



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 228 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEBITUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jenny Linds vei 16  
5146 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		684 785	625 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 785</b>	<b>625 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	319 201	226 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 201</b>	<b>226 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 584</b>	<b>398 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>364</b>
Annen rentekostnad		262 037	11 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 037</b>	<b>11 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 917</b>	<b>-10 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 668</b>	<b>387 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 807	89 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		80 861	298 234
Avsatt til annen egenkapital			304
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 456 010	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 010</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 056 010</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		68 382
Andre kortsiktige fordringer		68 977	727 919
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>68 977</b>	<b>796 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 190	53 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 190</b>	<b>53 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 168</b>	<b>849 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 245 177</b>	<b>5 449 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 589	763 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 589</b>	<b>763 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>863 589</b>	<b>863 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 386 957	3 348 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 348 522	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 735 479</b>	<b>3 348 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 735 479</b>	<b>3 348 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		103 668	
Annen kortsiktig gjeld	8	542 442	1 237 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 110</b>	<b>1 237 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>10 381 589</b>	<b>4 586 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 245 177</b>	<b>5 449 935</b>



# Årsregnskap 2019

## Debitum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 228 487



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		684 785	625 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 785</b>	<b>625 120</b>
Annen driftskostnad	5	319 201	226 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 201</b>	<b>226 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 584</b>	<b>398 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	364
Annen rentekostnad		262 037	11 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 917</b>	<b>-10 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 668	387 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 807	89 083
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		80 861	298 234
Avsatt til annen egenkapital		0	304
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	6 456 010	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 056 010</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	68 382
Andre kortsiktige fordringer		68 977	727 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>68 977</b>	<b>796 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 190	53 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 168</b>	<b>849 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 245 177</b>	<b>5 449 935</b>
<b>Debitum Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 589	763 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 589</b>	<b>763 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>863 589</b>	<b>863 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 386 957	3 348 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 348 522	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 735 479</b>	<b>3 348 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		103 668	0
Annen kortsiktig gjeld	8	542 442	1 237 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 110</b>	<b>1 237 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 381 589</b>	<b>4 586 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 245 177</b>	<b>5 449 935</b>
Bergen, 31.08.2020 Styret i Debitum Eiendom AS			
<hr/> Rune Løseth styreleder/daglig leder			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Debitum Eiendom AS

996 228 487

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Debitum Eiendom AS**

**996 228 487**

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Debitum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MAR Holding AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	100 000	763 589	863 589
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>763 589</b>	<b>863 589</b>
Årets resultat		80 861	80 861
Avgitt konsernbidrag		-80 861	-80 861
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>763 589</b>	<b>863 589</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 600 000	4 600 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>



**Debitum Eiendom AS**

**996 228 487**

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 807	89 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 807</b>	<b>89 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 668	387 621
Permanente forskjeller	0	-304
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-103 668	-387 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 807	89 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 807	-89 083
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Debitum Eiendom AS** **996 228 487**

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 6 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



**Debitum Eiendom AS** **996 228 487**

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 386 957	0
Lån morselskap	0	3 939 977
<b>Sum</b>	<b>6 386 957</b>	<b>3 939 977</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 600 000	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 456 010	653 862
<b>Sum</b>	<b>6 456 010</b>	<b>653 862</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 348 522	3 348 522
Annen kortsiktig gjeld konsern	605 060	1 144 684
<b>Sum</b>	<b>3 953 582</b>	<b>4 493 206</b>



# Årsregnskap 2019

## Debitum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 228 487



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		684 785	625 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 785</b>	<b>625 120</b>
Annen driftskostnad	5	319 201	226 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 201</b>	<b>226 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 584</b>	<b>398 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	364
Annen rentekostnad		262 037	11 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 917</b>	<b>-10 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		103 668	387 621
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 807	89 083
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		80 861	298 234
Avsatt til annen egenkapital		0	304
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 861</b>	<b>298 538</b>
<b>Debitum Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 600 000	4 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	6 456 010	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 456 010</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 056 010</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	68 382
Andre kortsiktige fordringer		68 977	727 919
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>68 977</b>	<b>796 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 190	53 634
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 168</b>	<b>849 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 245 177</b>	<b>5 449 935</b>
<b>Debitum Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Debitum Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 589	763 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>763 589</b>	<b>763 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>863 589</b>	<b>863 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 386 957	3 348 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 348 522	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 735 479</b>	<b>3 348 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		103 668	0
Annen kortsiktig gjeld	8	542 442	1 237 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 110</b>	<b>1 237 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>10 381 589</b>	<b>4 586 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 245 177</b>	<b>5 449 935</b>
Bergen, 31.08.2020 Styret i Debitum Eiendom AS			
<hr/> Rune Løseth styreleder/daglig leder			
<b>Debitum Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Debitum Eiendom AS

996 228 487

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Debitum Eiendom AS

996 228 487

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Debitum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAR Holding AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	763 589	863 589
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>763 589</b>	<b>863 589</b>
Årets resultat		80 861	80 861
Avgitt konsernbidrag		-80 861	-80 861
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>763 589</b>	<b>863 589</b>

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 600 000	4 600 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 600 000	4 600 000
= Bokført verdi 31.12.19	4 600 000	4 600 000



## Debitum Eiendom AS

996 228 487

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 807	89 083
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>22 807</b>	<b>89 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	103 668	387 621
Permanente forskjeller	0	-304
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-103 668	-387 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 807	89 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 807	-89 083
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Debitum Eiendom AS** **996 228 487**

---

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 6 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



**Debitum Eiendom AS** **996 228 487**

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 386 957	0
Lån morselskap	0	3 939 977
<b>Sum</b>	<b>6 386 957</b>	<b>3 939 977</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 600 000	4 600 000
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 456 010	653 862
<b>Sum</b>	<b>6 456 010</b>	<b>653 862</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 348 522	3 348 522
Annen kortsiktig gjeld konsern	605 060	1 144 684
<b>Sum</b>	<b>3 953 582</b>	<b>4 493 206</b>