



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 260 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGERSUND  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 515 578	1 252 165
Annen driftsinntekt			-15 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 578</b>	<b>1 236 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 515 578	1 236 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 578</b>	<b>1 236 858</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-56</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
<b>Netto finans</b>			<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 062	322 707
Sum fordringer		10 062	322 707
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	555 741	476 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 741	476 959
Sum omløpsmidler		565 803	799 666
SUM EIENDELER		565 803	799 666
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 123	107 047
Annen kortsiktig gjeld		404 680	692 619
Sum kortsiktig gjeld		565 803	799 666



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		565 803	799 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 260 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Svenning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 515 578	1 252 165
Annen driftsinntekt			-15 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 578</b>	<b>1 236 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 515 578	1 236 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 515 578</b>	<b>1 236 858</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-56</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>57</b>
<b>Netto finans</b>			<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 062	322 707
Sum fordringer		10 062	322 707
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	555 741	476 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 741	476 959
Sum omløpsmidler		565 803	799 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 123	107 047
Annen kortsiktig gjeld		404 680	692 619
Sum kortsiktig gjeld		565 803	799 666
Sum gjeld		565 803	799 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





## Årsregnskap for 2021

### SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

4372 EGRSUND

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 515 578	1 252 165
Annen driftsinntekt		0	(15 363)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 578</b>	<b>1 236 802</b>
Annen driftskostnad		(1 515 578)	(1 236 858)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 515 578)</b>	<b>(1 236 858)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>(56)</b>
Annen renteinntekt		0	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>57</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer			



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

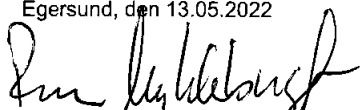
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	10 062	322 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 062</b>	<b>322 707</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	555 741	476 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>555 741</b>	<b>476 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>

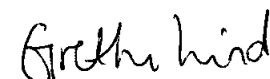



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 123	107 047
Annen kortsiktig gjeld		404 680	692 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>565 803</b>	<b>799 666</b>

Egersund, den 13.05.2022

  
Rune Myklebust  
Styrets leder

  
Grethe Lind  
Styremedlem

  
Charles Svendsen  
Styremedlem



## Noter 2021

### SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



### Fullstendighetserklæring

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast til årsregnskap og noter for SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND, org.nr. 996 260 380.

Undertegnede bekrefter at Azets Insight AS, avd. Egersund er gitt all relevant dokumentasjon og opplysninger om vesentlige forhold av betydning, herunder hendelser oppstått etter balansedato.

Undertegnede er ikke kjent med feil, misligheter eller brudd på krav gitt i, eller i medhold av lov, knyttet til virksomheten. Oppgavene gir så langt undertegnede er kjent med et reelt, fullstendig og nøyaktig bilde av resultatet og den økonomiske stillingen i virksomheten.

Azets Insight AS, avd. Egersund vil i samsvar med skriftlig fullmakt forestå elektronisk signering og innsending til Brønnøysundregistrene.

EGERSUND,

for SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

Rune Myklebust

Daglig leder



**Tilleggsposter og systemposter 2021**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposter</b>				
T1	31.12.2021 2965	Forskuddsbetalte inntekter	2,40	
T1	31.12.2021 7771	Øreavrunding Avstemming		2,40
T2	31.12.2021 7020	Vedlikehold transportmiddel		14 176,17
T2	31.12.2021 6620	Rep. og vedlikehold utstyr korrigeret konto	14 176,17	
T3	31.12.2021 6740	Vaktmester/Daglig leder	179 946,50	
T3	31.12.2021 6620	Rep. og vedlikehold utstyr	11 575,00	
T3	31.12.2021 6370	Vaktmester korrigeret konto		191 521,50
<b>Sum tilleggsposter</b>			<b>205 700,07</b>	<b>205 700,07</b>
<b>Systemposter</b>				
<b>Sum systemposter</b>				

13.5.2022

  
Rune Myklebust





Til årsmøtet i Sameiet Håndverkshuset Egersund

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Håndverkshuset Egersunds årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Håndverkshuset Egersund

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Egersund, 13 mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2022-05-20 09:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noter 2021

### SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.