



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 252 720
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Kongsvinger og Omegns BBL Storgata 12 2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 424	1 272 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 424</b>	<b>1 272 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 314	76 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 709	14 667
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	800 792	659 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 816</b>	<b>750 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 608</b>	<b>521 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 587	10 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 587</b>	<b>10 698</b>
Annen finanskostnad		403 923	230 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 923</b>	<b>230 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 336</b>	<b>-220 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 273</b>	<b>301 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 273</b>	<b>301 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 273</b>	<b>301 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 273	301 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 273</b>	<b>301 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 360 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	112 521	144 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 473 406</b>	<b>8 505 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>8 473 406</b>	<b>8 505 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 539	5 889
Andre fordringer		143 288	131 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 827</b>	<b>137 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 463	793 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818 463</b>	<b>793 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 290</b>	<b>930 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 695</b>	<b>9 435 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		62 069	-62 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 069</b>	<b>-62 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 869</b>	<b>-60 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	259 600	216 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 600</b>	<b>216 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 234 987	8 405 356
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 043 187</b>	<b>9 213 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>9 043 187</b>	<b>9 213 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 339	65 302
Annen kortsiktig gjeld		-4 299	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 039</b>	<b>66 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 826</b>	<b>9 496 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 695</b>	<b>9 435 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 720  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 252 720  
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 412 424	1 272 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 424</b>	<b>1 272 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 314	76 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 709	14 667
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	800 792	659 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 816</b>	<b>750 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 608</b>	<b>521 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 587	10 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 587</b>	<b>10 698</b>
Annen finanskostnad		403 923	230 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 923</b>	<b>230 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 336</b>	<b>-220 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 273</b>	<b>301 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 273</b>	<b>301 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 273</b>	<b>301 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 273	301 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 273</b>	<b>301 212</b>



Organisasjonsnr: 952 252 720  
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 360 885	8 360 885
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	112 521	144 230
Sum varige driftsmidler		8 473 406	8 505 115
Sum anleggsmidler	13	8 473 406	8 505 114

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 539	5 889
Andre fordringer		143 288	131 168
Sum fordringer		149 827	137 057

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 463	793 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 463	793 720

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		9 441 695	9 435 891
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 069	-62 204
Sum opptjent egenkapital		62 069	-62 204

#### Sum egenkapital

Gjeld		63 869	-60 404
-------	--	--------	---------



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	259 600	216 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>259 600</b>	<b>216 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 234 987	8 405 356
Øvrig langsiktig gjeld	11	808 200	808 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 043 187</b>	<b>9 213 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 043 187</b>	<b>9 213 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 339	65 302
Annen kortsiktig gjeld		-4 299	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 039</b>	<b>66 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 826</b>	<b>9 496 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 695</b>	<b>9 435 891</b>



Organisasjonsnr: 952 252 720  
LØVSANGERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 369 224	1 228 824	1 369 224	1 469 232
Vedlikeholdsfond		43 200	43 200	43 200	43 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 412 424</b>	<b>1 272 024</b>	<b>1 412 424</b>	<b>1 512 432</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	69 000	69 000	69 000	71 300
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	7 314	7 314	7 314	7 560
Avskrivninger	9	31 709	14 667	6 150	6 150
Revisjonshonorar	2	3 000	1 980	2 400	2 500
Forretningsførerhonorar		63 175	61 359	63 813	61 260
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tjenester	4	40 316	10 063	19 172	19 172
Vedlikehold	3, 10	122 391	110 007	126 200	126 200
Elektronisk kommunikasjon		132 744	125 985	135 400	140 000
Forsikring	5	66 694	75 401	100 437	76 800
Kommunale avgifter	6	343 088	245 777	351 036	341 736
Energi		21 233	19 034	21 100	21 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	601	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		100	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	7	2 651	4 197	4 700	4 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 816</b>	<b>750 784</b>	<b>916 122</b>	<b>887 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 608</b>	<b>521 240</b>	<b>496 302</b>	<b>624 554</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		24 587	10 698	9 319	7 797
Rentekostnad		403 923	230 726	374 760	465 696
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-379 336</b>	<b>-220 028</b>	<b>-365 441</b>	<b>-457 899</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>124 273</b>	<b>301 212</b>	<b>130 861</b>	<b>166 655</b>
Overføring til/fra egenkapital		124 273	301 212	0	0

Løvsangervegen Brl 952 252 720



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	70 371	70 371
Bygninger	8	6 262 816	6 262 816
Garasjer	8	2 027 698	2 027 698
Andre driftsmidler	9	112 521	144 230
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>8 473 406</b>	<b>8 505 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 539	5 889
Andre fordringer		143 288	131 168
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		818 463	793 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>968 290</b>	<b>930 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 695</b>	<b>9 435 891</b>

Løvsangervegen Brl 952 252 720



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		62 069	-62 204
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 869</b>	<b>-60 404</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	259 600	216 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>259 600</b>	<b>216 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	8 234 987	8 405 356
Borettsinnskudd	11	808 200	808 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>9 043 187</b>	<b>9 213 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 940	0
Leverandørgjeld		79 339	65 302
Annen kortsiktig gjeld		-6 239	1 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 039</b>	<b>66 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 377 826</b>	<b>9 496 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 695</b>	<b>9 435 891</b>

Kongsvinger 31.01.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Fonås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rita Madelène Hallstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Nordstrøm  
Styremedlem

Løvsangervegen Brl 952 252 720



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>864 438</b>	<b>855 566</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	124 273	301 212
Tilbakeføring av avskrivning	31 709	14 667
Avsetning for forpliktelser	43 200	43 200
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-170 369	-222 398
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-127 810
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>28 813</b>	<b>8 871</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>893 250</b>	<b>864 438</b>
Kortsiktige fordringer	149 827	137 057
Kontanter og bank	818 463	793 720
Omløpsmidler	968 290	930 777
- Kortsiktig gjeld	-75 039	-66 339
<b>Disponible midler</b>	<b>893 250</b>	<b>864 438</b>



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	69 000	69 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 314	7 314
<b>Sum</b>	<b>76 314</b>	<b>76 314</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 000	1 980
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>1 980</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note

#### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 285	3 124
6607 Vedlikehold garasjer	1 250	4 680
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 657	53 002
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	43 200
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>110 007</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

#### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	39 476	8 333
6790 Annen fremmed tjeneste	840	1 730
<b>Sum</b>	<b>40 316</b>	<b>10 063</b>

Andre fremmede tjenester kr. 840- er innkallinger generalforsamling, SMS og fordeling styreportal og bankomkostninger.

#### Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	64 575	73 492
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 119	1 909
<b>Sum</b>	<b>66 694</b>	<b>75 401</b>

#### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	282 171	184 101
7760 Eiendomskatt	60 918	61 677
<b>Sum</b>	<b>343 088</b>	<b>245 777</b>

#### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	0	569
7720 Generalforsamling	280	1 250
7770 Bank og kortgebyrer	2 371	2 378
<b>Sum</b>	<b>2 651</b>	<b>4 197</b>



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 371	2 027 698	6 262 816
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 371	2 027 698	6 262 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 371	2 027 698	6 262 816
Anskaffelsesår :	2010	2011	1977
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 3.672.795. Det er i tillegg aktivert kr 2.870.136 i påkostninger, i 2021 er kr. 78.000,- aktivert på bygget som er byttet innmat i sikringsskap - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 358.115 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Kostpris for garasjene var kr. 1.967.448 i 2011, det er aktivert kr. 60.250 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningen.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Redskapsbod	Gangveg	Miljøhus-oppl. lys/stikkontakt	Gjerde	Graving Ladeanlegg Infrastrukt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	118 081	19 121	31 910	40 194	127 810
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	118 081	19 121	31 910	40 194	127 810
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	118 081	19 121	19 145	34 165	34 083
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	12 765	6 029	93 727
Årets avskrivninger :	0	0	2 127	4 019	25 562
Anskaffelsesår :	1999	2002	2014	2015	2022
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	5

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021. Borettslaget har to kontoer for avsetning vedlikehold, saldo pr. 31.12.23 er kr. 260.771,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres hvert år kr. 43.200,- Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.



## Løvsangervegen Brl 952 252 720

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	808 200	808 200
<b>Sum</b>	<b>-808 200</b>	<b>-808 200</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering tidligere lån maling av hus
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136694047</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 405 356
Avdrag i perioden:	170 369
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 234 987</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 342 217

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136694047	18	457 499	8 234 982

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.043.187,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23. en bokført verdi på kr 8.473.406,-



Resultat og balanse med noter for Løvsangervegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvsangervegen Brl**

Styreleder	Stig Fonås (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Rita Madelène Hallstrøm (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Lasse Nordstrøm (sign.)	12.03.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvsangervegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvsangervegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor