



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug
Stølhaugbrauta 9
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 950	2 418 382
Annen driftsinntekt			530 305
Sum inntekter		19 950	2 948 687
Kostnader			
Varekostnad		76 347	2 106 558
Lønnskostnad	2	-144	248 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 931	566 003
Sum kostnader		313 134	2 920 882
Driftsresultat		-293 184	27 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			117 864
Annen renteinntekt		311	50
Sum finansinntekter		311	117 914
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad		3 212	9 699
Sum finanskostnader		3 212	9 799
Netto finans		-2 901	108 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 085	135 921
Skattekostnad på resultat	4		-218 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 085	354 521
Årsresultat	5	-296 085	354 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 085	354 521
Totalresultat		-296 085	354 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 900 000
Avgitt konsernbidrag			993 635
Avsatt til annen egenkapital	5	-296 085	-5 539 114
Sum overføringer og disponeringer		-296 085	354 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 400	5 400
Sum varige driftsmidler	6	5 400	5 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 724 689
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 357	
Sum finansielle anleggsmidler		1 357	2 724 689
Sum anleggsmidler		6 757	2 730 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 161	2 084 864
Andre kortsiktige fordringer	7	47 268	1 040 903
Sum fordringer		58 428	3 125 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 490 180	1 876 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 180	1 876 482
Sum omløpsmidler		1 548 608	5 002 248
SUM EIENDELER		1 555 365	7 732 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	5	1 342 502	1 342 502
Sum innskutt egenkapital		1 492 502	1 492 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		204 701
Udekket tap		91 384	
Sum opptjent egenkapital		-91 384	204 701
Sum egenkapital	5	1 401 118	1 697 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 053	49 969
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 041	61 938
Utbytte			4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		108 153	1 023 227
Sum kortsiktig gjeld		154 247	6 035 134
Sum gjeld		154 247	6 035 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 365	7 732 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381900

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG PROSJEKT AS
Forretningsadresse: C/O Leif Morten Brathaug
Stølhaugbrauta 9
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Morten Brathaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 950	2 418 382
Annen driftsinntekt			530 305
Sum inntekter		19 950	2 948 687
Kostnader			
Varekostnad		76 347	2 106 558
Lønnskostnad	2	-144	248 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 931	566 003
Sum kostnader		313 134	2 920 882
Driftsresultat		-293 184	27 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			117 864
Annen renteinntekt		311	50
Sum finansinntekter		311	117 914
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad		3 212	9 699
Sum finanskostnader		3 212	9 799
Netto finans		-2 901	108 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-296 085	-218 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 085	354 521
Årsresultat	5	-296 085	354 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 085	354 521
Totalresultat		-296 085	354 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 900 000
Avgitt konsernbidrag			993 635
Avsatt til annen egenkapital	5	-296 085	-5 539 114



Sum overføringer og
disponeringer

-296 085

354 521



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 400	5 400
Sum varige driftsmidler	6	5 400	5 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 724 689
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 357	
Sum finansielle anleggsmidler		1 357	2 724 689
Sum anleggsmidler		6 757	2 730 089
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 161	2 084 864
Andre kortsiktige fordringer	7	47 268	1 040 903
Sum fordringer		58 428	3 125 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 490 180	1 876 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 180	1 876 482
Sum omløpsmidler		1 548 608	5 002 248
SUM EIENDELER		1 555 365	7 732 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	5	1 342 502	1 342 502
Sum innskutt egenkapital		1 492 502	1 492 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		204 701
Udekket tap		91 384	
Sum opptjent egenkapital		-91 384	204 701
Sum egenkapital	5	1 401 118	1 697 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 053	49 969
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 041	61 938
Utbytte			4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		108 153	1 023 227
Sum kortsiktig gjeld		154 247	6 035 134
Sum gjeld		154 247	6 035 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 365	7 732 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 489 885
BOLIG PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org.nr. 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Bolig Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 296 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. mars 2024

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Bolig Prosjekt AS

Org.nr.: 983 489 885

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Bolig Prosjekt AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		19 950	2 418 382
Annen driftsinntekt		0	530 305
Sum driftsinntekter		19 950	2 948 687
Varekostnad		76 347	2 106 558
Lønnskostnad	2	-144	248 320
Annen driftskostnad		236 931	566 003
Sum driftskostnader		313 134	2 920 882
Driftsresultat		-293 184	27 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	117 864
Annen renteinntekt		311	50
Annen rentekostnad		0	100
Annen finanskostnad		3 212	9 699
Resultat av finansposter		-2 901	108 115
Resultat før skattekostnad		-296 085	135 921
Skattekostnad på resultat	4	0	-218 600
Resultat		-296 085	354 521
Årsresultat	5	-296 085	354 521
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 900 000
Avgitt konsernbidrag		0	993 635
Avsatt til annen egenkapital	5	-296 085	-5 539 114
Sum overføringer		-296 085	354 521



Balanse

Bolig Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 400	5 400
Sum varige driftsmidler	6	5 400	5 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 724 689
Lån til tilknyttet seiskap og felles kontrollert virksomhet		1 357	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 357	2 724 689
Sum anleggsmidler		6 757	2 730 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	11 161	2 084 864
Andre kortsiktige fordringer	7	47 268	1 040 903
Sum fordringer		58 428	3 125 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 490 180	1 876 482
Sum omløpsmidler		1 548 608	5 002 248
Sum eiendeler		1 555 365	7 732 337



Balanse

Bolig Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 342 502	1 342 502
Sum innskutt egenkapital		1 492 502	1 492 502
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-91 384	204 701
Sum opptjent egenkapital		-91 384	204 701
Sum egenkapital	5	1 401 118	1 697 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 053	49 969
Skyldig offentlige avgifter		1 041	61 938
Utbytte		0	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		108 153	1 023 227
Sum kortsiktig gjeld		154 247	6 035 134
Sum gjeld		154 247	6 035 134
Sum egenkapital og gjeld		1 555 365	7 732 337

Langevåg

Styret i Bolig Prosjekt AS


André Hammer
Styreleder


Leif Morten Brathaug
Styremedlem/daglig leder



BOLIG PROSJEKT AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Salgsinntekter - prosjekter i arbeid

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av boliger. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. For den andel av et totalprosjekt som ikke er solgt, blir det ikke tatt inntekt i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**BOLIG PROSJEKT AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 784	0
Arbeidsgiveravgift	1 236	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-10 164	0
Sum	-144	0

Selskapet har ingen faste ansatte for 2023.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller styremedlemmer.
Det er opprettet pliktig ordning for tjenestepensjon som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kunst	Maskiner/ Datautstyr	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 400	142 989	89 975	238 364
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	-142 989	-89 975	-232 964
Regnskapsmessig verdi	5 400	0	0	5 400
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Regnskapsmessig gevinst ved avgang				0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-296 085	0
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	-22 973	-1 409 669
Mottatt konsernbidrag	0	993 635
Skattepliktig inntekt	-319 058	-415 964
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-218 600

Bolig Prosjekt AS

Side 6



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	218 600
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-20 000	-42 973	-22 973
Sum	-20 000	-42 973	-22 973
Akkumulert fremførbart underskudd	-599 102	-280 044	319 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 102	273 017	-346 085
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-50 000	-50 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-11 000	-11 000

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 342 502	0	1 492 502
Pr 01.01.2023	150 000	1 342 502	0	1 492 502
Årets resultat			-296 085	-296 085
Konsernbidrag mottatt		0	0	0
Pr. 31.12.2023	150 000	1 342 502	-296 085	1 196 417

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantistillelser iht . Bustadoppføringsloven	6 804 500	7 364 500
Sum	6 804 500	7 364 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	11 161	2 084 864
Sum	11 161	2 084 864



BOLIG PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	0	2 075 000
Sum	0	2 075 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 311	0
Sum	100 311	0

Note 6 Fordringer / Prosjekt i arbeid

Selskapet har ingen fordring med forfall senere enn ett år.
Alle fordringene er vurdert til pålydende.
Solgte prosjekter vurderes til løpende avregning og usolgte prosjekter vurderes til kostpris.
Det er ingen prosjekt i arbeid pr 31.12.2023.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 434.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brathammer AS	150	100,0	100,0