



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 445	1 143 309
Sum inntekter		361 445	1 143 309
Kostnader			
Annen driftskostnad		320 906	919 330
Sum kostnader		320 906	919 330
Driftsresultat		40 539	223 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	270
Annen finansinntekt		67 919	42 717
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	23 858	24 454
Sum finansinntekter		93 257	67 441
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	51 558	36 207
Annen rentekostnad		138	42 114
Annen finanskostnad		27 274	1 669
Sum finanskostnader		78 970	79 990
Netto finans		14 287	-12 549
Ordinært resultat før skattekostnad		54 826	211 430
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 290	15 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 536	195 662
Årsresultat		45 536	195 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 536	195 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		208 416	
Overføringer annen egenkapital		-162 880	195 662
Sum overføringer og disponeringer		45 536	195 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 939 783	1 939 783
Sum varige driftsmidler		1 939 783	1 939 783
Sum anleggsmidler		1 939 783	1 939 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		360 996	11 130
Sum fordringer		360 996	11 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	231 355	325 526
Sum investeringer		231 355	325 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 890	1 291 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 890	1 291 361
Sum omløpsmidler		1 645 242	1 628 017
SUM EIENDELER		3 585 025	3 567 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 174 502	3 337 381
Sum opptjent egenkapital		3 174 502	3 337 381
Sum egenkapital		3 274 502	3 437 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 692	85 866
Sum avsetninger for forpliktelser		68 692	85 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 692	85 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 464	61 549
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5	208 416	
Annen kortsiktig gjeld		6 950	-16 998
Sum kortsiktig gjeld		241 831	44 553
Sum gjeld		310 523	130 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 025	3 567 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834239

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 273 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Digernesvegen 68
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Brasøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 445	1 143 309
Sum inntekter		361 445	1 143 309
Kostnader			
Annen driftskostnad		320 906	919 330
Sum kostnader		320 906	919 330
Driftsresultat		40 539	223 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 480	270
Annen finansinntekt		67 919	42 717
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	23 858	24 454
Sum finansinntekter		93 257	67 441
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	51 558	36 207
Annen rentekostnad		138	42 114
Annen finanskostnad		27 274	1 669
Sum finanskostnader		78 970	79 990
Netto finans		14 287	-12 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 290	15 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 536	195 662
Årsresultat		45 536	195 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 536	195 662
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		208 416	
Overføringer annen egenkapital		-162 880	195 662
Sum overføringer og disponeringer		45 536	195 662



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 939 783

1 939 783

Sum varige driftsmidler

1 939 783

1 939 783

Sum anleggsmidler

1 939 783

1 939 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

360 996

11 130

Sum fordringer

360 996

11 130

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

231 355

325 526

Sum investeringer

231 355

325 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 052 890

1 291 361

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 052 890

1 291 361

Sum omløpsmidler

1 645 242

1 628 017

SUM EIENDELER

3 585 025

3 567 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 174 502

3 337 381

Sum opptjent egenkapital

3 174 502

3 337 381

Sum egenkapital

3 274 502

3 437 381

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 692	85 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 692	85 866
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		68 692	85 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 464	61 549
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5	208 416	
Annen kortsiktig gjeld		6 950	-16 998
Sum kortsiktig gjeld		241 831	44 553
Sum gjeld		310 523	130 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 025	3 567 800



Organisasjonsnr: 974 273 926
NAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021
for
Namsen Eiendom AS

Foretaksnr. 974 273 926

Utarbeidet av

Brygga Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 206
7800 Namsos





NAMSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 445	1 143 309
Sum driftsinntekter		361 445	1 143 309
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		320 906	919 330
Sum driftskostnader		320 906	919 330
DRIFTSRESULTAT		40 539	223 979
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	23 858	24 454
Annen renteinntekt		1 480	270
Annen finansinntekt		67 919	42 717
Sum finansinntekter		93 257	67 441
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	51 558	36 207
Annen rentekostnad		138	42 114
Annen finanskostnad		27 274	1 669
Sum finanskostnader		78 970	79 990
NETTO FINANSPOSTER		14 287	(12 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 826	211 430
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 290	15 768
ORDINÆRT RESULTAT		45 536	195 662
ÅRSRESULTAT		45 536	195 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		208 416	0
Overføringer annen egenkapital		(162 880)	195 662
SUM OVERFØRINGER		45 536	195 662



NAMSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 939 783	1 939 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 939 783	1 939 783
Omløpsmidler			
Andre fordringer		360 996	11 130
Markedsbaserte aksjer	2	231 355	325 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 890	1 291 361
Sum omløpsmidler		1 645 242	1 628 017
SUM EIENDELER		3 585 025	3 567 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 174 502	3 337 381
Sum opptjent egenkapital		3 174 502	3 337 381
Sum egenkapital		3 274 502	3 437 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 692	85 866
Sum avsetning for forpliktelser		68 692	85 866
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 464	61 549
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5	208 416	0
Annen kortsiktig gjeld		6 950	(16 998)
Sum kortsiktig gjeld		241 831	44 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 025	3 567 800

Spillum 31.12.21/31.05.2022

Per Brasøygård
Styrets leder

Alf Martin Brasøygård
Styremedlem

Anja Brasøygård
Styremedlem



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap når dette anses nødvendig. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med sattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt:	I år	I fjor
Leieinntekter fast eiendom	361.445	549.900
Gevinst ved avgang fast eiendom	0	595.409
Annen driftsinntekt	0	0
Sum Inntekter	361.445	1.143.309

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av omløpsinvesteringer i andre selskaper

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	231 356	325 526
Anskaffelseskost pr 31.12	259 056	337 279

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	26 464
= Sum betalbar skatt	26 464
+ endring i utsatt skatt	-17 174
= Ordinær skattekostnad	9 290
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 464
= Betalbar skatt i balansen	26 464

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	312 241	390 301	78 060

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Sum	312 241	390 301	78 060
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			78 060

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	312 241	390 301
= Grunnlag utsatt skatt	312 241	390 301
Utsatt skatt	68 692	85 866

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 939 783
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 939 783
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 939 783
Prosentats for ord.avskr	5-5



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er A-aksjer. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjer eies av følgende:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Brasøygård, styreformann og daglig leder	100
Alf Martin Brasøygård	50
Anja Brasøygård	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 337 381	3 437 381
Andre transaksjoner:	0	-162 880	-162 880
Pr 31.12.	100 000	3 174 502	3 274 502

Det er vedtatt er skjedd utbytte for 2021 pålydende 208 416, som tilfaller daglig leder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



Årsregnskap 2021
for
Namsen Eiendom AS

Foretaksnr. 974 273 926

Utarbeidet av

Brygga Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 206
7800 Namsos



NAMSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	361 445	1 143 309
Sum driftsinntekter		361 445	1 143 309
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		320 906	919 330
Sum driftskostnader		320 906	919 330
DRIFTSRESULTAT		40 539	223 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	23 858	24 454
Annen renteinntekt		1 480	270
Annen finansinntekt		67 919	42 717
Sum finansinntekter		93 257	67 441
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	51 558	36 207
Annen rentekostnad		138	42 114
Annen finanskostnad		27 274	1 669
Sum finanskostnader		78 970	79 990
NETTO FINANSPOSTER		14 287	(12 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 826	211 430
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 290	15 768
ORDINÆRT RESULTAT		45 536	195 662
ARSRESULTAT		45 536	195 662
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		208 416	0
Overføringer annen egenkapital		(162 880)	195 662
SUM OVERFØRINGER		45 536	195 662

Årsregnskap for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



NAMSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 939 783	1 939 783
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 939 783	1 939 783
Omløpsmidler			
Andre fordringer		360 996	11 130
Markedsbaserte aksjer	2	231 355	325 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 052 890	1 291 361
Sum omløpsmidler		1 645 242	1 628 017
SUM EIENDELER		3 585 025	3 567 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 174 502	3 337 381
Sum opptjent egenkapital		3 174 502	3 337 381
Sum egenkapital		3 274 502	3 437 381
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	68 692	85 866
Sum avsetning for forpliktelser		68 692	85 866
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 464	61 549
Skyldig offentlige avgifter		2	2
Utbytte	5	208 416	0
Annen kortsiktig gjeld		6 950	(16 998)
Sum kortsiktig gjeld		241 831	44 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 025	3 567 800

Spillum 31.12.21/31.05.2022

Per Brasøygård
Styrets lederAlf Martin Brasøygård
StyremedlemAnja Brasøygård
Styremedlem

Årsregnskap for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntekter bokføres etter hvert som de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap når dette anses nødvendig. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av annen driftsinntekt:	I år	I fjor
Leieinntekter fast eiendom	361.445	549.900
Gevinst ved avgang fast eiendom	0	595.409
Annen driftsinntekt	0	0
Sum Inntekter	361.445	1.143.309

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av omløpsinvesteringer i andre selskaper

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	231 356	325 526
Anskaffelseskost pr 31.12	259 056	337 279

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	26 464
= Sum betalbar skatt	26 464
+ endring i utsatt skatt	-17 174
= Ordinær skattekostnad	9 290
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 464
= Betalbar skatt i balansen	26 464

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	312 241	390 301	78 060

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Sum	312 241	390 301	78 060
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			78 060

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	312 241	390 301
= Grunnlag utsatt skatt	312 241	390 301
Utsatt skatt	68 692	85 866

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 939 783
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 939 783
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 939 783
Prosentats for ord.avskr	5-5



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer er A-aksjer. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjer eies av følgende:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Brasøygård, styreformann og daglig leder	100
Alf Martin Brasøygård	50
Anja Brasøygård	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 337 381	3 437 381
Andre transaksjoner:	0	-162 880	-162 880
Pr 31.12.	100 000	3 174 502	3 274 502

Det er vedtatt er skjedd utbytte for 2021 pålydende 208 416,, som tilfaller daglig leder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926



NAMSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Noter for NAMSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 974273926

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cad0afe-24b3-4e49-af87-c67609d57dad>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anja Brasøygård

e1bae09b-ab2c-4fa9-8fe7-dbf1e7804eb2 - 2022-07-01 15:52:47 UTC +03:00
BankID - a0d1fa5d-7513-4181-a59c-deebab12fe2c - NO

Alf Martin Brasøygård

547e02eb-99ac-4029-9ebd-7937574a7bf0 - 2022-07-05 10:25:44 UTC +03:00
BankID - e27b8bfa-a619-476c-addf-a6fa825479fc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7cad0afe-24b3-4e49-af87-c67609d57dad>

VISMA Sign
www.vismasign.com