



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 229	476 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 229</b>	<b>476 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 598	54 598
Annen driftskostnad	7	343 846	1 073 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 444</b>	<b>1 127 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 785</b>	<b>-651 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 959	6 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 959</b>	<b>6 421</b>
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 959</b>	<b>6 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 744</b>	<b>-644 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	23 704	-170 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 040</b>	<b>-474 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 040</b>	<b>-474 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		91 297	
Udekket tap			-474 803
Annen egenkapital		-7 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 040</b>	<b>-474 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 297 359	4 351 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 297 359</b>	<b>4 351 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 297 359</b>	<b>4 351 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203	22 345
Konsernfordringer	8	28 516	899 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 719</b>	<b>922 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 267	872 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 267</b>	<b>872 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 986</b>	<b>1 795 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 491 345</b>	<b>6 147 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		356 295	356 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 295</b>	<b>386 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-7 257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>379 038</b>	<b>386 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	25 761	27 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 761</b>	<b>27 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 915 413	5 686 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 413</b>	<b>5 686 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 941 174</b>	<b>5 714 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	3 160
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		117 048	
Annen kortsiktig gjeld		50 851	43 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>171 133</b>	<b>46 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 307</b>	<b>5 760 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 345</b>	<b>6 147 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 148 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Vørlebakken 14A  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Sundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 148 905  
SKOGGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 229	476 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 229</b>	<b>476 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 598	54 598
Annen driftskostnad	7	343 846	1 073 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 444</b>	<b>1 127 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 785</b>	<b>-651 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 959	6 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 959</b>	<b>6 421</b>
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>90</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 959</b>	<b>6 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	107 744	-644 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 704</b>	<b>-170 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 040</b>	<b>-474 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		91 297	
Udekket tap			-474 803
Annen egenkapital		-7 257	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 040</b>	<b>-474 803</b>





Utsatt skatt	9	25 761	27 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 761</b>	<b>27 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 915 413	5 686 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 915 413</b>	<b>5 686 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 941 174</b>	<b>5 714 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 234	3 160
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		117 048	
Annen kortsiktig gjeld		50 851	43 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>171 133</b>	<b>46 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 112 307</b>	<b>5 760 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 345</b>	<b>6 147 100</b>



Organisasjonsnr: 920 148 905  
SKOGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mida Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Mida Holding AS er enesaksjonær, morselskap og konsernspiss. Styrets leder/daglig leder i selskapet er Dan R. Sundby. Vedkommende er også styrets leder/daglig leder/enesaksjonær i morselskapet, Mida Holding AS.

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 SKOGGATA 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2020. Morselskapet, Mida Holding AS, følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da de har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	298 255	4 185 647	4 483 902
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>298 255</b>	<b>4 185 647</b>	<b>4 483 902</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(131 945)	(131 945)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(186 543)	(186 543)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>298 255</b>	<b>3 999 104</b>	<b>4 297 359</b>
Årets avskrivninger	0	(54 598)	(54 598)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 2 %</b>	

Selskapet innehar en bolig- og en næringsseksjon i Skoggata 5 i Moss kommune, samt en forholdsmessig andel av tomteverdi.

En leilighet i boligseksjonen er under oppussing og har ikke vært leid ut. De tre resterende leilighetene i boligseksjonen samt næringsseksjonen har vært fullt utleiet. Markedsverdi på seksjonene overstiger bokførte verdier. Det har derfor ikke forekommet noe nedskrivningsbehov.

Eiendommen er pantsatt for inntil MNOK 10 for låneopptak i morselskapet.

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mida Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Mida Holding AS er eneaksjonær, morselskap og konsernspiss. Styrets leder/daglig leder i selskapet er Dan R. Sundby. Vedkommende er også styrets leder/daglig leder/eneaksjonær i morselskapet, Mida Holding AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	356 295		386 295
Årets resultat			84 040	84 040
Konsernbidrag			(91 297)	(91 297)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>356 295</b>	<b>(7 257)</b>	<b>379 038</b>

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 8 - Mellomværende med andre konsernselskaper

Langsiktig konserngjeld til søsterselskapet Aldar på kr 3 915 413 oppstod i forbindelse med fisjon i 2017, med Skoggata 5 AS som overtakende selskap. I tillegg har selskapet en fordring på morselskapet, Mida Holding AS, som utgjør kr 28 516 etter at motatt konsernbidrag for 2019 er avregnet mot tidligere lån i 2020. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020, men dette vurderes fra og med 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Konsernbidrag for 2020 er avsatt med kr 171 133 og ytes til morselskapet, Mida Holding AS.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	136 402	127 098	9 304
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	126 402	117 098	9 304
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>27 808</b>	<b>25 761</b>	<b>2 047</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	107 744	(644 982)
Konsernbidrag		899 940
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 304	5 525
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(260 483)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>117 048</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 751	
Sum	25 751	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 047)	27 808
+/- Skatt på konsernbidrag		(197 987)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 704</b>	<b>(170 179)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 751	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(25 751)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>