



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dalsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 866	145 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 866</b>	<b>145 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 250	7 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 000	56 000
Annen driftskostnad		91 659	66 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 909</b>	<b>129 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 957</b>	<b>15 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad		286 669	200 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 669</b>	<b>200 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 512</b>	<b>-200 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 555	-185 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 592 444	3 592 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 000	224 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 444</b>	<b>3 816 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 360 444</b>	<b>4 416 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Pågående prosjekter		7 164 628	5 179 085
<b>Sum varer</b>		<b>7 164 628</b>	<b>5 179 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		267 064	10 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 064</b>	<b>10 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 366	54 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 366</b>	<b>54 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 493 058</b>	<b>5 244 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 853 502</b>	<b>9 660 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 438 028	1 690 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 028</b>	<b>1 690 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 938 028</b>	<b>3 190 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 894 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 894 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 894 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 539 248	1 540 707
Leverandørgjeld		1 400	2 685
Skyldige offentlige avgifter		5 768	
Annen kortsiktig gjeld		550 000	
Gjeld til aksjonær		1 819 058	2 032 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 915 474</b>	<b>3 575 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 915 474</b>	<b>6 470 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 853 502</b>	<b>9 660 880</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 285 032	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 326 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 12  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dalsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 916 326 866  
D&S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 866	145 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 866</b>	<b>145 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		7 250	7 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 000	56 000
Annen driftskostnad		91 659	66 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 909</b>	<b>129 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 957</b>	<b>15 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	<b>38</b>
Annen finanskostnad		286 669	200 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 669</b>	<b>200 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 512</b>	<b>-200 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 555	-185 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 555</b>	<b>-185 017</b>



Organisasjonsnr: 916 326 866  
D&S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 592 444	3 592 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	168 000	224 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 760 444</b>	<b>3 816 444</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 360 444</b>	<b>4 416 444</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Pågående prosjekter	7 164 628	5 179 085
<b>Sum varer</b>	<b>7 164 628</b>	<b>5 179 085</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	267 064	10 903
<b>Sum fordringer</b>	<b>267 064</b>	<b>10 903</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	61 366	54 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>61 366</b>	<b>54 448</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 493 058</b>	<b>5 244 436</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 853 502</b>	<b>9 660 880</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 438 028	1 690 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 438 028</b>	<b>1 690 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 938 028</b>	<b>3 190 584</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 894 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 894 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 894 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 539 248	1 540 707
Leverandørgjeld	1 400	2 685
Skyldige offentlige		
avgifter	5 768	
Annen kortsiktig gjeld	550 000	
Gjeld til aksjonær	1 819 058	2 032 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 915 474</b>	<b>3 575 737</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 915 474</b>	<b>6 470 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 853 502</b>	<b>9 660 880</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 285 032	



Organisasjonsnr: 916 326 866  
D&S EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Dalsveen	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tony Sundsli	750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7608.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7250.00	7608.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	27000.00

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**



<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tony Sundsli	0.00	0.00	27000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			27000.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24750.00	

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

3

### Obligatorisk tjenstepensjon

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tegleverket Eiendom AS	50.00%	50.00%	1474096.00	558580.00

## RESULTATREGNSKAP

### D & S Eiendom AS

		2020	2019
	Noter		
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt		188 866	145 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 866</b>	<b>145 251</b>
Varekostnad		-	-
Lønnskostnader	8	7 250	7 608
Avskrivning av driftsmidler	5	56 000	56 000
Annen driftskostnad		91 659	66 199
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>154 909</b>	<b>129 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 957</b>	<b>15 444</b>
<b>FINANSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		157	38
Annen finanskostnad		286 669	200 499
<b>Sum andre finanskostnader</b>		<b>286 512</b>	<b>200 461</b>
Ordinært resultat før skattetresultat	4	- 252 555	- 185 018
Skattekostnad ordinært resultat	4	-	-
<b>Ordinært resultat</b>		<b>- 252 555</b>	<b>- 185 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		- 252 555	- 185 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>- 252 555</b>	<b>- 185 018</b>

**Balanse****D & S Eiendom AS**

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	5,7	3 592 444	3 592 444
Driftsløsøre, inventar oa utstyr	5	168 000	224 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 760 444</b>	<b>3 816 444</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 360 444</b>	<b>4 416 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Pågående prosjekter	7,10	7 164 628	5 179 085
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		267 064	10 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 064</b>	<b>10 903</b>
Bankinnskudd, kontanter ol		61 366	54 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 366</b>	<b>54 448</b>
<b>Sum Eiendeler</b>		<b>11 853 502</b>	<b>9 660 880</b>


**Balanse**

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 916326866


**D & S Eiendom AS**

	Noter	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT KAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 438 028	1 690 584
Sum opptjent egenkapital		<b>1 438 028</b>	<b>1 690 584</b>
Sum egenkapital		2 938 028	3 190 584
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	-	2 894 559
Sum annen langsiktig gjeld		<b>-</b>	<b>2 894 559</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5,7	6 539 248	1 540 707
Gjeld til aksjonær	9	1 819 058	2 032 345
Leverandørgjeld		1 400	2 685
Betalbar skatt	4	-	0
Skyldige offentlige avgifter		5 768	
Annen kortsiktig gjeld		550 000	
Sum annen kortsiktig gjeld		<b>8 915 474</b>	<b>3 575 737</b>
Sum gjeld		<b>8 915 474</b>	<b>6 470 296</b>
Sum gjeld og Egenkapital		<b>11 853 502</b>	<b>9 660 880</b>

Vøyenenga 18.juni 2021



Tormod Dalsveen  
Styrets leder



Tony Sundsli  
Styremedlem

## NOTER

### D & S Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## D &amp; S Eiendom AS

## Note 2- Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
pr 01.01.20	1 500 000	1 690 584	3 190 584
Årets resultat		- 252 555	252 555
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 438 030</b>	<b>2 938 030</b>

## Note 3-Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tormod Dalsveen		750	50 %
Tony Sundslil		750	50 %

## Note 4 skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat	-	252 555
Permanente forskjeller		901
Midlertidige forskjeller		20 160
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>-</b>	<b>231 494</b>

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	24 640	- 44 800	-
<b>Underskudd til fremføring</b>	<b>- 403 768</b>	<b>- 172 274</b>	<b>231 494</b>
Grunnlag for beregning utsatt skatt	- 379 128	- 217 074	211 334
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>- 90 991</b>	<b>- 52 098</b>	
Grunnlag for beregning utsatt skatt	- 90 991	- 52 098	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

## NOTER

### D & S Eiendom AS

Note 5 Driftsmidler	Driftsløstøret, inventar	Tomter, bygninger	Sum
01.01.2020	224 000	3 592 444	3 816 444
Tilgang i året	-	-	-
Avskrivninger	- 56 000	-	56 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>168 000</b>	<b>3 592 444</b>	<b>3 760 444</b>

Årets avskrivning	- 56 000	-	-	56 000
-------------------	----------	---	---	--------

Note 6 Tilknyttet selskap	aksjer	Eierandel	EK 31.12.20	Resultat 2020
Vøyenenga Eiendom AS	500	50 %	1 474 096	558 580

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kreditinstitusjoner	6 539 248
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 925 072
<b>Totale pantheftelser utgjør</b>	<b>13 285 032</b>

Ingen del av selskapet gjeld har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

#### Note 8 Lønn

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre

Selskapet har ikke plikt til å inngå tjenstepensjonsordning.

Kostbadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 750.

#### Note 9 Lån fra aksjonær

Det er ikke avtalt egen nedbetalingsavtale for lån fra aksjonær. Lån nedbetales og økes etter selskapets likviditetsbehov. Gjelden renteberegnes ihht markedsrenten.

#### Note 10 Pågående prosjekter

Pågående prosjekter er oppført til ansakffelseskost.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i  
**D&S EIENDOM AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for D&S Eiendom AS som viser et underskudd på kr 252.555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for D&S Eiendom AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 19. juni 2021

**NITSCHKE AS**

Erling Korkstad  
statsautorisert revisor