



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 874 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haakenstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	977 091	835 700
Sum inntekter		977 091	835 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 358	7 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 717 585	602 354
Sum kostnader		2 759 173	636 811
Driftsresultat		-1 782 082	198 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 639	12 614
Sum finansinntekter		34 639	12 614
Annen rentekostnad		284 225	143 942
Sum finanskostnader		284 225	143 942
Netto finans		249 586	131 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 668	67 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 031 668	67 561
Årsresultat		-2 031 668	67 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 031 668	67 561
Sum overføringer og disponeringer		-2 031 668	67 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 108 500	7 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 585	15 944
Sum varige driftsmidler		7 117 085	7 124 444
Sum anleggsmidler		7 117 085	7 124 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 334	0
Andre fordringer		19 800	8 956
Sum fordringer		30 134	8 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 463	102 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 463	102 620
Sum omløpsmidler		226 597	111 577
SUM EIENDELER		7 343 682	7 236 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-550 200	1 481 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-551 700	1 479 968
Sum egenkapital	9	-550 200	1 481 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 246 406	3 096 235
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 500	2 638 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 906	5 734 735
Sum langsiktig gjeld		7 884 906	5 734 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 829
Annen kortsiktig gjeld		8 977	12 989
Sum kortsiktig gjeld		8 977	19 818
Sum gjeld		7 893 883	5 754 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 682	7 236 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 884 906	5 734 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425320

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 874 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Haakenstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 963 874 162
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	977 091	835 700
Sum inntekter		977 091	835 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	27 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 358	7 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 717 585	602 354
Sum kostnader		2 759 173	636 811
Driftsresultat		-1 782 082	198 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 639	12 614
Sum finansinntekter		34 639	12 614
Annen rentekostnad		284 225	143 942
Sum finanskostnader		284 225	143 942
Netto finans		249 586	131 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 031 668	67 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 031 668	67 561
Årsresultat		-2 031 668	67 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 031 668	67 561
Sum overføringer og disponeringer		-2 031 668	67 561



Organisasjonsnr: 963 874 162
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 108 500	7 108 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 585	15 944
Sum varige driftsmidler		7 117 085	7 124 444

Sum anleggsmidler 7 117 085 7 124 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 334	0
Andre fordringer		19 800	8 956
Sum fordringer		30 134	8 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 463	102 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 463	102 620

Sum omløpsmidler 226 597 111 577

SUM EIENDELER 7 343 682 7 236 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 500 1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-550 200	1 481 468
Sum opptjent egenkapital		-551 700	1 479 968

Sum egenkapital 9 -550 200 1 481 468

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 246 406	3 096 235
Øvrig langsiktig gjeld		2 638 500	2 638 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 884 906	5 734 735
Sum langsiktig gjeld		7 884 906	5 734 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 829
Annen kortsiktig gjeld		8 977	12 989
Sum kortsiktig gjeld		8 977	19 818
Sum gjeld		7 893 883	5 754 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 682	7 236 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 884 906	5 734 735



Organisasjonsnr: 963 874 162
BORETTSLAGET THORVALD MEYERSGT 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	91 759	195 457
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 031 668	67 561
Tilbakeføring av avskrivning	7 358	7 358
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 150 171	-178 618
B. Årets endring disponible midler	125 861	-103 698
C. Disponible midler	217 620	91 759
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	226 597	111 577
Kortsiktig gjeld	-8 977	-19 818
C. Disponible midler	217 620	91 759

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	977 091	835 700	933 526	1 017 214
Sum leieinntekt		977 091	835 700	933 526	1 017 214
Annen inntekt					
Sum inntekt		977 091	835 700	933 526	1 017 214
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	3 349	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	23 750	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	7 358	7 358	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		63 564	80 209	90 000	75 000
Kostnad eiendom/lokale	4	41 545	35 118	39 000	41 000
Kommunale avgifter/renovasjon		166 707	144 455	166 700	187 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 783	11 519	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	2 137 085	90 157	37 000	62 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		80 504	76 379	80 500	84 000
Andre honorar	7	56 644	2 575	3 000	0
TV/bredbånd		64 620	64 620	68 000	67 000
Forsikring		96 138	91 285	100 500	105 500
Andre kostnader	8	3 894	1 164	2 000	1 500
Sum kostnad		2 759 173	636 811	627 130	662 730
Driftsresultat		-1 782 082	198 889	306 396	354 484
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 639	12 614	0	0
Rentekostnad		284 225	143 942	159 357	289 808
Netto finansposter		249 586	131 328	159 357	289 808
Arsresultat		-2 031 668	67 561	147 039	64 676
Overført til/fra annen egenkapital		-2 031 668	67 561	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 031 668	67 561	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 108 500	7 108 500
Andre driftsmidler	3	8 585	15 944
Sum anleggsmidler		7 117 085	7 124 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 334	0
Andre kortsiktige fordringer		5 694	67
Forskuddsbetalte kostnader		14 106	8 889
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 463	102 620
Sum omløpsmidler		226 597	111 577
SUM EIENDELER		7 343 682	7 236 020



Balanse 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-551 700	1 479 968
Sum opptjent egenkapital		-551 700	1 479 968
Sum egenkapital	9	-550 200	1 481 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	5 246 406	3 096 235
Borettsinnskudd		2 638 500	2 638 500
Sum langsiktig gjeld		7 884 906	5 734 735
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	54
Leverandørgjeld		0	6 829
Påløpne renter		3 492	2 959
Annen kortsiktig gjeld		5 485	9 976
Sum kortsiktig gjeld		8 977	19 818
Sum gjeld		7 893 883	5 754 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 682	7 236 020
Pantstillelser	11	7 884 906	5 734 735
Sted: _____	Dato: _____		

Helle Haakenstuen
Styreleder

Hans Andreas Neiland Søderstrøm
Styremedlem

Sam Rigi
Styremedlem

Oda-Kristine Smevik Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntekstføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	470 412	392 448
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 440	64 440
3624 Leietillegg bad	54 432	54 432
3650 Innkrevde felleskostn. renter	272 019	140 534
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	115 788	183 846
Sum	977 091	835 700

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 349
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	23 750
Sum	34 230	27 099

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Brannvarslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 108 500	110 375
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 108 500	110 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	101 790
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 108 500	8 585
Årets avskrivninger :	0	7 358
Anskaffelsesår :	1992	2011
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 15 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 228, b.nr 461 i Oslo kommune. Eiertomt på 323 kvm, og utgjør kr. 1 279 530 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 52647851.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	25 476	22 825
6362 Skadedyrutryddelse	11 271	12 293
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 798	0
Sum	41 545	35 118



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	11 519
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	714	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	199	0
6552 Driftsmateriell	870	0
Sum	1 783	11 519

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	49 625
6602 Vedlikehold VVS	3 250	0
6603 Vedlikehold elektro	4 007	2 994
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 525	7 887
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 699	25 254
6641 Malerarbeider	621	0
6643 Glassarbeid/Vindu	2 094 109	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 875	4 397
Sum	2 137 085	90 157

Konto 6643: vindusprosjekt.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 675	1 375
6730 Teknisk honorar	47 969	1 200
Sum	56 644	2 575

Konto 6714: bistand i forbindelse med låneopptak, innkalling til ekstraordinær generalforsamling og husleiekonsekvens.

Konto 6730: honorar til Multiconsult Norge.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	1 244	0
7770 Betalingskostnader	990	981
7773 Omkostninger innkreving	1 159	182
7790 Andre kostnader	500	0
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	3 894	1 164



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 479 968	-2 031 668	-551 700
Sum opptjent egenkapital	1 479 968	-2 031 668	-551 700
Sum egenkapital	1 481 468	-2 031 668	-550 200

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16368165038	12121493088	11481169 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2011	2005
Rentesats:	5.65 %	5.80 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053	22.02.2024	01.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	4 251 000	1 186 002
Lånesaldo 01.01:	0	2 550 141	546 094
Avdrag i perioden:	62 821	2 550 141	36 867
Opptak i perioden:	4 800 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	4 737 179	0	509 227
Saldo 5 år frem i tid:	4 362 003	0	297 350

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11481169 8	12	42 436	509 232
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368165038	1	440 496	440 496
	3	322 568	967 704
	3	306 635	919 905
	5	302 299	1 511 495
	1	299 915	299 915
	2	298 831	597 662

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	5 246 406
Innskuddskapital	2 638 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 884 906
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 108 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Thorvald Meyers gate 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Thorvald Meyers gate 20

Styreleder	Helle Haakenstuen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Oda-Kristine Smevik Johansen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Sam Rigi (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Hans Andreas Netland Søderstrøm (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Thorvald Meyersgt 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Thorvald Meyersgt 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: FBLZG-EJOEN-5D6HA-TEBKZ-LNF1T-YVUX1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: FBLZG-EJ0EN-5D6HA-TEBKZ-LNFIT-YVUX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBLZG-EJ0EN-SD6HA-TEBKZ-LNFTT-YVUX1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.