



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISETH ESTATE AS
Forretningsadresse: Strandavegen 21
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Røyrvik Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 691	18 254
Sum kostnader		36 691	18 254
Driftsresultat		-36 691	-18 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 599	
Sum finansinntekter		2 599	
Annan rentekostnad		91	28 165
Sum finanskostnader		91	28 165
Netto finans		2 508	-28 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 183	-46 419
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 183	-46 419
Årsresultat		-34 183	-46 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 183	-46 419
Totalresultat		-34 183	-46 419
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-34 183	-46 419
Sum overføringer og disponeringar		-34 183	-46 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 256 770	615 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 864	887 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 864	887 374
Sum omløpsmiddel		1 454 633	1 502 993
SUM EIGEDELAR		1 454 633	1 502 993
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		80 602	46 419
Sum opptent eigenkapital		-80 602	-46 419
Sum eigenkapital	5	-50 602	-16 419
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 000 000	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	503 855	518 414
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 381	998
Sum kortsiktig gjeld		505 236	519 412
Sum gjeld		1 505 236	1 519 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 454 633	1 502 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388374

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISETH ESTATE AS
Forretningsadresse: Strandavegen 21
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Røyrvik Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 928 313 514
LISETH ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 691	18 254
Sum kostnader		36 691	18 254
Driftsresultat		-36 691	-18 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 599	
Sum finansinntekter		2 599	
Annan rentekostnad		91	28 165
Sum finanskostnader		91	28 165
Netto finans		2 508	-28 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 183	-46 419
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 183	-46 419
Årsresultat		-34 183	-46 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 183	-46 419
Totalresultat		-34 183	-46 419
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-34 183	-46 419
Sum overføringer og disponeringar		-34 183	-46 419



Organisasjonsnr: 928 313 514
LISETH ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 256 770	615 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 864	887 374
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		197 864	887 374
Sum omløpsmiddel		1 454 633	1 502 993
SUM EIGEDELAR		1 454 633	1 502 993
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekt tap		80 602	46 419
Sum opptent eigenkapital		-80 602	-46 419
Sum eigenkapital	5	-50 602	-16 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 000 000	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	503 855	518 414
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 381	998
Sum kortsiktig gjeld		505 236	519 412
Sum gjeld		1 505 236	1 519 412
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 454 633	1 502 993



Organisasjonsnr: 928 313 514
LISETH ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Liseth Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 313 514



Resultatregnskap

Liseth Estate AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	36 691	18 254
Sum driftskostnader		36 691	18 254
Driftsresultat		-36 691	-18 254
Annen finansinntekt		2 599	0
Annen rentekostnad		91	28 165
Resultat av finansposter		2 508	-28 165
Resultat før skattekostnad		-34 183	-46 419
Resultat		-34 183	-46 419
Årsresultat		-34 183	-46 419
Overført til udekket tap		34 183	46 419
Sum overføringer		-34 183	-46 419



Balanse
Liseth Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 256 770	615 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 864	887 374
Sum omløpsmidler		1 454 633	1 502 993
Sum eiendeler		1 454 633	1 502 993



Balanse Liseth Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 602	-46 419
Sum opptjent egenkapital		-80 602	-46 419
Sum egenkapital	5	-50 602	-16 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	503 855	518 414
Annen kortsiktig gjeld		1 381	998
Sum kortsiktig gjeld		505 236	519 412
Sum gjeld		1 505 236	1 519 412
Sum egenkapital og gjeld		1 454 633	1 502 993

18.04.2024
Styret i Liseth Estate AS

Arild Audun Liseth
styreleder

Vemund Røyrvik Liseth
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 183	-46 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 344	0
Skattepliktig inntekt	-98 527	-46 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	64 344	0	-64 344
Sum	64 344	0	-64 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 946	-46 419	98 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 602	46 419	-34 183
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liseth Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liseth Holding AS	3 000	100,0	100,0

Styreleder Arild Liseth er indirekte eier med 51% eierandel i Liseth Holding AS og styremedlem/daglig leder Vemund Liseth er indirekte eier med 49% eierandel i Liseth Holding AS

Liseth Estate AS org.nr. 928 313 514



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -34 183 etter skatt, mot kr. -46 419 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonær kan ved behov tilføre selskapet kapital for å styrke egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-46 419	-16 419
Årets resultat				-34 183	-34 183
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-80 602	-50 602

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2023 2022

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld		6 %	1 år	25.07.2024	0	1 000 000
Sum					0	1 000 000



Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Liseth Holding AS	Aksjeeier	100 %
Landbruk Trading AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Internegevinst
Viderefakturerering mellom søsterselskap	493 938	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	502 482	0
Sum	502 482	0