



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 651 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 AS
Forretningsadresse: Folke Bernadottes vei 38
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			19 793 017
Andre inntekter		1 815 228	36 133 665
Sum inntekter		1 815 228	55 926 682
Kostnader			
Personnel expenses	1		
Avskrivning på driftsmidler			13 705 446
Other operating expenses	1	11 998	9 878 598
Sum kostnader		11 998	23 584 044
Driftsresultat		1 803 230	32 342 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			56
Annen renteinntekt		9 531	
Other financial income			67
Sum finansinntekter		9 531	123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 168	2 819 359
Annen rentekostnad			12 713
Other financial expenses		12 594	4 325
Sum finanskostnader		389 762	2 836 397
Netto finans		-380 231	-2 836 274
Ordinært resultat før skattekostnad		1 423 000	29 506 364
Skattekostnad	3	373 720	457 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 280	29 048 881
Årsresultat	5, 7	1 049 280	29 048 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 280	29 048 881
Totalresultat		1 049 280	29 048 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 049 280	219 513 803
Transferred from other equity			-190 464 922
Sum overføringer og disponeringer		1 049 280	29 048 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Bygninger			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables			80 595
Fordringer konsernselskaper		54 555	
Other short-term receivables			1 005 242
Sum fordringer		54 555	1 085 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		36 105	14 169 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 105	14 169 325
Sum omløpsmidler		90 660	15 255 163
SUM EIENDELER		90 660	15 255 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	1 100 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Other equity	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		30 000	1 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-103 019
Tax payable	3	60 660	
Public duties payable			2 019 517
Kortsiktig gjeld til konsern	2		10 319 745
Påløpte renter	2		
Other current debt			1 918 919
Sum kortsiktig gjeld		60 660	14 155 162
Sum gjeld		60 660	14 155 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 660	15 255 162



Til generalforsamlingen i Sommerrogaten 13-15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sommerrogaten 13-15 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sommerrogaten 13-15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2020-09-14 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Sommerrogaten 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 651 213



Resultatregnskap			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		0	19 793 017
Andre inntekter		1 815 228	36 133 665
Sum driftsinntekter		<u>1 815 228</u>	<u>55 926 682</u>
Avskrivning på driftsmidler		0	13 705 446
Annen driftskostnad	1	11 998	9 878 598
Sum driftskostnader		<u>11 998</u>	<u>23 584 044</u>
Driftsresultat		<u>1 803 230</u>	<u>32 342 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	56
Renteinntekt		9 531	0
Annen finansinntekt		0	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 168	2 819 359
Rentekostnad		0	12 713
Annen finanskostnad		12 594	4 325
Resultat av finansposter		<u>-380 231</u>	<u>-2 836 274</u>
		<u>1 423 000</u>	<u>29 506 364</u>
Skattekostnad	3	373 720	457 483
Årsresultat	5, 7	<u>1 049 280</u>	<u>29 048 881</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		60 660	0
Avsatt konsernbidrag		1 109 940	219 513 803
Overført fra annen egenkapital		0	190 464 922
Sum overføringer		<u>1 049 280</u>	<u>29 048 881</u>



Balanse pr. 31.12.			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 595
Fordringer konsernselskaper		54 555	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 005 242
Sum fordringer		<u>54 555</u>	<u>1 085 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 105	14 169 325
Sum omløpsmidler		<u>90 660</u>	<u>15 255 163</u>
Sum eiendeler		<u>90 660</u>	<u>15 255 162</u>
Sommerrogaten 13-15 AS			Side 2
Sommerrogaten 13-15 AS			Side 3



Balanse pr. 31.12.			
Sommerrogaten 13-15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>1 100 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	103 019
Betalbar skatt	3	60 660	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 019 517
Kortsiktig gjeld til konsern	2	0	10 319 745
Annen kortsiktig gjeld		0	1 918 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 660</u>	<u>14 155 162</u>
Sum gjeld		<u>60 660</u>	<u>14 155 162</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 660</u>	<u>15 255 162</u>
Bergen, den 31.08.2020 Styret i Sommerrogaten 13-15 AS			
_____ Leif-Rune Husebye Rein Styreleder		_____ Jørn Bjarte Nøstdal Styremedlem	
_____ Leif Raanes Styremedlem		_____ Nils Arne Rudi Gundersen Daglig leder	
Sommerrogaten 13-15 AS			Side 2
Sommerrogaten 13-15 AS			Side 3



Sommerrogaten 13-15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2019	2018
Revisjon	11 997	30 740
Annen bistand revisor	0	0
Sum	11 997	30 740



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer konsern	54 555	0
Sum	54 555	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS	6 105	10 319 745
Sum	6 105	10 319 745



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	60 660	457 483	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	60 660	457 483	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 423 000	29 506 364	
Permanente forskjeller	0	62 500	
Endring i midlertidige forskjeller	0	54 241 406	
Avgitt konsernbidrag	-1 423 000	-1 989 058	
Avskåret rentefradrag	275 728	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 821 212	
Skattepliktig inntekt	275 728	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	373 720	-457 483	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-313 060	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	457 483	
Sum betalbar skatt i balansen	60 660	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
Sum	0	-1	0
Avskåret rentefradrag	-623 985	-348 257	275 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 985	348 258	-275 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Sommerrogaten 13-15 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerrogaten 13-15 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	1 100 000	0	0	1 100 000
Kapitalnedsettelse, vedtatt ikke registrert	-1 070 000	0	0	-1 070 000
Årets resultat	0	0	1 049 280	1 049 280
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til Nordea Liv Eiendom AS, netto etter skatt	0	0	-1 109 940	-1 109 940
Mottatt konsernbidrag fra Nordea Liv Eiendom AS		60 660		60 660
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	30 000

Note 6 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet på vegne av Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS er CBRE Accounting Services AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et resultat på kr. 1 049 280 etter skatt, mot kr. 29 048 881 i 2018. Eiendommen er i 2018 solgt til Nordea Liv Eiendom AS og Sommerrogaten 13-15 AS vil fungere som hjemmelselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.