



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ustaheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 887 633	2 811 050
Sum inntekter		2 887 633	2 811 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 120	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	106 491	106 491
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 599 344	2 790 907
Sum kostnader		2 837 954	3 034 317
Driftsresultat		49 679	-223 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 032	59 527
Sum finansinntekter		55 032	59 527
Annen rentekostnad		114	0
Sum finanskostnader		114	0
Netto finans		-54 918	-59 527
Ordinært resultat før skattekostnad		104 596	-163 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 596	-163 741
Årsresultat		104 596	-163 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 596	-163 740
Sum overføringer og disponeringer		104 596	-163 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	313 661	420 152
Sum varige driftsmidler		313 661	420 152
Sum anleggsmidler		313 661	420 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 925	50 096
Andre fordringer	12	126 595	19 556
Sum fordringer		134 520	69 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 712	442 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 712	442 414
Sum omløpsmidler		852 232	512 066
SUM EIENDELER		1 165 894	932 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		987 440	987 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 428	809 831
Sum opptjent egenkapital		-73 012	-177 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	914 428	809 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 135	71 429
Annen kortsiktig gjeld	13	58 331	50 958
Sum kortsiktig gjeld		251 466	122 387
Sum gjeld		251 466	122 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 894	932 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403437

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 628 200
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Ustaheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 887 633	2 811 050
Sum inntekter		2 887 633	2 811 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	132 120	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	106 491	106 491
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 599 344	2 790 907
Sum kostnader		2 837 954	3 034 317
Driftsresultat		49 679	-223 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 032	59 527
Sum finansinntekter		55 032	59 527
Annen rentekostnad		114	0
Sum finanskostnader		114	0
Netto finans		-54 918	-59 527
Ordinært resultat før skattekostnad		104 596	-163 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 596	-163 741
Årsresultat		104 596	-163 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 596	-163 740
Sum overføringer og disponeringer		104 596	-163 740



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

11	313 661	420 152
----	---------	---------

Sum varige driftsmidler

313 661	420 152
---------	---------

Sum anleggsmidler

313 661	420 152
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12	7 925	50 096
	126 595	19 556
	134 520	69 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

717 712	442 414
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

717 712	442 414
---------	---------

Sum omløpsmidler

852 232	512 066
---------	---------

SUM EIENDELER

1 165 894	932 218
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

987 440	987 440
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

914 428	809 831
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

-73 012	-177 609
---------	----------

Sum egenkapital

14	914 428	809 831
----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

193 135	71 429
---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	13	58 331	50 958
Sum kortsiktig gjeld		251 466	122 387
Sum gjeld		251 466	122 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 894	932 218



Organisasjonsnr: 992 628 200
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	132120.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	389 679	455 929
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	104 596	-163 740
Tilbakeføring av avskrivning	106 491	106 491
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-9 000
B. Endring arbeidskapital	211 087	-66 249
C. Arbeidskapital	600 766	389 679
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	852 232	512 066
Kortsiktig gjeld	-251 466	-122 387
C. Arbeidskapital	600 766	389 679

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvittfjell

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 887 633	2 811 050	2 830 090	2 830 090
Sum løeinntekt		2 887 633	2 811 050	2 830 090	2 830 090
Sum inntekt		2 887 633	2 811 050	2 830 090	2 830 090
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 120	16 920	14 100	16 920
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	106 491	106 491	88 491	88 491
Driftskostnad					
Energikostnad	3	365 320	442 279	350 000	350 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	692 457	721 542	653 000	653 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	26 800	27 850	26 800	26 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 896	9 127	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	417 456	535 965	300 000	300 000
Revisjonshonorar	8	9 497	9 329	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar		110 751	107 526	110 800	110 800
Andre honorar	9	844	4 913	2 000	2 000
Kontorkostnad		200	0	0	0
TV/bredbånd		464 763	457 769	456 330	456 330
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 140	15 658	10 000	10 000
Forsikringer		370 656	347 963	360 000	360 000
Andre kostnader	10	123 564	110 986	112 800	112 800
Sum kostnad		2 837 954	3 034 317	2 613 921	2 616 741
Driftsresultat		49 679	-223 267	216 169	213 349
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 032	59 527	5 508	5 508
Rentekostnad		114	0	0	0
Netto finansposter		-54 918	-59 527	-5 508	-5 508
Årsresultat		104 596	-163 740	221 677	218 857
Overført sameiekapital		104 596	-163 740	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 596	-163 740	0	0



Balanse 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	11	313 661	420 152
Sum anleggsmidler		313 661	420 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 917	18 555
Kundefordringer		8	31 541
Andre kortsiktige fordringer	12	27 222	7 595
Forskuddsbetalte kostnader		99 373	11 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		717 712	442 414
Sum omløpsmidler		852 232	512 066
SUM EIENDELER		1 165 894	932 218



Balanse 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		987 440	987 440
Sum innskutt egenkapital		987 440	987 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 012	-177 609
Sum opptjent egenkapital		-73 012	-177 609
Sum egenkapital	14	914 428	809 831
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		31 142	19 478
Leverandørgjeld		193 135	71 429
Annen kortsiktig gjeld	13	27 189	31 480
Sum kortsiktig gjeld		251 466	122 387
Sum gjeld		251 466	122 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 894	932 218

Sted: _____

Dato: _____

Håkon Ustaheim
Styreleder

Henning Olafsen
Styremedlem

Kristin Grøndalen Langaker
Styremedlem

Paul Hvattum Cheetham
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 625 384	2 573 900
3609 Strøm og vedlikehold EI-bil plasser	52 800	47 200
3614 Brenselsinntekter	118 081	100 838
3616 Servicegebyr gass	91 368	89 112
Sum	2 887 633	2 811 050

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	12 120	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	132 120	136 920

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	189 390	282 909
6205 Gass	175 930	159 369
Sum	365 320	442 279

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	391 825	462 325
6340 Alarm i heiser og pumpehus	13 659	28 351
6341 Brannalarm	6 750	6 625
6361 Fast renhold	122 813	95 131
6390 Andre driftskostnader	4 898	4 800
6391 Snømåking/strøing/feiing	152 513	124 309
Sum	692 457	721 542

Konto 6390 gjelder utstyr til smørebod



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvittfjell

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	26 800	26 800
6490 Andre leiekostnader	0	1 050
Sum	26 800	27 850

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS og Bevar vedlikehold.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 138	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 758	7 932
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 196
Sum	9 896	9 127

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	84 946	6 422
6603 Vedlikehold elektro	8 858	16 752
6611 Vedlikehold heiser	175 050	182 034
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 253	53 350
6621 Vedlikehold gass anlegg	115 416	165 806
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6643 Glassarbeid/Vindu	0	46 061
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 835	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 173	49 544
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 925	6 971
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 025
Sum	417 456	535 965

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 497	9 329
Sum	9 497	9 329

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	4 913
Sum	844	4 913

Konto 6714 gjelder Lønn

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7717 Aktivitetstilskudd	121 600	108 800
7770 Betalingskostnader	1 194	1 239
7773 Omkostninger innkreving	504	729
7790 Andre kostnader	266	190
7795 Husleietap	0	27
Sum	123 564	110 986

Konto 7717 - Årlig bidraget til Kvitfjell Alpinanlegg AS for drift og vedlikehold av sti- og løypenett.

Note 11 - Varige driftsmidler

	Smørebod	Smørebod 2014	Ei-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	697 409	187 500	90 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	697 409	187 500	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	493 998	131 250	36 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	203 411	56 250	54 000
Årets avskrivninger :	69 741	18 750	18 000
Anskaffelsesår :	2013	2014	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	25 168	6 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 054	1 595
Sum	27 222	7 595

Konto 1570 gjelder renter Klare finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	27 189	31 480
Sum	27 189	31 480



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	987 440	0	987 440
Årets resultat	-177 609	104 597	-73 012
Sum opptjent egenkapital	809 831	104 597	914 428
Sum egenkapital	809 831	104 597	914 428



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krystallen Kvitfjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krystallen Kvitfjell

Styreleder	Håkon Ustaheim (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Henning Olafsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Kristin Grøndalen Langaker (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Paul Hvattum Cheetham (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Krystallen Kvittfjell

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Krystallen Kvittfjells årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: EQKT3-UJ34A-CUVOU-UOB0C-BLIDZ-3WUJO



Revisors beretning - 2020
Sameiet Krystallen Kvittfjell

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 22. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EQKT3-UJ34A-CUVOU-UOB0C-BUDZ-3WU10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 16:23:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EQKT3-UJ34A-CUVOU-UOB0C-BUDZ-3WUJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>