



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 25
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 228	438 553
Sum inntekter		526 228	438 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 186	1 643
Avskrivning av driftsmidler	3	142 203	142 203
Annen driftskostnad	2	104 574	80 680
Sum kostnader		248 963	224 526
Driftsresultat		277 265	214 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 022	400
Sum finansinntekter		100 022	400
Annen rentekostnad		94 697	110 220
Sum finanskostnader		94 697	110 220
Netto finans		5 325	-109 820
Ordinært resultat før skattekostnad		282 590	104 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 170	22 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 420	81 281
Årsresultat	7	220 420	81 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 420	81 281
Totalresultat		220 420	81 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	220 420	81 281
Sum overføringer og disponeringer		220 420	81 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 474	78 644
Sum immaterielle eiendeler		16 474	78 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 600 540	3 735 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 326	9 305
Sum varige driftsmidler		3 602 866	3 745 069
Sum anleggsmidler		3 619 340	3 823 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		227 625	227 625
Fordringer			
Kundefordringer		83 540	18 125
Andre kortsiktige fordringer			6 067
Sum fordringer		83 540	24 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 176	207 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 176	207 613
Sum omløpsmidler		432 340	459 430
SUM EIENDELER		4 051 680	4 283 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	7	1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 509	113 089
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		333 509	113 089
Sum egenkapital		1 645 706	1 425 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 237 342	2 386 758
Langsiktig konserngjeld		13 694	351 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 036	2 738 670
Sum langsiktig gjeld		2 251 036	2 738 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		115 728	101 402
Annen kortsiktig gjeld		6 003	17 785
Sum kortsiktig gjeld		154 938	119 187
Sum gjeld		2 405 974	2 857 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 680	4 283 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297264

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 469 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Industrivegen 25
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 469 278
LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 228	438 553
Sum inntekter		526 228	438 553
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 186	1 643
Avskrivning av driftsmidler	3	142 203	142 203
Annen driftskostnad	2	104 574	80 680
Sum kostnader		248 963	224 526
Driftsresultat		277 265	214 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 022	400
Sum finansinntekter		100 022	400
Annen rentekostnad		94 697	110 220
Sum finanskostnader		94 697	110 220
Netto finans		5 325	-109 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 170	22 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 420	81 281
Årsresultat	7	220 420	81 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 420	81 281
Totalresultat		220 420	81 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	220 420	81 281
Sum overføringer og disponeringer		220 420	81 281



Organisasjonsnr: 995 469 278
LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 474	78 644
Sum immaterielle eiendeler		16 474	78 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 600 540	3 735 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 326	9 305
Sum varige driftsmidler		3 602 866	3 745 069
Sum anleggsmidler		3 619 340	3 823 713
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		227 625	227 625
Fordringer			
Kundefordringer		83 540	18 125
Andre kortsiktige fordringer			6 067
Sum fordringer		83 540	24 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 176	207 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 176	207 613
Sum omløpsmidler		432 340	459 430
SUM EIENDELER		4 051 680	4 283 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	7	1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 509	113 089
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		333 509	113 089
Sum egenkapital		1 645 706	1 425 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 237 342	2 386 758
Langsiktig konserngjeld		13 694	351 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 036	2 738 670
Sum langsiktig gjeld		2 251 036	2 738 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		115 728	101 402
Annen kortsiktig gjeld		6 003	17 785
Sum kortsiktig gjeld		154 938	119 187
Sum gjeld		2 405 974	2 857 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 680	4 283 142
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 469 278
LUNDEDALEN LAGERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lundedalen Lagertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 469 278



Resultatregnskap			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		526 228	438 553
Sum driftsinntekter		526 228	438 553
Lønnskostnad	2	2 186	1 643
Avskrivning av driftsmidler	3	142 203	142 203
Annen driftskostnad	2	104 574	80 680
Sum driftskostnader		248 963	224 526
Driftsresultat		277 265	214 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 022	400
Annen rentekostnad		94 697	110 220
Resultat av finansposter		5 325	-109 820
Ordinært resultat før skattekostnad		282 590	104 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 170	22 925
Ordinært resultat		220 420	81 281
Årsresultat	7	220 420	81 281
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	220 420	81 281
Sum overføringer		220 420	81 281



Balanse			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 474	78 644
Sum immaterielle eiendeler		16 474	78 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 600 540	3 735 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 326	9 305
Sum varige driftsmidler		3 602 866	3 745 069
Sum anleggsmidler		3 619 340	3 823 713
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		227 625	227 625
Fordringer			
Kundefordringer		83 540	18 125
Andre kortsiktige fordringer		0	6 067
Sum fordringer		83 540	24 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 176	207 613
Sum omløpsmidler		432 340	459 430
Sum eiendeler		4 051 680	4 283 142
Ludedalen Lagertjenester AS		Side 3	



Balanse			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 509	113 089
Sum opptjent egenkapital		333 509	113 089
Sum egenkapital		1 645 706	1 425 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 237 342	2 386 758
Langsiktig konserngjeld		13 694	351 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 036	2 738 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	0
Skyldig offentlige avgifter		115 728	101 402
Annen kortsiktig gjeld		6 003	17 785
Sum kortsiktig gjeld		154 938	119 187
Sum gjeld		2 405 974	2 857 857
Sum egenkapital og gjeld		4 051 680	4 283 142
25.04.2022 Styret i Ludedalen Lagertjenester AS			
_____ Martin Holm styreleder/daglig leder			
Ludedalen Lagertjenester AS			Side 4



Lunedalen Lagertjenester AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunedalen Lagertjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
Sum	101		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maho Holding AS	101	100,0	100,0



Lundedalen Lagertjenester AS

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, OTP og revisjon

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	2 186	1 643
Sum	2 186	1 643

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 411 884	23 262	4 435 146
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 411 884	23 262	4 435 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	811 344	20 936	832 280
= Bokført verdi 31.12.21	3 600 540	2 326	3 602 866
Årets ordinære avskrivninger	135 224	6 979	142 203
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 342	2 386 758
Sum	2 237 342	2 386 758

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 600 540	3 600 540
Sum	3 600 540	3 600 540



Lundedalen Lagertjenester AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 342	2 386 758
Sum	2 237 342	2 386 758

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	62 170
Skattekostnad ordinært resultat	62 170

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	282 590
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 723
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	131 644
Sum	131 644

Akkumulert fremførbart underskudd	-206 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 474

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	1 211 197	0	113 089	1 425 286
Årets resultat				220 420	220 420
Pr 31.12.2021	101 000	1 211 197	0	333 509	1 645 706

Side 7



Årsregnskap 2021

Lundedalen Lagertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 469 278



Resultatregnskap			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		526 228	438 553
Sum driftsinntekter		526 228	438 553
Lønnskostnad	2	2 186	1 643
Avskrivning av driftsmidler	3	142 203	142 203
Annen driftskostnad	2	104 574	80 680
Sum driftskostnader		248 963	224 526
Driftsresultat		277 265	214 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 022	400
Annen rentekostnad		94 697	110 220
Resultat av finansposter		5 325	-109 820
Ordinært resultat før skattekostnad		282 590	104 206
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 170	22 925
Ordinært resultat		220 420	81 281
Årsresultat	7	220 420	81 281
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	220 420	81 281
Sum overføringer		220 420	81 281



Balanse			
Ludedalen Lagertjenester AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	16 474	78 644
Sum immaterielle eiendeler		16 474	78 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 600 540	3 735 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 326	9 305
Sum varige driftsmidler		3 602 866	3 745 069
Sum anleggsmidler		3 619 340	3 823 713
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		227 625	227 625
Fordringer			
Kundefordringer		83 540	18 125
Andre kortsiktige fordringer		0	6 067
Sum fordringer		83 540	24 192
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 176	207 613
Sum omløpsmidler		432 340	459 430
Sum eiendeler		4 051 680	4 283 142



Balanse			
Lundedalen Lagertjenester AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	101 000	101 000
Overkurs	7	1 211 197	1 211 197
Sum innskutt egenkapital		1 312 197	1 312 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	333 509	113 089
Sum opptjent egenkapital		333 509	113 089
Sum egenkapital		1 645 706	1 425 286
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 237 342	2 386 758
Langsiktig konserngjeld		13 694	351 912
Sum annen langsiktig gjeld		2 251 036	2 738 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 206	0
Skyldig offentlige avgifter		115 728	101 402
Annen kortsiktig gjeld		6 003	17 785
Sum kortsiktig gjeld		154 938	119 187
Sum gjeld		2 405 974	2 857 857
Sum egenkapital og gjeld		4 051 680	4 283 142
25.04.2022 Styret i Lundedalen Lagertjenester AS			
_____ Martin Holm styreleder/daglig leder			
Lundedalen Lagertjenester AS			Side 4



Lunedalen Lagertjenester AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunedalen Lagertjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
Sum	101		101 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maho Holding AS	101	100,0	100,0



Lundedalen Lagertjenester AS

Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, OTP og revisjon

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	2 186	1 643
Sum	2 186	1 643

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 411 884	23 262	4 435 146
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 411 884	23 262	4 435 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	811 344	20 936	832 280
= Bokført verdi 31.12.21	3 600 540	2 326	3 602 866
Årets ordinære avskrivninger	135 224	6 979	142 203
Økonomisk levetid	10-25 år	4 år	

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 342	2 386 758
Sum	2 237 342	2 386 758

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 600 540	3 600 540
Sum	3 600 540	3 600 540



Lundedalen Lagertjenester AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 342	2 386 758
Sum	2 237 342	2 386 758

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	62 170
Skattekostnad ordinært resultat	62 170

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	282 590
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 723
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	131 644
Sum	131 644

Akkumulert fremførbart underskudd	-206 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 474

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 000	1 211 197	0	113 089	1 425 286
Årets resultat				220 420	220 420
Pr 31.12.2021	101 000	1 211 197	0	333 509	1 645 706

Side 7