



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 270	1 216 781
Sum inntekter		1 030 270	1 216 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	1 214 985	711 575
Sum kostnader		1 879 719	1 376 309
Driftsresultat		-849 449	-159 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 660	12 489
Annen finansinntekt			2 234
Sum finansinntekter		28 660	14 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	235 036	235 036
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		235 036	235 476
Netto finans		-206 376	-220 753
Resultat før skattekostnad		-1 055 826	-380 282
Skattekostnad på resultat	5	-232 826	-84 153
Årsresultat		-823 000	-296 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 000	-296 128
Totalresultat		-823 000	-296 128
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	-823 000	-296 128
Sum overføringer og disponeringer		-823 000	-296 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 387 035	1 154 209
Sum immaterielle eiendeler		1 387 035	1 154 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 869 952	5 534 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 869 952	5 534 687
Sum anleggsmidler		6 256 987	6 688 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			350 824
Andre kortsiktige fordringer		13 234	30 521
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	91 958	88 662
Sum fordringer		105 192	470 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 418	394 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 418	394 895
Sum omløpsmidler		1 134 611	864 902
SUM EIENDELER		7 391 598	7 553 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 170	706 830
Sum opptjent egenkapital		-116 170	706 830
Sum egenkapital		883 830	1 706 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 596 086	5 596 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 596 086	5 596 086
Sum langsiktig gjeld		5 596 086	5 596 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		-8 139
Leverandørgjeld		47 988	91 753
Betalbar skatt	5	-538	
Skyldig offentlige avgifter		13 501	82 541
Annen kortsiktig gjeld		850 731	84 727
Sum kortsiktig gjeld		911 682	250 882
Sum gjeld		6 507 768	5 846 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 598	7 553 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518888

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 270	1 216 781
Sum inntekter		1 030 270	1 216 781
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	1 214 985	711 575
Sum kostnader		1 879 719	1 376 309
Driftsresultat		-849 449	-159 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 660	12 489
Annen finansinntekt			2 234
Sum finansinntekter		28 660	14 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	235 036	235 036
Annen finanskostnad			440
Sum finanskostnader		235 036	235 476
Netto finans		-206 376	-220 753
Resultat før skattekostnad		-1 055 826	-380 282
Skattekostnad på resultat	5	-232 826	-84 153
Årsresultat		-823 000	-296 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 000	-296 128
Totalresultat		-823 000	-296 128
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	-823 000	-296 128
Sum overføringer og disponeringer		-823 000	-296 128



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 387 035 1 154 209
Sum immaterielle eiendeler 1 387 035 1 154 209

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 4 869 952 5 534 687
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 4 869 952 5 534 687

Sum anleggsmidler 6 256 987 6 688 896

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 350 824
Andre kortsiktige
fordringer 13 234 30 521
Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 91 958 88 662
Sum fordringer 105 192 470 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 029 418 394 895
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 029 418 394 895

Sum omløpsmidler 1 134 611 864 902

SUM EIENDELER 7 391 598 7 553 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 990 000 990 000
Overkurs 6 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -116 170 706 830



Sum opptjent egenkapital		-116 170	706 830
Sum egenkapital		883 830	1 706 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 596 086	5 596 086
Sum annen langsiktig gjeld		5 596 086	5 596 086
Sum langsiktig gjeld		5 596 086	5 596 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		-8 139
Leverandørgjeld		47 988	91 753
Betalbar skatt	5	-538	
Skyldig offentlige avgifter		13 501	82 541
Annen kortsiktig gjeld		850 731	84 727
Sum kortsiktig gjeld		911 682	250 882
Sum gjeld		6 507 768	5 846 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 391 598	7 553 798



Organisasjonsnr: 912 134 253
MØLLENDALSVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2024

Møllendalsveien 40 AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 253



Møllendalsveien 40 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 030 270	1 216 781
Sum driftsinntekter		<u>1 030 270</u>	<u>1 216 781</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	1 214 985	711 575
Sum driftskostnader		<u>1 879 719</u>	<u>1 376 309</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-849 449</u>	<u>-159 529</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 660	12 489
Annen finansinntekt		0	2 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	235 036	235 036
Annen finanskostnad		0	440
Resultat av finansposter		<u>-206 376</u>	<u>-220 753</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-1 055 826</u>	<u>-380 282</u>
Skattekostnad på resultat	5	-232 826	-84 153
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-823 000</u>	<u>-296 128</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-823 000</u>	<u>-296 128</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	-823 000	-296 128
Sum overføringer		<u>-823 000</u>	<u>-296 128</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 387 035	1 154 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 387 035</u>	<u>1 154 209</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 869 952	5 534 687
Sum varige driftsmidler		<u>4 869 952</u>	<u>5 534 687</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 256 987</u>	<u>6 688 896</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	350 824
Andre kortsiktige fordringer		13 234	30 521
Fordring konsern	4	91 958	88 662
Sum fordringer		<u>105 192</u>	<u>470 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 418	394 895
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 134 611</u>	<u>864 902</u>
SUM EIENDELER		<u>7 391 598</u>	<u>7 553 798</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 170	706 830
Sum opptjent egenkapital		<u>-116 170</u>	<u>706 830</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>883 830</u>	<u>1 706 830</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 596 086	5 596 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 596 086</u>	<u>5 596 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	-8 139
Leverandørgjeld		47 988	91 753
Betalbar skatt	5	-538	0
Skyldig offentlige avgifter		13 501	82 541
Annen kortsiktig gjeld		850 731	84 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>911 682</u>	<u>250 882</u>
SUM GJELD		<u>6 507 768</u>	<u>5 846 968</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 391 598</u>	<u>7 553 798</u>

Bergen, 19.02.2025

Terje Strøm
styreleder/daglig leder

Bente Merete Gansum Daazenko
styremedlem

Erik Persen
styremedlem



NOTER 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 40 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 40 samt div. utstyr knyttet til eiendommen. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Akkumulerte avskrivninger	-217 353	-7 976 816	0	-8 194 169
Balanseført verdi 31.12	0	869 952	4 000 000	4 869 952
Økonomisk levetid	3-5 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Dette års avskrivninger		664 735	0	664 735

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023
Langsiktig lån fra BIR AS	5 596 086	5 596 086
Annen kortsiktig fordring	91 956	88 661
Annen kortsiktig gjeld	850 731	-8 139

Det langsiktige lånet er renteberegnet med kr. 235 036 for 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-232 826	-84 153
Skattekostnad ordinært resultat	-232 826	-84 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 055 826	-380 282
Permanente forskjeller	-2 473	-2 234

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



NOTER 2024

Endring i midlertidige forskjeller	317 632	293 979
Skattepliktig inntekt	-740 667	-88 536

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-538	0
Sum betalbar skatt i balansen	-538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 475 503	-5 157 871	317 632
Sum	-5 475 503	-5 157 871	317 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 203	-88 536	740 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 304 706	-5 246 407	1 058 299
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 387 035	-1 154 210	232 826

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	990 000	706 830	10 000	0	1 706 830
Årsresultat	0	-823 000	0	0	-823 000
Egenkapital pr. 31.12	990 000	-116 170	10 000	0	883 830



NOTER 2024

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



ÅRSRAPPORT 2024

Møllendalsveien 40 AS

Innhold:

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
- Revisjonsberetning

Org.nr. 912 134 253



Møllendalsveien 40 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		1 030 270	1 216 781
Sum driftsinntekter		<u>1 030 270</u>	<u>1 216 781</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 735	664 735
Annen driftskostnad	3	1 214 985	711 575
Sum driftskostnader		<u>1 879 719</u>	<u>1 376 309</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-849 449</u>	<u>-159 529</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 660	12 489
Annen finansinntekt		0	2 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	235 036	235 036
Annen finanskostnad		0	440
Resultat av finansposter		<u>-206 376</u>	<u>-220 753</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-1 055 826</u>	<u>-380 282</u>
Skattekostnad på resultat	5	-232 826	-84 153
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-823 000</u>	<u>-296 128</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-823 000</u>	<u>-296 128</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	-823 000	-296 128
Sum overføringer		<u>-823 000</u>	<u>-296 128</u>



Møllendalsveien 40 AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 387 035	1 154 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 387 035</u>	<u>1 154 209</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 869 952	5 534 687
Sum varige driftsmidler		<u>4 869 952</u>	<u>5 534 687</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 256 987</u>	<u>6 688 896</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	350 824
Andre kortsiktige fordringer		13 234	30 521
Fordring konsern	4	91 958	88 662
Sum fordringer		<u>105 192</u>	<u>470 007</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 418	394 895
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 134 611</u>	<u>864 902</u>
SUM EIENDELER		<u>7 391 598</u>	<u>7 553 798</u>



Møllendalsveien 40 AS


BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 170	706 830
Sum opptjent egenkapital		<u>-116 170</u>	<u>706 830</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>883 830</u>	<u>1 706 830</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 596 086	5 596 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 596 086</u>	<u>5 596 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	4	0	-8 139
Leverandørgjeld		47 988	91 753
Betalbar skatt	5	-538	0
Skyldig offentlige avgifter		13 501	82 541
Annen kortsiktig gjeld		850 731	84 727
Sum kortsiktig gjeld		<u>911 682</u>	<u>250 882</u>
SUM GJELD		<u>6 507 768</u>	<u>5 846 968</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 391 598</u>	<u>7 553 798</u>

Bergen, 19.02.2025


Terje Strøm
styreleder/daglig leder


Bente Merete Gansum Daazenko
styremedlem


Erik Persen
styremedlem



NOTER 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet av BIR Eiendom AS med kontantinnskudd på kr 30 000 den 13.06.2013. Etter stiftelsen var selskapet overtakende selskap i fisjon av BIR AS (org.nr. 983 495 400). Fisjonen ble gjennomført som en trekantfisjon der aksjonærene i BIR AS fikk aksjevederlag i hjelpeselskapet BIR Eiendom AS. BIR Eiendom AS ble deretter innfusjonert i BIR AS. Møllendalsveien 40 AS fikk i fisjonen overført BIRs faste eiendom i Møllendalsveien 40 samt div. utstyr knyttet til eiendommen. Videre ble det i fisjonen etablert konsernlån mellom selskapene. Transaksjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden, og med regnskaps- og skattemessig virkning fra 1. januar 2013.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Tilgang ved kjøp	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	217 353	8 846 768	4 000 000	13 064 121
Akkumulerte avskrivninger	-217 353	-7 976 816	0	-8 194 169
Balansført verdi 31.12.	0	869 952	4 000 000	4 869 952
Økonomisk levetid	3-5 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Dette års avskrivninger		664 735	0	664 735

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2024	2023
Langsiktig lån fra BIR AS	5 596 086	5 596 086
Annen kortsiktig fordring	91 956	88 661
Annen kortsiktig gjeld	850 731	-8 139

Det langsiktige lånet er renteberegnet med kr. 235 036 for 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-232 826	-84 153
Skattekostnad ordinært resultat	-232 826	-84 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 055 826	-380 282
Permanente forskjeller	-2 473	-2 234

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



NOTER 2024

Endring i midlertidige forskjeller	317 632	293 979
Skattepliktig inntekt	-740 667	-88 536

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-538	0
Sum betalbar skatt i balansen	-538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 475 503	-5 157 871	317 632
Sum	-5 475 503	-5 157 871	317 632

Akkumulert fremførbart underskudd	-829 203	-88 536	740 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 304 706	-5 246 407	1 058 299

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 387 035	-1 154 210	232 826
----------------------------	------------	------------	---------

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	990 000	706 830	10 000	0	1 706 830
Årsresultat	0	-823 000	0	0	-823 000
Egenkapital pr. 31.12	990 000	-116 170	10 000	0	883 830



NOTER 2024

**NOTE 7
AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	33 000	990 000

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 40 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 4TULV-EQX9E-IPT10-QGZ1B-9R64B-4EUWW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4TULV-EQX9E-IPT10-QGZ1B-9R64B-4EUWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 11:32:15 UTC



Penneo DokumentID: 4TULV-EQX9E-IPT10-QGZ1B-9R6fB-4EUWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.