



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 814 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hagevegen 7B
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 558	8 217
Sum kostnader		10 558	8 217
Driftsresultat		-10 558	-8 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	20
Sum finansinntekter		10	20
Netto finans		10	20
Resultat før skattekostnad		-10 548	-8 197
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-10 548	-8 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 548	-8 197
Totalresultat		-10 548	-8 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 548	-8 197
Sum overføringer og disponeringer		-10 548	-8 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 588	16 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 588	16 136
Sum omløpsmidler			
		5 588	16 136
SUM EIENDELER		5 588	16 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	18 842	8 294
Sum opptjent egenkapital		-18 842	-8 294
Sum egenkapital	6	5 588	16 136
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 588	16 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358267

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 814 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEISTAD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Hagevegen 7B
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brita Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 930 814 423
HEISTAD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	10 558	8 217
Sum kostnader		10 558	8 217
Driftsresultat		-10 558	-8 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	20
Sum finansinntekter		10	20
Netto finans		10	20
Resultat før skattekostnad		-10 548	-8 197
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-10 548	-8 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 548	-8 197
Totalresultat		-10 548	-8 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-10 548	-8 197
Sum overføringer og disponeringer		-10 548	-8 197



Organisasjonsnr: 930 814 423
HEISTAD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 588	16 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 588	16 136
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
5 588			
16 136			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	18 842	8 294
Sum opptjent egenkapital		-18 842	-8 294
Sum egenkapital			
6			
5 588			
16 136			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
5 588			
16 136			



Organisasjonsnr: 930 814 423
HEISTAD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Heistad Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 814 423



Resultatregnskap			
Heistad Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	10 558	8 217
Sum driftskostnader		10 558	8 217
Driftsresultat		-10 558	-8 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	20
Resultat av finansposter		10	20
Resultat før skattekostnad		-10 548	-8 197
Årsresultat		-10 548	-8 197
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	10 548	8 197
Sum overføringer		-10 548	-8 197
Heistad Panorama AS		Side 2	



Balanse			
Heistad Panorama AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 588	16 136
Sum omløpsmidler		5 588	16 136
Sum eiendeler		5 588	16 136
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-18 842	-8 294
Sum opptjent egenkapital		-18 842	-8 294
Sum egenkapital	6	5 588	16 136
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		5 588	16 136
26.03.2026 Styret i Heistad Panorama AS			
_____ Brita Clausen styreleder/daglig leder			
Heistad Panorama AS		Side 3	



Heistad Panorama AS

930 814 423

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Heistad Panorama AS

930 814 423

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Heistad Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter å bygge, selge og leie ut boliger. Samt gi gaver til veldedige formål. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 548	-8 197
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 548	-8 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 412	-13 864	10 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 412	13 864	-10 548
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Heistad Panorama AS

930 814 423

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 02.01.2023	30 000	-5 570	-8 294	16 136
Årets resultat			-10 548	-10 548
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	-18 842	5 588

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heistad Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noda Invest AS	30 000	100,0	100,0

Styrets medlem er indirekte eier av selskapet.

Note 6 Avvikling av selskapet

Styret har besluttet å avvikle selskapet i 2026.

Regnskapet for 2025 er derfor utarbeidet uten forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har ingen eiendeler pr. 31.12.2025. Forpliktelser er vurdert til nominell verdi. Det kan være usikkerhet knyttet til de endelige verdiene på forpliktelser som følge av avviklingsprosessen. Selskapet forventes avviklet i løpet av første halvår 2026, og det vil ikke bli videreført virksomhet etter dette.