



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 497 500 | 324 500 |
| Sum inntekter | | 497 500 | 324 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 397 668 | 320 675 |
| Sum kostnader | | 397 668 | 320 675 |
| Driftsresultat | | 99 832 | 3 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 1 804 | 1 687 |
| Sum finansinntekter | | 1 804 | 1 688 |
| Annen rentekostnad | | 28 | |
| Sum finanskostnader | | 28 | |
| Netto finans | | 1 776 | 1 688 |
| Resultat før skattekostnad | | 101 608 | 5 513 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 22 360 | 1 213 |
| Årsresultat | 4 | 79 248 | 4 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 248 | 4 300 |
| Totalresultat | | 79 248 | 4 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 79 276 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | -28 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 248 | 4 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 143 | 10 184 |
| Sum fordringer | | 21 143 | 10 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 798 | 174 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 798 | 174 686 |
| Sum omløpsmidler | | 283 941 | 184 870 |
| SUM EIENDELER | | 2 583 901 | 2 484 830 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 023 840 | 1 023 840 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 152 620 | 1 152 620 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 176 460 | 2 176 460 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 273 | 4 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 273 | 4 301 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 180 733 | 2 180 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 253 | 11 612 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 213 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 389 416 | 287 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 3 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 169 | 304 070 |
| Sum gjeld | | 403 169 | 304 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 583 901 | 2 484 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653258

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 060 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 3
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johan Karstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 060 646
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 497 500 | 324 500 |
| Sum inntekter | | 497 500 | 324 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 397 668 | 320 675 |
| Sum kostnader | | 397 668 | 320 675 |
| Driftsresultat | | 99 832 | 3 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 |
| Annen finansinntekt | | 1 804 | 1 687 |
| Sum finansinntekter | | 1 804 | 1 688 |
| Annen rentekostnad | | 28 | |
| Sum finanskostnader | | 28 | |
| Netto finans | | 1 776 | 1 688 |
| Resultat før skattekostnad | | 101 608 | 5 513 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 22 360 | 1 213 |
| Årsresultat | 4 | 79 248 | 4 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 248 | 4 300 |
| Totalresultat | | 79 248 | 4 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 79 276 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 4 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | -28 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 248 | 4 300 |



Organisasjonsnr: 924 060 646
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 143 | 10 184 |
| Sum fordringer | | 21 143 | 10 184 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 262 798 | 174 686 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 262 798 | 174 686 |
| Sum omløpsmidler | | 283 941 | 184 870 |
| SUM EIENDELER | | 2 583 901 | 2 484 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 023 840 | 1 023 840 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 1 152 620 | 1 152 620 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 176 460 | 2 176 460 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 273 | 4 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 273 | 4 301 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 180 733 | 2 180 761 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 253 | 11 612 |
| Betalbar skatt | 3 | | 1 213 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 389 416 | 287 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 3 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 169 | 304 070 |
| Sum gjeld | | 403 169 | 304 070 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 583 901 | 2 484 831 |



Organisasjonsnr: 924 060 646
THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thomas Von Westensgate 3 AS

Org.nr. 924 060 646

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 497 500 | 324 500 |
| Sum driftsinntekter | | 497 500 | 324 500 |
| Annen driftskostnad | | 397 668 | 320 675 |
| Sum driftskostnader | | 397 668 | 320 675 |
| Driftsresultat | | 99 832 | 3 825 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 1 804 | 1 687 |
| Annen rentekostnad | | 28 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 776 | 1 688 |
| Resultat før skattekostnad | | 101 608 | 5 513 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 22 360 | 1 213 |
| Resultat | | 79 248 | 4 300 |
| Årsresultat | 4 | 79 248 | 4 300 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 79 276 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 4 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | 28 | 0 |
| Sum overføringer | | 79 248 | 4 300 |



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| Sum anleggsmidler | | 2 299 960 | 2 299 960 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 143 | 10 184 |
| Sum fordringer | | 21 143 | 10 184 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 262 798 | 174 686 |
| Sum omløpsmidler | | 283 941 | 184 870 |
| Sum eiendeler | | 2 583 901 | 2 484 830 |



BALANSE

THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 023 840 | 1 023 840 |
| Overkurs | | 1 152 620 | 1 152 620 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 176 460 | 2 176 460 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 273 | 4 301 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 273 | 4 301 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 180 733 | 2 180 761 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 253 | 11 612 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 1 213 |
| Konserngjeld | 5 | 389 416 | 287 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 500 | 3 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 403 169 | 304 070 |
| Sum gjeld | | 403 169 | 304 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 583 901 | 2 484 831 |

19.06.2025

Styret i Thomas Von Westensgate 3 AS

Helge Johan Karstensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thomas Von Westensgate 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 299 960 | 2 299 960 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 299 960 | 2 299 960 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 22 360 | 1 213 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 360 | 1 213 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 101 608 | 5 513 |
| Permanente forskjeller | 28 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -101 636 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 5 513 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 22 360 | 1 213 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -22 360 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 213 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 023 840 | 1 152 620 | 0 | 4 301 | 2 180 761 |
| Årets resultat | | | | 79 248 | 79 248 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -79 276 | -79 276 |
| Pr 31.12.2024 | 1 023 840 | 1 152 620 | 0 | 4 273 | 2 180 733 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 287 780 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag til Helma Hotelleiendom AS | 101 636 | 287 780 |
| Sum | 389 416 | 287 780 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THOMAS VON WESTENSGATE 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 023 | 1 000,8 | 1 023 840 |
| Sum | 1 023 | | 1 023 840 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Helma Hotelleiendom AS | 1 023 | 100,0 | 100,0 |