



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 683 908	21 304 657
Annen driftsinntekt		15 077	17 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 698 985</b>	<b>21 321 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 886 677	2 908 523
Annen driftskostnad	4	4 362 067	2 478 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 248 744</b>	<b>5 387 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 450 241</b>	<b>15 934 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	77 717	145 178
Annen renteinntekt		10 574	5 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 291</b>	<b>150 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 611	
Annen finanskostnad			18 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611</b>	<b>18 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 680</b>	<b>132 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 536 922</b>	<b>16 066 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 195 467	3 529 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,8		10 837 403
Overføringer annen egenkapital	6	11 341 455	1 699 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	174 504 999	176 106 117
Maskiner og anlegg	2,9	262 987	338 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 767 985</b>	<b>176 445 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	82 811	82 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 811</b>	<b>82 811</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 850 796</b>	<b>176 527 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	216 083	10 838
Andre kortsiktige fordringer	9	1 308 861	972 000
Konsernfordringer	8,9	23 702 410	21 911 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 353</b>	<b>22 894 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 227 353</b>	<b>22 894 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 078 150</b>	<b>199 422 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	6	132 634 684	132 634 684



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 341 640</b>	<b>134 341 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 632 566	39 291 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 632 566</b>	<b>39 291 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 974 206</b>	<b>173 632 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 118 044	11 708 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 118 044</b>	<b>11 708 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 118 044</b>	<b>11 708 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 785 427	
Kortsiktig konserngjeld	8		14 040 242
Annen kortsiktig gjeld		200 472	41 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 985 899</b>	<b>14 081 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 103 943</b>	<b>25 789 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 078 150</b>	<b>199 422 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315191

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 960 241  
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		21 683 908	21 304 657
Annen driftsinntekt		15 077	17 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 698 985</b>	<b>21 321 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 886 677	2 908 523
Annen driftskostnad	4	4 362 067	2 478 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 248 744</b>	<b>5 387 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 450 241</b>	<b>15 934 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	77 717	145 178
Annen renteinntekt		10 574	5 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 291</b>	<b>150 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 611	
Annen finanskostnad			18 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611</b>	<b>18 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 680</b>	<b>132 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 536 922</b>	<b>16 066 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 195 467	3 529 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,8		10 837 403
Overføringer annen egenkapital	6	11 341 455	1 699 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>



Organisasjonsnr: 988 960 241  
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	174 504 999	176 106 117
Maskiner og anlegg	2,9	262 987	338 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 767 985</b>	<b>176 445 069</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	82 811	82 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 811</b>	<b>82 811</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 850 796</b>	<b>176 527 880</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	216 083	10 838
Andre kortsiktige fordringer	9	1 308 861	972 000
Konsernfordringer	8,9	23 702 410	21 911 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 353</b>	<b>22 894 407</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 227 353</b>	<b>22 894 407</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 078 150</b>	<b>199 422 287</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	6	132 634 684	132 634 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 341 640</b>	<b>134 341 640</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 632 566	39 291 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 632 566</b>	<b>39 291 111</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>184 974 206</b>	<b>173 632 751</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 118 044	11 708 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 118 044</b>	<b>11 708 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 118 044</b>	<b>11 708 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 785 427	
Kortsiktig konserngjeld	8		14 040 242
Annen kortsiktig gjeld		200 472	41 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 985 899</b>	<b>14 081 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 103 943</b>	<b>25 789 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 078 150</b>	<b>199 422 287</b>



Organisasjonsnr: 988 960 241  
DUSAVIKA PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	3000.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asset Buyout Partners AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dusavika Park AS	100.00%	100.00%	106683.00	-18732.00
Dusavik Næringspark	99.00%	99.00%	-105218.00	-12188.00
Eiendom ANS				



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes  
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dusavika Park Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavika Park Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U7G0Y-FETT0-75LKE-12SZ4-G7G3J-J3LNG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 15:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: U7G0Y-FETTO-75LKE-12SZ4-G7G3J-J3LNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Dusavika Park Holding AS**

Organisasjonsnr. 988960241



## Dusavika Park Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		21 683 908	21 304 657
Annen driftsinntekt		15 077	17 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 698 985</b>	<b>21 321 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 886 677	2 908 523
Annen driftskostnad	4	4 362 067	2 478 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 248 744</b>	<b>5 387 441</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 450 241</b>	<b>15 934 282</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	77 717	145 178
Annen renteinntekt		10 574	5 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 291</b>	<b>150 739</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	1 611	0
Annen finanskostnad		0	18 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611</b>	<b>18 400</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>86 680</b>	<b>132 339</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 536 922</b>	<b>16 066 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 195 467	3 529 282
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6,8	0	10 837 403
Overføringer annen egenkapital	6	11 341 455	1 699 936
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 341 455</b>	<b>12 537 339</b>



## Dusavika Park Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	174 504 999	176 106 117
Maskiner og anlegg	2,9	262 987	338 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 767 985</b>	<b>176 445 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	82 811	82 811
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 811</b>	<b>82 811</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>174 850 796</b>	<b>176 527 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	216 083	10 838
Fordringer på konsernselskap	8,9	23 702 410	21 911 569
Andre kortsiktige fordringer	9	1 308 861	972 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 227 353</b>	<b>22 894 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 227 353</b>	<b>22 894 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 078 150</b>	<b>199 422 287</b>



## Dusavika Park Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	6	656 956	656 956
Annen innskutt egenkapital	6	132 634 684	132 634 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 341 640</b>	<b>134 341 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 632 566	39 291 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 632 566</b>	<b>39 291 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>184 974 206</b>	<b>173 632 751</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	12 118 044	11 708 004
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 118 044</b>	<b>11 708 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 785 427	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	14 040 242
Annen kortsiktig gjeld		200 472	41 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 985 899</b>	<b>14 081 532</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 103 943</b>	<b>25 789 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 078 150</b>	<b>199 422 287</b>

Oslo, 24.03.2021  
Styret i DUSAVIKA PARK HOLDING AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Dusavika Park Holding AS - Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter og grunnarbeid	Faste tekn. installasjoner	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	154 904 930	32 190 000	11 597 407	1 045 957	87 338	199 825 632
Tilgang	0	0	1 294 858	0	1 209 594	1 294 858
Avgang	0	0	0	0	1 294 858	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>154 904 930</b>	<b>32 190 000</b>	<b>12 892 265</b>	<b>1 045 957</b>	<b>2 073</b>	<b>201 035 225</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-18 526 613	0	-4 146 944	-707 005	0	-23 380 562
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 114 333	0	-5 369 936	-782 970	0	-26 267 239
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>134 790 597</b>	<b>32 190 000</b>	<b>7 522 329</b>	<b>262 987</b>	<b>2 073</b>	<b>174 767 985</b>
Årets avskrivninger	1 587 720	0	1 222 992	75 965	0	2 886 677
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100år		10år	5år		

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/Stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi 31.12
Dusavika Park AS	Stavanger	100 %	106 683	-18 732	82 811
Dusavik Næringspark Eiendom ANS	Stavanger	99 %	-105 218	-12 188	0



Dusavika Park Holding AS - Noter 2020

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020

Lovpålagt revisjon	17 090
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>17 090</b>

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 785 427	3 056 704
Endring i utsatt skatt/skattefordel	410 040	472 578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 195 467</b>	<b>3 529 282</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	14 536 922	16 066 621
Permanente forskjeller	-12 066	24 434
Endring i midlertidige forskjeller	-1 863 822	-2 148 079
Avgitt konsernbidrag	0	-13 942 975
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 661 034</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 785 427	3 056 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	3 056 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 785 427</b>	<b>0</b>

#### Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	14 536 922	16 066 621
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 198 122	3 534 657
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 655	-5 375
<b>Sum</b>	<b>3 195 467</b>	<b>3 529 282</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	55 082 022	53 218 201	-1 863 821
<b>Sum</b>	<b>55 082 022</b>	<b>53 218 201</b>	<b>-1 863 821</b>

<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>12 118 044</b>	<b>11 708 004</b>	<b>-410 040</b>
Effekt av endring av skattesats			

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 050 000	656 956	132 634 684	39 291 111	173 632 751
Årets resultat				11 341 455	11 341 455
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 050 000</b>	<b>656 956</b>	<b>132 634 684</b>	<b>50 632 566</b>	<b>184 974 206</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dusavika Park Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	3 000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>	<b>3 000</b>	<b>1 050 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	350	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>



Dusavika Park Holding AS - Noter 2020

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dusavika Park Holding AS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	23 658 887
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	0
Merverdiavgift	43 523
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>23 702 410</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskap i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 23 658 887 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Dusavika Park Holding AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2020 er selskapet belastet 1 251 634 NOK i management fee.

## Note 9 Pantstillelser og garantier m. v

Selskapet har stilt garanti, pant i fast eiendom-, bankkonto og utestående fordringer i forbindelse med konsernselskapet Asset Buyout Partners AS opptak av langsiktig gjeld.

## Note 10 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.