



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 517 041	3 373 204
Sum inntekter		3 517 041	3 373 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-260 341	-233 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-2 318 627	-2 468 743
Sum kostnader		-2 928 982	-3 052 022
Driftsresultat		588 059	321 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		69 586	32 426
Sum finanskostnader		-595 245	-473 022
Netto finans		-525 659	-440 596
Ordinært resultat før skattekostnad		62 400	-119 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 446 023	6 425 225
Årsresultat	10,13	62 400	-119 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 400	-119 414
Sum overføringer og disponeringer		62 400	-119 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	4 200 169	4 550 183
Sum varige driftsmidler		4 200 169	4 550 183
Sum anleggsmidler		4 200 169	4 550 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	430 588	395 148
Andre fordringer	11	76 928	31 975
Sum fordringer		507 516	427 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 175 807	2 320 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 322	2 747 287
Sum omløpsmidler		2 683 323	2 747 288
SUM EIENDELER		6 883 492	7 297 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10,13	-5 887 393	-5 949 793
Sum opptjent egenkapital		-5 887 393	-5 949 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-5 887 393	-5 949 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 356 145	12 866 759
Sum annen langsiktig gjeld		12 356 145	12 866 759
Sum langsiktig gjeld		12 356 145	12 866 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 683	282 088
Skyldige offentlige avgifter		6 822	6 885
Annen kortsiktig gjeld		72 234	91 532
Sum kortsiktig gjeld		414 739	380 504
Sum gjeld		12 770 884	13 247 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 492	7 297 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516399

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 730 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Langfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 517 041	3 373 204
Sum inntekter		3 517 041	3 373 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-260 341	-233 264
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-350 014	-350 014
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 318 627	-2 468 743
Sum kostnader		-2 928 982	-3 052 022
Driftsresultat		588 059	321 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		69 586	32 426
Sum finanskostnader		-595 245	-473 022
Netto finans		-525 659	-440 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 400	-119 414
Årsresultat	10,13	62 400	-119 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 400	-119 414
Sum overføringer og disponeringer		62 400	-119 414



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,14	4 200 169	4 550 183
Sum varige driftsmidler		4 200 169	4 550 183

Sum anleggsmidler		4 200 169	4 550 183
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	430 588	395 148
Andre fordringer	11	76 928	31 975
Sum fordringer		507 516	427 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 175 807	2 320 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 683 322	2 747 287

Sum omløpsmidler		2 683 323	2 747 288
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 883 492	7 297 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10,13	-5 887 393	-5 949 793
Sum opptjent egenkapital		-5 887 393	-5 949 793

Sum egenkapital		-5 887 393	-5 949 792
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 356 145	12 866 759
Sum annen langsiktig gjeld		12 356 145	12 866 759



Sum langsiktig gjeld	12 356 145	12 866 759
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	335 683	282 088
Skyldige offentlige avgifter	6 822	6 885
Annen kortsiktig gjeld	72 234	91 532
Sum kortsiktig gjeld	414 739	380 504
Sum gjeld	12 770 884	13 247 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 883 492	7 297 471



Organisasjonsnr: 875 730 142
SAMEIET NORDSLETTVEIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 015 396	2 927 604	3 045 813	3 167 645
Tillegg elektroniske fellesavtaler		448 920	417 600	448 780	477 650
Andre driftsinntekter	1	52 725	28 000	0	0
Sum driftsinntekter		3 517 041	3 373 204	3 494 593	3 645 295
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-140 341	-113 264	-134 512	-148 020
Styrehonorar	3	-120 000	-120 000	-120 000	-124 800
Avskrivninger	4	-350 014	-350 014	-350 014	-350 014
Forretningsførerhonorar		-147 723	-142 586	-147 700	-165 050
Eksterne honorar	5	-10 938	-22 228	-22 250	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-373 060	-363 426	-327 250	-275 100
Løpende vedlikehold	7	-92 922	-102 033	-200 000	-276 200
Periodisk vedlikehold	8	-690 138	-794 441	-800 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-432 801	-410 178	-427 900	-464 600
Forsikring		-279 169	-257 888	-278 500	-307 000
Energi, felles		-269 072	-355 879	-300 000	-345 000
Andre driftsutgifter	9	-22 804	-20 084	-20 800	-20 800
Sum driftskostnader		-2 928 982	-3 052 022	-3 128 926	-2 986 184
DRIFTSRESULTAT		588 059	321 182	365 667	659 111
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		69 586	32 426	500	20 000
Finanskostnader		-595 245	-473 022	-511 900	-736 825
Netto finansposter		-525 659	-440 596	-511 400	-716 825
Resultat før skattekostnad		62 400	-119 414	-145 733	-57 714
ÅRSRESULTAT	10, 13	62 400	-119 414	-145 733	-57 714
Disponering av totalresultat:		62 400	-119 414	-145 733	-57 714
Overført til udekket tap		0	-119 414	0	0
Reduksjon av udekket tap		62 400	0	0	0

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 14	4 200 169	4 550 183
Sum anleggsmidler		4 200 169	4 550 183
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	12 357	9 519
Periodiserte kostnader	11	418 231	385 629
Mellomregning Klare Finans	11	37 788	30 497
Opptjente renter	11	39 140	1 478
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	2 175 807	2 320 165
Sum omløpsmidler		2 683 322	2 747 287
SUM EIENDELER		6 883 492	7 297 471

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10, 13	31 765	31 765
Annen egenkapital	13	-5 919 158	-5 981 558
Sum egenkapital		-5 887 393	-5 949 792
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	12 356 145	12 866 759
Sum langsiktig gjeld		12 356 145	12 866 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 683	282 088
Skyldig off. myndigheter		6 822	6 885
Forskudd kunder		50 045	39 766
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 533	10 039
Påløpte kostnader		8 154	40 827
Annen kortsiktig gjeld		502	900
Sum kortsiktig gjeld		414 739	380 504
Sum gjeld		12 770 884	13 247 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 883 492	7 297 471

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Langfeldt
Leder

Odd Tore Rokseth
Styremedlem

Morten Solåt
Styremedlem

Kjell Tvervåg
Styremedlem

Kari Stavnes
Styremedlem

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	6 769	0
Strømvavgift eluttak	14 481	18 000
Tilskudd	31 475	0
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Sum andre inntekter	52 725	28 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	88 636	70 200
Arbeidsgiveravgift	32 172	28 826
Feriepenger	13 533	10 039
Andre lønnskostnader	6 000	4 200
Sum personalkostnader	140 341	113 264

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	120 000	120 000

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 628 535
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 628 535
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 428 365
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 200 169
Årets avskrivninger :	350 014
Antatt levetid i år :	24.58

Avskrivningssatsene som er brukt på andre eiendeler er 20-33 %.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 438	9 375
Fakturerte tjenester	500	400
Juridisk rådgivning	0	12 453
Sum eksterne honorarer	10 938	22 228

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	839	806
Andre administrasjonsavtaler	10 723	10 355
Avtale om vintervedlikehold	73 241	70 088
Avtale om renholdstjenester	184 550	178 060
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 756	2 898
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	32 908	66 440
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 120	10 695
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	56 923	24 086
Sum drifts- og serviceavtaler	373 060	363 426

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og lønn.

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	5 659	0
Malearbeid og -utstyr	1 497	10 144
Elektrikerarbeid	0	6 424
Dør og vinduer	0	26 704
Asfaltering	0	10 481
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	37 294	15 306
Garasjeanlegg	26 136	6 125
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppesuganlegg	10 810	9 189
Forbruksmaterieil	2 981	7 660
Nøkler, lås	3 575	0
Annet vedlikehold	4 970	0
Sum vedlikehold	92 922	102 033

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	174 875
Dør og vinduer	690 138	576 250
Ventilasjon	0	43 316
Sum periodisk vedlikehold	690 138	794 441

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 176	948
Kontorrekvisita, trykksaker	909	2 237
Drift maskiner	620	0
Gaver	0	665
Generalforsamling/årsmøte	2 719	1 479
Bankgebyrer	758	2 672
Andre gebyrer	4 758	2 774
Hjemmeside/internett/TV-abo	6 248	5 640
Årsavgift	2 650	2 050
Andre kostnader	3	-12
Sum andre driftsutgifter	22 804	20 084



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	2 366 783	2 614 658
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 400	-119 414
Tilbakeført avskrivning	350 014	350 014
Avdrag lån	-510 614	-478 475
Årets endring i disponible midler	-98 200	-247 874
Disponible midler i periodens slutt	2 268 583	2 366 783
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-31 765	-31 765
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-31 765	-31 765
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 236 818	2 335 018

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 060	3 510
Bankinnskudd	2 172 746	2 316 654
Sum bankinnskudd	2 175 807	2 320 165

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-5 949 792	-5 830 379
Annen egenkapital 01.01	-5 981 558	-5 862 144
Årets resultat	62 400	-119 414
Annen egenkapital 31.12	-5 919 158	-5 981 558
Vedlikeholdsfond 01.01	31 765	31 765
Vedlikeholdsfond 31.12	31 765	31 765
SUM EGENKAPITAL 31.12	-5 887 393	-5 949 792

Boligselskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes at utskifting av vinduer i sin helhet er vurdert som vedlikehold. Det vil i et normalår være budsjettet med overskudd og sammen med nedbetaling av lån vil det på sikt redusere den negative egenkapitalen.



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 200 169
Restgjeld 31.12	12 356 145

Org.nr: 875 730 142 - 857



Sameiet Nordslettveien Terrasse - Noter 2022

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer, branntiltak og refinansiering av eksisterende lån.
Lånenummer:	90517297959
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 575 000
Lånesaldo 01.01:	12 866 759
Avdrag i perioden:	510 614
Lånesaldo 31.12:	12 356 145
Saldo 5 år frem i tid:	8 935 803

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517297959	8	181 398	1 451 184
	6	176 717	1 060 302
	16	152 140	2 434 240
	16	140 437	2 246 992
	2	133 415	266 830
	16	131 075	2 097 200
	23	121 712	2 799 376



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordslettveien Terrasse

Styreleder	Fredrik Langfeldt (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Odd Tore Rokseth (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Kjell Tvervåg (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Morten Solåt (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Kari Stavnes (sign.)	18.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordslettveien Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordslettveien Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DQE40-C15UK-YTJAA-11MWJ-EH0HH-OYZFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 19:21:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQE40-C15UK-YTJAA-11MWJ-EH0HH-OYZFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>