 til søsterselskapet, skatteeffekten av dette utgjør kr 20 174

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3 888 000	3 778 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 888 000</b>	<b>3 778 000</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 088 462	4 249 850
<b>Sum</b>	<b>4 088 462</b>	<b>4 249 850</b>

Noter

Side 6