



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 565	2 861 123
Sum inntekter		2 905 565	2 861 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		2 783 129	2 621 883
Sum kostnader		2 794 539	2 633 293
Driftsresultat		111 026	227 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 282	2 530
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		7 352	2 530
Annen rentekostnad		1 068	402
Sum finanskostnader		1 068	402
Netto finans		6 284	2 128
Resultat før skattekostnad		117 310	229 958
Årsresultat		117 310	229 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 827	229 958
Annen egenkapital		14 483	0
Sum overføringer og disponeringer		117 310	229 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 811	15 392
Andre kortsiktige fordringer		67 241	52 678
Sum fordringer		86 052	68 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum omløpsmidler		396 818	249 883
SUM EIENDELER		396 818	249 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 483	0
Udekket tap		0	102 827
Sum opptjent egenkapital		14 483	-102 827
Sum egenkapital		14 483	-102 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		159 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 000	75 000
Sum langsiktig gjeld		159 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 967	229 022
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		43 958	47 278
Sum kortsiktig gjeld		223 335	277 710
Sum gjeld		382 335	352 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 818	249 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483871

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 451 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 565	2 861 123
Sum inntekter		2 905 565	2 861 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	11 410
Annen driftskostnad		2 783 129	2 621 883
Sum kostnader		2 794 539	2 633 293
Driftsresultat		111 026	227 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 282	2 530
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		7 352	2 530
Annen rentekostnad		1 068	402
Sum finanskostnader		1 068	402
Netto finans		6 284	2 128
Resultat før skattekostnad		117 310	229 958
Årsresultat		117 310	229 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		102 827	229 958
Annen egenkapital		14 483	0
Sum overføringer og disponeringer		117 310	229 958



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 811	15 392
Andre kortsiktige fordringer		67 241	52 678
Sum fordringer		86 052	68 070
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum omløpsmidler		396 818	249 883
SUM EIENDELER		396 818	249 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 483	0
Udekket tap		0	102 827
Sum opptjent egenkapital		14 483	-102 827



Sum egenkapital	14 483	-102 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	159 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	159 000	75 000
Sum langsiktig gjeld	159 000	75 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 967	229 022
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	43 958	47 278
Sum kortsiktig gjeld	223 335	277 710
Sum gjeld	382 335	352 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	396 818	249 883



Organisasjonsnr: 993 451 452
KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Krag Jørgensen Boligpark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krag Jørgensen Boligpark som viser et overskudd på kr 117 310,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 16. april 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FW2BQ-SLV1G-K5ZHH-YXIH5-Y400T-ANETA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-16 16:55:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW2BQ-SLV1G-K5ZHH-YXIH5-Y400T-ANETA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK

993451452

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 565	2 861 123
Sum driftsinntekter		2 905 565	2 861 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-2 783 129	-2 621 883
Sum driftskostnader		-2 794 539	-2 633 293
Driftsresultat		111 026	227 830
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 282	2 530
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		7 352	2 530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 068	-402
Sum finanskostnader		-1 068	-402
Netto finans		6 284	2 128
Resultat før skattekostnad		117 310	229 958
Årsresultat		117 310	229 958
Overføringer			
Annen egenkapital		14 483	0
Udekket tap		102 827	229 958
Sum overføringer		117 310	229 958



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 811	15 392
Andre kortsiktige fordringer		67 241	52 678
Sum fordringer		86 052	68 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum omløpsmidler		396 818	249 883
SUM EIENDELER		396 818	249 883



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 483	0
Udekket tap		0	-102 827
Sum opptjent egenkapital		14 483	-102 827
Sum egenkapital		14 483	-102 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		159 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 967	229 022
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		43 958	47 278
Sum kortsiktig gjeld		223 335	277 710
Sum gjeld		382 335	352 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 818	249 883

Jørn Mastervik
styrets leder

Jan Gunnar Wessel
styremedlem

Anne Mette Larsson
styremedlem

Jan Erik Korssjøen
styremedlem

Barbro Eder
styremedlem



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jørn Mastervik

6b1320e4-2ace-4b86-ad3a-0a06342afa5b - 2024-04-10 15:43:45 UTC +03:00
BankID - 838b0e90-00af-4aa7-b92c-7daa28ad317b - NO

Jan Gunnar Wessel

a1b6d559-bcb4-4e14-bd87-dbc37600e95e - 2024-04-10 20:47:24 UTC +03:00
BankID - 43e43307-7dc1-4143-8c0a-4474c3d66e6a - NO

Anne Mette Larsson

366bce1d-0d9f-4f84-87d3-704126842cc5 - 2024-04-15 14:31:33 UTC +03:00
BankID - 647e7da8-edf1-4104-878d-21de4c3acb03 - NO

Barbro Eder

9e2a27e6-d53c-4ecc-bf53-250bf9d6e541 - 2024-04-15 15:06:08 UTC +03:00
BankID - d11259ee-b387-4f87-89c6-ecbb5c0a28ff - NO

Jan Erik Korssjøen

6e401fd7-242c-42dd-a30c-0f8dd098022 - 2024-04-16 11:51:58 UTC +03:00
BankID - 26bcd40-8a46-4c30-9b06-edc9817b854b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/663cb529-70dc-4151-a557-2a517659eaab>

visma sign
www.vismasign.com



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 905 565	2 861 123
Sum driftsinntekter		2 905 565	2 861 123
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-2 783 129	-2 621 883
Sum driftskostnader		-2 794 539	-2 633 293
Driftsresultat		111 026	227 830
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 282	2 530
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		7 352	2 530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 068	-402
Sum finanskostnader		-1 068	-402
Netto finans		6 284	2 128
Resultat før skattekostnad		117 310	229 958
Årsresultat		117 310	229 958
Overføringer			
Annen egenkapital		14 483	0
Udekket tap		102 827	229 958
Sum overføringer		117 310	229 958



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 811	15 392
Andre kortsiktige fordringer		67 241	52 678
Sum fordringer		86 052	68 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 765	181 813
Sum omløpsmidler		396 818	249 883
SUM EIENDELER		396 818	249 883



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 483	0
Udekket tap		0	-102 827
Sum opptjent egenkapital		14 483	-102 827
Sum egenkapital		14 483	-102 827
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		159 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 967	229 022
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		43 958	47 278
Sum kortsiktig gjeld		223 335	277 710
Sum gjeld		382 335	352 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 818	249 883

Kongsberg, 10.04.2024

Jørn Mastervik
styrets leder

Jan Gunnar Wessel
styremedlem

Anne Mette Larsson
styremedlem

Jan Erik Korssjøen
styremedlem

Barbro Eder
styremedlem



KRAG JØRGENSEN BOLIGPARK
993 451 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.