



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 320
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 290	328 572
Annen driftsinntekt		836 945	2 145 070
Sum inntekter		1 201 235	2 473 642
Kostnader			
Annen driftskostnad	476 489	3 564 553
Sum kostnader		476 489	3 564 553
Driftsresultat		724 746	-1 090 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 690	26 465
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			202
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 690	26 263
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		737 436	-1 064 648
Totalresultat		737 436	-1 064 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		737 436	-1 064 648
Sum overføringer og disponeringer		737 436	-1 064 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 986
Andre fordringer	,	19 032	61 772
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 824	1 487 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 824	1 487 298
Sum omløpsmidler		370 857	1 555 056
SUM EIENDELER		370 857	1 555 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 811	-409 625
Sum opptjent egenkapital		327 811	-409 625
Sum egenkapital		327 811	-409 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 109	1 933 553
Annen kortsiktig gjeld		18 937	31 128
Sum kortsiktig gjeld		43 046	1 964 681
Sum gjeld		43 046	1 964 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 857	1 555 056



SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

STYRETS BERETNING FOR 2015

1. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	:	Kjell Tore Larøi	valgt for 2 år	2015
Styremedlem:		Even Olsen	valgt for 2 år	2014
Styremedlem:		Håkon Dahle	valgt for 2 år	2014
Styremedlem:		Berit Albrecht	valgt for 2 år	2014
Styremedlem:		Anne Grethe Paulsen	valgt for 2 år	2015

2. GENERELT OM SAMEIET

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i samsvar med kontrakt utført av Enqvist Eiendomsdrift AS. Vår kontaktperson hos forretningsfører er Ingunn S. Tøfte.

Sameiets regnskap for 2016 har blitt revidert av Lars Harald Brinchmann.

Eiendommen

Sameiet Løvenskiolds gate 18 er et registrert boligsameie i Oslo. I følge oppdelingsbegjæring tinglyst 31.07.85 består sameiet av 10 boligseksjoner. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med, og til beste for seksjonseierne.

Selskapet eier tomten, gnr 212, bnr 590 i Oslo kommune.

Ansatte, likestilling m.v.

Selskapet tilstreber lik fordeling mellom kjønnene i de styrende organer. Selskapet har ingen ansatte og virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilsvarende boligselskaper.

Forsikring

Bygningsmassen er fullverdifsikret i Gjensidige med polisenr. **78467904**. Forsikringen omfatter naturskade, huseieransvar, rettshjelp, styreansvar og lovbestemt yrkesskade for tilfeldige, ikke fast ansatte arbeidstakere.

Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte sameier gjør inne i boligen. Omfattende påkostninger må meldes forsikringsselskapet. Den enkelte sameier bør ha egen hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Egenandelen er kr 6.000,-. Ved naturskade er egenandelen kr. 8 000,-.

Hvis selskapets forsikring skal benyttes, må sameier straks melde skaden til Gjensidige – tlf **03100** og til styret.



SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved Kgl.res. 6 desember 1996 med virkning fra 1 januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollvirksomhet. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier, og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannsløkkingsapparat eller brannslange i alle boligene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, må eier sørge for at det byttes omgående.

Styret ber om at alle sameiere fyller ut og returnerer det vedlagte skjema som bekreftelse på at brannsikringsutstyr finnes og fungerer.

Ligningsoppgave for 2015

Oppgave over pliktig andel av sameiets inntekter, utgifter, eiendeler og gjeld i henhold til den enkelte sameierbrøk, ble sendt til sameierne i januar 2016, og er rapportert til offentlig myndighet i henhold til gjeldende bestemmelser. Ligningsverdien får den enkelte oppgitt av ligningskontoret.

Nærmere informasjon om beregning av ligningsverdi av bolig finnes hos skatteetaten:

<http://www.skatteetaten.no/no/Person/Selvangivelse/Bil-og-bolig/Bolig/Likningsverdi/>

3. EIERSKIFTER

Det har ikke vært noen eierskifter i løpet av 2015

4. STYRETS ARBEID

Styret har hatt 4 styremøter i 2015 og 2 møter i 2016. Det har videre vært avholdt 3 ekstraordinære sameiermøter og 2 dugnader i perioden.

De ekstraordinære sameiermøtene omhandlet de følgende saker:

- Kostnadsfordeling for Veluxvinduer i forbindelse med takrehabiliteringen

Som nevnt under punkt 4 i Styrets beretning for 2014, viste dette seg å være komplisert på grunn av en inkonsistens mellom eierseksjonsloven, sameiets vedtekter og tidligere praksis i sameiet. Styret fremla derfor, i et ekstraordinært sameiermøte 16. april, et kompromissforslag hvor de berørte sameierne skulle betalte for de nye takvinduene mens sameiet betalte for

Årsberetning 2015



SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

arbeidene med å fjerne eksisterende vinduer og installasjon av de nye vinduene. Forslaget ble vedtatt med 7 stemmer mot 2 stemmer.

Da dette ikke løste problemet, innkalte styret til et nytt ekstraordinært sameiermøte 12. november. I møtet ble det enstemmig vedtatt at sameiet, i tillegg til å betale for arbeidet med å fjerne/installere takvinduene også betalte for de nye takvinduene for en seksjon.

Styret ble videre bedt om å fremlegge, på første påfølgende ordinære sameiermøte, et forslag til en vedtektsendring om at sameiet skal videreføre den tidligere praksis i sameiet som fastsetter at vedlikehold og utskifting av vinduer i seksjonene, samt tilknyttede kostnader, bæres av den enkelte sameier.

- Innstallering av heis

Sameiet søkte i 2015 Husbanken på ny om støtte til installasjon av heis. I juni ble sameiet informert om at vi fikk innvilget støtte for 40 % av kostnadene ved å installere heisen. Det var 6 seksjoner i sameiet som var interessert i å installere heis i sameiet, og de organiserte seg derfor i en "Heisgruppe"

Heisgruppens formål er å installere og drifte en heis i sameiet, samt å betale alle kostnader forbundet med dette. Heisgruppen anmodet styret om å innkalle til et ekstraordinært sameiermøte for å få tillatelse fra sameiet.

Det ekstraordinære sameiermøte ble avholdt 25. november, og forslaget ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Planlegging og kontrakter er avklart og signert. Arbeidet med å installere heisen vil begynne i månedsskifte mars/april og slutføres i slutten av juni.

Av andre saker som styret har arbeidet med i løpet av året kan nevnes det følgende:

Forbedring av sameiets felles TV og bredbånd opplegg uten økning i sameiets kostnader. Dette ble muliggjort basert på et meget gunstig tilbud vi mottok fra Canal Digital i forbindelse med deres arbeid med å legge ny fibernett infrastruktur i vårt boligområde. Informasjonsmøte med Canal Digital og den påfølgende implementering vil finne sted i løpet av våren når Canal Digital er ferdig med oppgraderingen av infrastrukturen.

Styret har, i samarbeid med Pelias, arbeidet for å finne en permanent løsning på skadedyrsproblematikken i krypkjelleren. Dette innebærer blant annet at vi må få tilgang til krypkjelleren. Da det har vist seg å være mer problematisk enn vi forventet, er denne saken enda ikke avsluttet.

5. ANNEN INFORMASJON

Kommunale avgifter.

Kommunale avgifter for 2015 utgjorde kr 75 544,-.



SAMEIET LØVENSKIOLDS GATE 18

Avgiftene for 2016 er budsjettet til kr 73 600. Kommunen har redusert vann- og avløpsavgiften med 7 %, og renovasjon har økt med 2%.

Kostandene for vann og avløp ble kraftig redusert i 2015 grunnet installering av ny vannmåler i sameiet.

Renter

Renten på driftskontoen i DNB var 0,10 % på saldo opp til kr 500 000, og 0,15% for overskytende.

6. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 737 436,- mot et budsjettet overskudd på kr 798 375,-. Se spesifikasjoner i regnskap og noter.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen med noter gir et rettviseende bilde av sameiets stilling og drift ved årsskiftet. Styret er heller ikke kjent med at det er inntrådt forhold etter årsskiftet som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Restanse fellesutgifter

Restansen av fellesutgifter utgjorde ved årsskiftet kr 0,-.

Purring blir foretatt ca. den 20. hver måned og styret har oversikt over åpne poster i styreportalen.

7. BUDSJETT 2016

I samarbeid med forretningsfører har styret utarbeidet budsjett for sameiet for 2016 som vedlegges innkallingen.

Oslo, den 06.04.2016

Kjell Tore Larøi
Styreleder

Even Olsen
styremedlem

Håkon Dahle
styremedlem

Berit Albrecht
styremedlem

Anne Grethe Paulsen
styremedlem

Årsberetning 2015



Resultatregnskap

Sameiet Løvenskiolds Gate 18

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2016
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Fellesutgifter		364 290	364 286	328 572	400 000
Andre inntekter	2	836 945	880 314	2 145 070	205 139
Sum driftsinntekter		1 201 235	1 244 600	2 473 642	605 139
Kommunale avgifter		75 544	130 000	130 431	93 000
Vedlikehold	3	50 861	63 225	3 142 423	28 000
Driftskostnader	4	111 179	115 000	113 541	122 300
Honorarer	5	145 781	61 000	90 409	61 000
Forsikring		86 361	82 000	76 461	90 775
Andre kostnader	6	6 763	5 000	11 288	7 500
Sum driftskostnad		476 489	456 225	3 564 553	402 575
Driftsresultat		724 746	788 375	-1 090 911	202 564
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	7	12 690	10 000	26 465	5 000
Finanskostnader		0	0	202	0
Netto finansresultat		12 690	10 000	26 263	5 000
Årets resultat		737 436	798 375	-1 064 648	207 564
Overføringer					
Overført annen egenkapital		737 436	0	-1 064 648	0
Sum overføringer		737 436	0	-1 064 648	0



Balanse

Sameiet Løvenskiolds Gate 18

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser fellesutgifter		0	5 986
Fyringsoppgjør	8	-10 049	33 573
Forsk.bet. kostnader		29 081	28 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	351 824	1 487 298
Sum omløpsmidler		370 857	1 555 056
Sum eiendeler		370 857	1 555 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		327 811	-409 625
Sum egenkapital	10	327 811	-409 625
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet. fellesutgifter		0	12 179
Leverandørgjeld		24 109	1 933 553
Påløpte kostnader		18 937	18 949
Sum kortsiktig gjeld		43 046	1 964 681
Sum gjeld		43 046	1 964 681
Sum egenkapital og gjeld		370 857	1 555 056

OSLO, 31.12.2015 / 6. april 2016

Styret for Sameiet Løvenskiolds Gate 18

Kjell Tore Larøi
Styrets leder

Even Olsen
Styremedlem

Anne Grethe Paulsen
Styremedlem

Håkon Olav Dahle
Styremedlem

Berit Albrecht
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2015	2015	2014	2016
Vedlikeholdsfond	167 328	167 314	212 028	122 600
Eierskiftegebyrer	0	0	1 200	0
Flyttegebyr	0	0	1 200	0
Dugnad	9 000	9 000	0	18 000
Andre inntekter*	660 617	704 000	1 930 642	64 539
Sum	836 945	880 314	2 145 070	205 139

* I 2015 gjelder dette kapitalinnkalling på kr. 600 000, samt fakturert for utskiftning takvinduer
I 2016 gjelder det tilbakebetaling av kostnader fra 2014, fra heisgruppa.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2015	2015	2014	2016
Vedlikehold bygning utv.	368	0	2 343	0
Takprosjekt 2014	38 225	38 225	2 894 076	0
Vedlikehold utearealer	156	0	836	0
Vedlikehold bygning innv.	0	0	130 625	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	900	0	0	0
Vedlikehold VVS	0	0	28 490	0
Vedlikehold elektro	2 475	0	14 099	0
Lyspærer, lysrør etc.	1 048	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	7 689	7 500	7 415	8 000
Diverse vedlikehold	0	17 500	64 539	20 000
Sum	50 861	63 225	3 142 423	28 000



Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2015	2015	2014	2016
Strøm fellesanlegg	8 469	7 500	7 678	10 000
Renhold	27 095	30 000	20 066	31 000
Annen renovasjon	0	0	4 312	2 000
Snebrøyting, strøying, m.m.	0	2 000	1 725	1 000
Driftsmaterialer	239	0	0	0
Vaktmestertjenester	23 979	24 000	28 434	26 000
Dugnad	18 000	18 000	18 000	18 000
Data- Og Kontorutstyr	0	0	799	0
Porto	1 487	1 500	1 213	1 500
Kabel Tv	31 910	32 000	31 315	32 800
Sum	111 179	115 000	113 541	122 300

Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2015	2015	2014	2016
Revisjon	5 500	9 000	8 500	6 000
Forretningsførsel	38 000	38 000	34 400	40 000
Ekstraarbeid	12 288	0	0	0
Honorar juridisk bistand	84 368	14 000	47 509	15 000
Konsulenttjenester	5 625	0	0	0
Sum	145 781	61 000	90 409	61 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2015	2015	2014	2016
Kontingenter	890	1 000	890	1 000
Bankomkostninger	3 249	3 000	3 389	3 500
Diverse kostnader	2 624	1 000	7 009	3 000
Sum	6 763	5 000	11 288	7 500

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2015	2015	2014	2016
Bankrenter	1 876	10 000	14 221	0
Utbytte Gjensidige	10 814	0	12 244	5 000
Sum	12 690	10 000	26 465	5 000



Note 8 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Akonto Fyring	-129 192	-108 384
Fjernvarme	101 153	126 247
Service/vedlikehold	17 990	15 710
Sum	-10 049	33 573

BRENSLSREGNSKAP

	2012	2013	2014	2015
INNBETALINGER				
Akonto	108 384	108 384	108 384	129 192
Tillegg				
Sum innbetalinger	108 384	108 384	108 384	129 192

Fra og med 2. halvår 2015 ble à konto-innbetalingene justert basert på forbruk siste tre år.

UTGIFTER

Strøm	1 221			
Fjernvarme	133 426	140 771	126 247	101 153
Fjernvarme justering	1 954			
Vedlikehold		2 417		
Varmeregnskapshonorar				2 047
Årsavgift EOF system		13 088	6 835	7 068
Prognosestyring Nordisk Energi	4 438	8 875	8 876	8 876
Sum utgifter	141 039	165 152	141 958	119 143
OVER-/UNDERSKUDD	-32 655	-56 768	-33 574	10 049

<i>Gj.snitts temp i fyringssesongen</i>	2,26 C	0,55 C	3,04 C	2,86 C
<i>Forbruk /kwh</i>	199 760	178 360	143 370	134 830
<i>Pris øre/kwh</i>	66,80	78,90	74,15	75,02

Gjennomsnittspris er beregnet basert på faktisk forbruk i året, som kan avvike noe fra det som er kostnadsført, pga. avregninger fra Hafslund.



Note 9 Bankbeholdning

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Dnb 1503.48.42784	351 824	1 477 447
DNB 1644.20.70176	0	9 851
Sum	351 824	1 487 298

Note 10 Endring egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	-409 625	655 023
Årets resultat	737 436	-1 064 648
Annen egenkapital 31.12	327 811	-409 625
Egenkapital 31.12	327 811	-409 625



LARS HARALD BRINCHMANN

STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI

Foretaksnr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i
Sameiet Løvenskiolds gate 18

Oslo, 05.04.2016
11053 12193

REVISORS BERETNING FOR 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Løvenskiolds gate 18 for regnskapsåret 2015 som viser et overskudd på kr. 737.436. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato, og en beskrivelse av vesentlig anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar

Sameiets styre og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Min oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av min revisjon. Jeg har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Auditing and Assurance Standards Board. Revisjonsstandardene krever at jeg etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av forretningsfører er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DatA Nor 7076 13 55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DatA Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse Lilleakmsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Konklusjon

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Løvenskiolds gate 18 pr. 31.12.2015 og for resultatet i sameiet for regnskapsåret som ble avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 – "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig dokumentasjon av sameiets regnskapslysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor