



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 821	973 652
Sum inntekter		1 047 821	973 652
Kostnader			
Varekostnad		1 368 200	-449 363
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 545	361 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 237	336 830
Sum kostnader		2 039 982	249 420
Driftsresultat		-992 161	724 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	34
Sum finansinntekter		1 784	34
Annen rentekostnad		53 400	27 204
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		53 485	27 204
Netto finans		-51 701	-27 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 043 862	697 062
Skattekostnad på resultat	3	-229 650	153 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-814 212	543 709
Årsresultat	4	-814 212	543 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-814 212	543 709
Totalresultat		-814 212	543 709
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		543 709
Overført fra annen egenkapital	4	-814 212	
Sum overføringer og disponeringer		-814 212	543 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	780 328	550 678
Sum immaterielle eiendeler		780 328	550 678
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	7 609 587	7 954 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 609 587	7 954 132
Sum anleggsmidler		8 389 915	8 504 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 206	3 114
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		3 206	3 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 715	133 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 715	133 253
Sum omløpsmidler		165 921	136 367
SUM EIENDELER		8 555 836	8 641 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-955 781	-141 570
Sum opptjent egenkapital		-955 781	-141 570
Sum egenkapital	4	5 532 219	6 346 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		1 750 000	750 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 750 000	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	24 255
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 271 160	1 520 492
Sum kortsiktig gjeld		1 273 618	1 544 747
Sum gjeld		3 023 618	2 294 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 836	8 641 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431139

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 314 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNES PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 43
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 821	973 652
Sum inntekter		1 047 821	973 652
Kostnader			
Varekostnad		1 368 200	-449 363
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 545	361 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		327 237	336 830
Sum kostnader		2 039 982	249 420
Driftsresultat		-992 161	724 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 784	34
Sum finansinntekter		1 784	34
Annen rentekostnad		53 400	27 204
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		53 485	27 204
Netto finans		-51 701	-27 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 043 862	697 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 650	153 353
Årsresultat	4	-814 212	543 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-814 212	543 709
Totalresultat		-814 212	543 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		543 709
Overført fra annen egenkapital	4	-814 212	



Sum overføringer og
disponeringer

-814 212

543 709



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	780 328	550 678
Sum immaterielle eiendeler		780 328	550 678
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomt	2	7 609 587	7 954 132
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 609 587	7 954 132
Sum anleggsmidler		8 389 915	8 504 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 206	3 114
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer		3 206	3 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 715	133 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 715	133 253
Sum omløpsmidler		165 921	136 367
SUM EIENDELER		8 555 836	8 641 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 500 000	6 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-955 781	-141 570
Sum opptjent egenkapital		-955 781	-141 570



Sum egenkapital	4	5 532 219	6 346 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse		1 750 000	750 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 750 000	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 750 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 458	24 255
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 271 160	1 520 492
Sum kortsiktig gjeld		1 273 618	1 544 747
Sum gjeld		3 023 618	2 294 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 555 836	8 641 177



Organisasjonsnr: 914 314 380
ØRSNES PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ørsnes Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 314 380



RESULTATREGNSKAP

ØRSNES PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 047 821	973 652
Sum driftsinntekter		1 047 821	973 652
Varekostnad		1 368 200	-449 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 545	361 954
Annen driftskostnad		327 237	336 830
Sum driftskostnader		2 039 982	249 420
Driftsresultat		-992 161	724 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 784	34
Annen rentekostnad		53 400	27 204
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		-51 701	-27 170
Resultat før skattekostnad		-1 043 862	697 062
Skattekostnad på resultat	3	-229 650	153 353
Resultat		-814 212	543 709
Årsresultat	4	-814 212	543 709
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	543 709
Overført fra annen egenkapital	4	814 212	0
Sum overføringer		-814 212	543 709



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	780 328	550 678
Sum immaterielle eiendeler		780 328	550 678
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomt	2	7 609 587	7 954 132
Sum varige driftsmidler		7 609 587	7 954 132
Sum anleggsmidler		8 389 915	8 504 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 206	3 114
Sum fordringer		3 206	3 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 715	133 253
Sum omløpsmidler		165 921	136 367
Sum eiendeler		8 555 836	8 641 177



BALANSE

ØRSNES PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	6 500 000	6 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		6 488 000	6 488 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	-955 781	-141 570
Sum opptjent egenkapital		-955 781	-141 570
Sum egenkapital	4	5 532 219	6 346 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 750 000	750 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 750 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 458	24 255
Annen kortsiktig gjeld		1 271 160	1 520 492
Sum kortsiktig gjeld		1 273 618	1 544 747
Sum gjeld		3 023 618	2 294 747
Sum egenkapital og gjeld		8 555 836	8 641 177

Tønsberg, 21.05.2024
Styret i Ørsnes Park AS

Øyvind Johnsen
styreleder

Thor Fossnes
styremedlem/daglig leder



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ørsnes Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, opsjoner eller bonusordninger til ledelsen eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	10 427 293
Tilgang (+) / Avgang (-) anleggsmidler i år	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 427 293
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	2 473 161
Årets ordinære avskrivninger	344 545
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	2 817 706
Bokført verdi 01.01.2023	7 954 132
Tilgang (+) / Avgang (-) i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	344 545
Bokført verdi 31.12.2023	7 609 587
Økonomisk levetid	10 - 50 år



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-229 650	153 353
Skattekostnad ordinært resultat	-229 650	153 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 043 862	697 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 000 000	-1 914 051
Skattepliktig inntekt	-43 861	-1 216 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-1 750 000	-750 000	1 000 000
Sum	-1 750 000	-750 000	1 000 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 796 943	-1 753 081	43 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 546 943	-2 503 081	1 043 862
Utsatt skattefordel (22 %)	-780 328	-550 678	229 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 500 000	-12 000	-141 570	6 346 430
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2023	6 500 000	-12 000	-141 570	6 346 430
Årets resultat			-814 212	-814 212
Pr. 31.12.2023	6 500 000	-12 000	-955 781	5 532 219



Ørsnes Park AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNES PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 500	1 000,0	6 500 000
Sum	6 500		6 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Vekst AS	3 250	50,0	50,0
Wind. AS	3 250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 500	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.