



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 862 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 125 0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Olav Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	762 188	727 958
Annen driftskostnad	5	746 610	534 827
Sum kostnader		1 508 798	1 262 785
Driftsresultat		-1 508 798	-1 262 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 642 939	1 393 056
Annen renteinntekt		811 638	997 656
Annen finansinntekt	6	51 633 790	416 618 770
Sum finansinntekter		65 088 367	419 009 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 103 291	2 379 117
Annen rentekostnad		26 661	686 031
Annen finanskostnad			129 780
Sum finanskostnader		4 129 952	3 194 927
Netto finans		60 958 415	415 814 555
Ordinært resultat før skattekostnad	7	59 449 616	414 551 770
Skattekostnad	7	2 061 205	2 302 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 388 412	412 249 336
Årsresultat	8	57 388 411	412 249 337
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	45 000 000	60 000 000
Konsernbidrag	7, 9	7 325 259	1 495 957
Annen egenkapital		5 063 152	350 753 380
Sum overføringer og disponeringer		57 388 411	412 249 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	130 635 197	123 309 938
Lån til foretak i samme konsern	9, 11	449 350 946	252 125 900
Sum finansielle anleggsmidler		579 986 143	375 435 838
Sum anleggsmidler		579 986 143	375 435 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 12	161	
Sum fordringer		161	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 599 227	164 042 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 227	164 042 748
Sum omløpsmidler		3 599 388	164 042 748
SUM EIENDELER		583 585 531	539 478 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 14	133 040	133 040
Annen innskutt egenkapital	8	73 915 522	73 915 522
Sum innskutt egenkapital		74 048 562	74 048 562
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		355 312 369	342 923 957
Sum opptjent egenkapital		355 312 369	342 923 957
Sum egenkapital	8	429 360 930	416 972 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	19 574	24 468
Sum avsetninger for forpliktelser		19 574	24 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 574	24 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 313	70 788
Betalbar skatt	7		1 886 614
Skyldige offentlige avgifter		94 188	408 958
Kortsiktig konserngjeld	9	131 547 025	103 003 028
Annen kortsiktig gjeld	9	22 552 501	17 112 211
Sum kortsiktig gjeld		154 205 027	122 481 599
Sum gjeld		154 224 601	122 506 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 585 531	539 478 586



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 508 194 934	2 344 279 771
Andre inntekter	2	24 422 869	43 543 617
Sum inntekter		2 532 617 803	2 387 823 388
Kostnader			
Varekostnad		1 196 470 241	1 133 210 610
Lønnskostnad	3	503 788 355	488 732 541
Avskrivninger og nedskrivninger	4	63 067 549	71 164 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-142 147 852	
Annen driftskostnad	6	442 754 559	463 927 190
Sum kostnader		2 063 932 852	2 157 034 771
Driftsresultat		468 684 951	230 788 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt	7	1 094 620	1 025 354
Annen finansinntekt	7	7 388 106	10 334 609
Verdiøkning av finansielle instrumenter	7	5 487 966	23 869 001
Sum finansinntekter		13 970 692	35 228 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad	7	381 562	-2 787 658
Annen finanskostnad	7	34 971 632	12 185 911
Sum finanskostnader		35 353 194	9 398 253
Netto finans		-21 382 502	25 830 710
Ordinært resultat før skattekostnad		447 302 449	256 619 327
Skattekostnad	8	50 310 250	51 304 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 992 199	205 315 006
Årsresultat	9, 10	396 992 199	205 315 005



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser	10	-46 062 847	-24 103 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 929 352	181 211 024

Overføringer til/fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	11	14 267 703	15 437 866
Utsatt skattefordel	8	1 161 981	3 607 117
Sum immaterielle eiendeler		15 429 684	19 044 983
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	12	175 000 000	
Varige driftsmidler	4, 13	780 293 736	839 904 644
Sum varige driftsmidler		955 293 736	839 904 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	15, 16	1 503 030 412	
Obligasjoner		14 121 030	1 260 297
Andre langsiktige fordringer		151 205	204 230
Sum finansielle anleggsmidler		1 517 302 647	1 464 527
Sum anleggsmidler		2 488 026 067	860 414 154
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	17	385 743 091	357 116 869
Sum varer		385 743 091	357 116 869
Fordringer			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	18	374 108 283	441 107 731
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		374 108 284	441 107 731
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	19	103 815 746	269 265 566
Andre finansielle instrumenter	20	1 483 192	40 181



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		105 298 938	269 305 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	79 892 264	246 164 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 892 264	246 164 725
Sum omløpsmidler		945 042 577	1 313 695 072
SUM EIENDELER		3 433 068 645	2 174 109 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 030 aksjer à kr 1,33)	10, 22	133 040	133 040
Annen innskutt egenkapital	10	147 623 135	147 623 135
Sum innskutt egenkapital		147 756 175	147 756 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 167 975 695	796 279 442
Sum opptjent egenkapital		1 167 975 695	796 279 442
Minoritetsinteresser	10	112 039 219	62 597 637
Sum egenkapital	10	1 427 771 090	1 006 633 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	23	110 337 276	90 970 915
Sum avsetninger for forpliktelser		110 337 276	90 970 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24	777 966 109	392 560 910
Langsiktige finansielle derivater		4 354 682	336 593
Sum annen langsiktig gjeld		782 320 791	392 897 503
Sum langsiktig gjeld		892 658 067	483 868 418



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24	565 449 939	127 229 730
Leverandørgjeld	25	493 472 073	483 164 391
Betalbar skatt	8	48 143 377	46 664 417
Skyldige offentlige avgifter		358 695	639 757
Kortsiktig konserngjeld		0	471 749
Annen kortsiktig gjeld	24	5 215 462	25 437 510
Sum kortsiktig gjeld		1 112 639 546	683 607 554
Sum gjeld		2 005 297 613	1 167 475 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 433 068 703	2 174 109 226



ÅRSBERETNING

Virksomheten

Investor AS er et holdingselskap hvis viktigste oppgave er å eie og forvalte en majoritetspost i byggevarekonsernet Byggma ASA, samt å være eiere i investeringsselskapet Drangslund Kapital AS. I tillegg eier konsernet 22,0% av Norske Skog ASA per 31.12.2022.

Byggma ASA i Vennesla er et børsnotert selskap som produserer og selger byggevarer til de skandinaviske og nordeuropeiske markedene. Byggmas visjon er å være en av de ledende leverandører av byggevareløsninger i Norden.

I Norge og Sverige selges produktene gjennom egne landsdekkende salgsorganisasjoner. I øvrige land ivaretas salgsarbeidet dels av egne ansatte og dels av distributører.

Produktsortimentet produseres hovedsakelig av konsernets heleide produksjonsbedrifter. I tillegg selger Byggma ASA også handelsprodukter. Selskapet hadde pr. 31.12.2022 sju produksjonsenheter: Huntonit AS i Vennesla i Agder, Uldal AS på Birkeland i Agder, Masonite Beams AB i Rundvik i Sverige, Smartpanel AS i Fredrikstad i Viken, Forestia AS på Braskereidfoss i Innlandet og Masonite Beams AS på Grubhei i Mo i Rana i Nordland og i Vennesla i Agder.

I tillegg til produksjonsbedriftene eier Byggma ASA Aneta Lighting AS i Kristiansand i Agder og Aneta Lighting AB i Växjö i Sverige som selger belysningsprodukter, Scan Lamps VTA AS i Kristiansand i Agder som er en leverandør av atfføringstjenester, samt eiendomsselskapene Byggma Eiendom AS, Byggma Eiendom Lyngdal AS, Huntonit Eiendom AS, Forestia Eiendom AS og Grammaholmen Fastighets AB.

Drangslund Kapital AS er et investeringsselskap som hovedsakelig investerer i børsnoterte aksjer.

Forretningsområder

Investor AS består av forretningsområdene Byggma ASA og Drangslund Kapital AS.

Byggma ASA består av forretningsområdene Plater, Bjelke, Vindu og Belysning.

Plater

Forretningsområdet består av selskapene Huntonit AS, Forestia AS, AS Byggform og Smartpanel AS.

I 2023 er AS Byggform fusjonert inn i Forestia AS. Masonite-avdelingen ved Huntonit i Vennesla er per 31.12.2022 overført fra Huntonit AS til Masonite Beams AS gjennom en virksomhetsoverdragelse.

Forretningsområdet Plater hadde i 2022 en omsetning på 1.662,2 mill. kroner mot 1.588,3 mill. kroner i 2021. Driftsresultatet ble i 2022 på 162,0 mill. kroner, hvilket er 21,9 mill. kroner høyere enn i 2021.

Segmentet opplever økte råvare- og energikostnader og vi gjennomførte prisøkninger på våre produkter med virkning i 2022. Etterspørselen etter produkter innen platesegmentet varierer mellom ulike produktgrupper, men er totalt sett god.

Ledelsen har løpende fokus på forbedringsprosjekter, herunder bærekraft, samt salgs- og kostnadsutviklingen.

Styret er tilfreds med salgs- og resultatutviklingen innen Plater.

Bjelke

Forretningsområdet består av Masonite Beams AB som produserer trebaserte I-bjelker og Masonite Beams AS som er salgsselskap for I-bjelker i Norge.

Forretningsområdet Bjelke hadde i 2022 en omsetning på 456,9 mill. kroner mot 417,6 mill. kroner i 2021. Driftsresultatet i 2022 ble 70,4 mill. kroner hvilket er 15,8 mill. kroner høyere enn i 2021.

Bjelke har hatt vekst i de fleste markeder og vi opplever større aksept for I-Bjelke som konstruksjonsmateriale. Norge, Sverige og Storbritannia er de største markedene innen Bjelke-segmentet.

Styret er meget tilfreds med salgs og resultat innen Bjelke. Ledelsen og styret har sterkt fokus på å skape økt salg og bedret lønnsomhet.



Vindu

Forretningsområdet består av Uldal AS på Birkeland i Agder.

Forretningsområdet produserer vinduer hovedsakelig til det norske markedet.

Forretningsområdet Vindu hadde i 2022 en omsetning på 291,0 mill. kroner mot 228,9 mill. kroner i 2021.

Driftsresultatet i 2022 ble 19,5 mill. kroner, hvilket er 8,8 mill. kroner bedre enn i 2021. Uldal sin posisjon i vindusmarkedet er betydelig styrket de siste årene, men opplever fortsatt sterk konkurranse og prispress på sine produkter.

Investering som tidligere er gjort ved fabrikken har nå stor positiv effekt på leveringstiden, og vi opplever stor etterspørsel etter vinduer.

Gjennomførte investeringer i produksjonsutstyr for skyvedører medfører at selskapet kan produsere skyvedører selv kostnadseffektivt, i stedet for å kjøpe disse til høye priser som handelsvarer.

Gjennom året har Uldal AS økt sin markedsandel i det norske vindusmarkedet betydelig.

Styret er meget tilfreds med salgs- og resultatutviklingen innen Vindu. Ledelsen har sterkt fokus på lønnsomhetsforbedrende tiltak.

Belysning

Forretningsområdet består av Aneta Lighting AS, Scan Lamps VTA AS og Aneta Lighting AB og tilbyr et bredt spekter av belysningsprodukter, hovedsakelig til hjembelysningsmarkedet og belysning til det profesjonelle installasjonsmarkedet. Styret forventer at denne satsingen på installasjonsmarkedet skaper økt inntekter for selskapet. Størparten av produktene er produsert i Kina.

Forretningsområdet Belysning hadde i 2022 en omsetning på 98,0 mill. kroner mot 109,5 mill. kroner i 2021.

Driftsresultatet i 2022 ble -6,3 mill. kroner, hvilket er 10,9 mill. kroner svakere enn i 2021.

Styret er ikke tilfreds med salgs- og driftsresultat innen Belysning. Ledelsen har sterkt fokus på lønnsomhetsforbedrende tiltak.

Eiendom

Eiendomssegmentet består av Byggma Eiendom AS, Huntonit Eiendom AS, Forestia Eiendom AS, Byggma Eiendom Lyngdal AS, og Grammaholmen Fastighets AB. Som følge av at Huntonit Eiendom AS og Forestia Eiendom AS ble fisjonert ut fra henholdsvis Huntonit AS og Forestia AS, er sammenligningstall for 2021 omarbeidet.

I 2022 er Birkeland Eiendom AS og Masonite Fastighet AB solgt.

Segmentets leieinntekter er basert på leieavtale med konsernets driftsselskaper med unntak av leieinntekter i Byggma Eiendom Lyngdal AS som har leieavtale med ekstern leietaker.

Fra og med 4. kvartal 2022 bokføres eiendommen i Byggma Eiendom Lyngdal AS som en investeringseiendom i tråd med IAS 40. Se note 12 i konsernregnskapet for mer informasjon.

Se vår portefølje av eiendommer på side 87.

Forretningsområdet Eiendom hadde i 2022 et driftsresultat på 22,1 mill. kroner, hvilket er 19,2 mill. kroner lavere enn i 2021. Verdi av investeringseiendom ble regulert ned med 20,0 mill. kroner i 2022 og ikke regulert i 2021.

Styret er tilfreds med utviklingen innen Eiendom.

Drangsland Kapital AS

Forretningsområdet Drangsland Kapital AS sin filosofi er å investere i verdiaksjer med solid inntjeningssevne og begrenset nedside for å generere overskudd på lang sikt.

Selskapet hadde i 2022 et resultat etter skatt på 39,8 mill. kroner. Avkastningen ble vesentlig høyere enn referanseindeksen, hovedindeksen på Oslo Børs i den samme perioden. Den investerte porteføljen beløp seg til 421,0 mill. kroner per 31.12.2022. Bokført egenkapital var 78,1 mill. kroner. Selskapet er i tillegg til egenkapital hovedsakelig finansiert med langsiktig gjeld fra morselskapet, Investor AS.



Styret er veldig fornøyd med avkastningen på den investerte kapitalen i 2022.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernregnskapet er fra og med 2021 ført i henhold til god regnskapskikk.

I 2022 ble konsernomsetningen på 2.508,2 mill. kroner, hvilket er 7,0 % høyere enn i 2021. Alle segmenter hadde høyere omsetning i 2022 sammenlignet med 2021, bortsett fra Belysning som hadde lavere omsetning.

Investor-konsernets årsresultat i 2022 ble på 397,0 mill. kroner og Investor AS sitt årsresultat ble på 57,4 mill. kroner.

Samlede investeringer i varige driftsmidler og immaterielle eiendeler i 2022 var på 130,5 mill. kroner.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 3.433,1 mill. kroner sammenlignet med 2.174,1 mill. kroner pr. 31.12.2021.

Bokført egenkapital i konsernet pr. 31.12.2022 var på 1.427,8 mill. kroner (41,6 %) mot 1.006,6 mill. kroner pr. 31.12.2021 (46,3 %).

Morselskapet Investor AS hadde i 2022 og 2021 ikke omsetning og hadde i 2022 netto finansinntekter på 60,9 mill. kroner som er en reduksjon på 354,9 mill. kroner i forhold til 2021. Resultat før skatt ble 57,4 mill. kroner som er en nedgang på 354,9 mill. kroner i forhold til 2021.

Konsernet hadde positiv kontantstrøm fra drift på 306,6 mill. kroner i 2022. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra drift forklares hovedsakelig med endring i arbeidskapital, gevinst ved innløsning av terminkontrakt ved kjøp av aksjer, verdiregulering av investeringseiendom, resultatandel fra tilknyttet selskap og avskrivninger. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Kontantbeholdningen er pr. 31.12.2022 79,9 mill. kroner.

Byggma ASA driver innenfor to sektorer: Byggevarer og hjembelysning. Omsetningen innenfor belysning er relativt stabil og stort sett uavhengig av de generelle konjunkturer.

Byggevarerektoren har historisk vært ustabil og er i sterkere grad avhengig av nybyggingsaktiviteter, men tendensen til at ROT (renovering, oppussing og tilbygg) markedet øker når nybyggingen reduseres, har blitt sterkere og sterkere de senere år. Dette har gjort byggevarerektoren mer stabil og mindre konjunkturavhengig. Konsernet har en målsetting om at mest mulig av kostnadsøkningen i en vekstperiode skal kunne reverseres i en nedgangsperiode.

Som følge av at konsernet har mye eksport og import, følger selskapet en fastsatt valutapolitikk. Konsernet har regelmessig oppfølging av konsernets valutaeksponering og utfører eventuell terminsikring av kontantstrømmen. Det vesentligste av eksportomsetningen går til Sverige, Danmark, Storbritannia og Nederland og en endring av den svenske og danske kronen og Euro vil derfor slå ut på resultatet. På samme måte vil en svekkelse av norske kroner mot Euro og USD være uheldig, fordi en vesentlig del av importen betales i Euro og USD.

Styret mener at årsregnskapet gir et fyllestgjørende bilde av Investor-konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Investor AS overvåker markedet fortløpende, da dette er viktig for selskapet. Vi opplever fortsatt noe lavere aktivitet i deler av markedet, men samtidig økende salg av de nye produktlanseringene som er introdusert i markedet. Totalt i markedet for nye boliger er det i 2022 solgt 19 371 boenheter som er på 26% under 2021. Trenden på igangsettelse i Q4 2022 kan medføre lavere aktivitet i første halvår i 2023. Størst svikt i Q4 er på leiligheter, som ikke er den viktigste arenaen for selskapet. Totalt igangsatte nye boliger i 2022 var 23 199 boenheter, som er 9% under 2021. Eneboliger/Småhus er ned ca. 17%. Det offisielle boligbehovet i Norge er på ca. 29 000 enheter per år. Når salg og igangsettelse er under dette nivået kan det medføre langsiktige alvorlige konsekvenser for boligforsyningen i Norge om trenden fortsetter, og det hopes opp et behov for flere boliger. Imidlertid opplever vi fortsatt bra aktivitet på næringsbygg og offentlig bygg. ROT-markedet forventes å være stabilt og på nivå med 2022.

Kraftig økte råvarekostnader er den viktigste forklaringsfaktoren for lavere salg og igangsettelser av nye boliger. I tillegg kan renteutviklingen påvirke aktiviteten i nybygg- og ROT markedet. Krigen i Ukraina kan også indirekte påvirke markedet med faktorer som tilgang på råstoff, energi og økte priser på import. Indirekte kan dette påvirke



Byggma, men det foreligger ingen vesentlige direkte konsekvenser for Byggma som følge av krigen. Byggma er ingen virksomhet i Ukraina eller Russland. Flere råvarer viser imidlertid nå tegn til å gå ned i pris igjen fremover, blant annet trelast. Ved lavere materialkostnader kan salg og igangsettelse av nye boliger ta seg opp igjen. Dette understøttes av oppjusteringen av boligbehovet til ca. 29.000 enheter per år. Dette kan øke etterspørselen etter Byggma ASAs produkter på mellomlang og lang sikt.

Vi opplever tilsvarende markedsutvikling som i Norge for Byggmas sine produkter utenfor Norge.

Markedsutviklingen har ført til at innsatsfaktorer til flere av segmentene blir betydelig dyrere. Byggma har gjennomført prisøkninger de siste to årene for å opprettholde en markedsmessig margin.

Konsernledelsen følger situasjonen løpende for å kunne gjennomføre kostnadsreduksjoner og rasjonalisere driften som følge av et eventuelt lavere aktivitetsnivå.

Styret vurderer løpende mulighetene for ulike former for strukturelle tilpasninger, herunder ulike former for allianser eller transaksjoner. Målsetningen er å styrke Byggma sin posisjon i det nordiske byggevaremarkedet.

For å sikre videre vekst er satsing på salg av konsernets produkter utenfor Norge en viktig del av Byggma sin strategi. Innovasjon og teknologiutvikling er en viktig del av konsernets vekststrategi, og det er en sterk vilje til å investere i nødvendig utstyr og kompetanse for å være en ledende aktør i nordisk byggevaremarked også i fremtiden. Byggmakonsernet søker kontinuerlig etter effektivitet, dominans og lønnsomhet. Og gjennom dominans skapes lønnsomhet.

Byggma er langt fremme i sine forbedringsprosesser med tanke på å bli en effektiv produsent av byggevarer. Det er gjennomført flere tunge investeringer som effektiviserer våre arbeidsprosesser. Og det er også vedtatt nye investeringer i utstyr som vil effektivisere oss ytterligere. I hovedtrekk vil Byggma allokere sine investeringer mot digitalisering og automasjon i produksjonsprosessene, samt miljø og bærekraft.

Per 30.06.2023 eier Investorkonsernet ca. 24,1% av aksjekapitalen i Norske Skog ASA.

Det er en viktig del av Investors strategi å styrke posisjonen som ledende merkevareprodusent av miljøvennlige og bærekraftige produkter i det nordiske byggevaremarkedet. Videre vil Investor-konsernet ha økt fokus på miljø og bærekraft.

Investor-konsernet ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver. Vi vil videreføre vårt fokus på at alle ansatte i konsernet får mulighet til å få realisert sitt menneskelige potensiale gjennom sitt arbeid i Investor.

Konsernet har en stabil og meget kompetent bemanning. Tilgangen på arbeidskraft er god.

Gjennomførte omstillinger og kostnadsreduksjoner innebærer etter styrets oppfatning at konsernet er godt posisjonert og vel forberedt i forhold til fremtidige utfordringer.

Hendelser hittil i 2023

I 2023 har Investor-konsernet kjøpt 2.000.000 aksjer i Norske Skog ASA og dermed økt eierandelen fra 22,0% per 31.12.2022 til 24,1% per 30.06.2023. Styreleder i Investor AS, Geir Drangslund, har i 2023 blitt valgt til styreleder i Norske Skog ASA.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Valutarisiko

Konsernet selger ca. 36% utenfor Norge, men kjøper også varer i utenlandsk valuta. Konsernet har nettosalg i SEK og DKK, og netto kjøp i EUR og USD. Som følge av vekten i kjøp og salg ansees risikoen til å være begrenset. Konsernet hadde pr. 31.12.2022 ingen inngåtte valutakontrakter for levering i 2023 eller senere.

Prisrisiko

Konsernet er på enkelte områder utsatt for risiko knyttet til trevirke- lim og energipriser.

Kreditrisiko

Salget er organisert på en slik måte at kredittrisikoen anses å være lav sett i forhold til den finansielle styrken til Investor-konsernet. Konsernets største kunder (Byggevarekjeder) har i de fleste tilfeller interne sikringer av det enkelte kjedemedlem. Avtaler med de store kundene behandles på konsernnivå. Risiko for større tap på fordringer



foreligger dersom en av de store byggevarekjedene skulle få betalingsproblemer. Det foretas kredittvurdering ved inngåelse av kontrakt med nye kunder. Tap på fordringer i 2022 var 0,622 mill. kroner, tilsvarende 0,0 % av omsetningen.

Likviditetsrisiko

Likviditeten til konsernet ansees å være god. Konsernet har lån på 54,9 mill. kroner som skal fornyes i 2023. Konsernet har en trekkrettighet pr 31.12.2022 på MNOK 379,5 (2021: MNOK 279,7). Konsernet hadde benyttet 90,3 mill. kroner av trekkrettighetene pr. 31.12.2022 (pr. 31.12.2021 var MNOK 16,9). Konsernet har en verdipapirfinansiering pr. 31.12.2022 med en ramme på MNOK 330,0 hvorav hele rammen er benyttet. Konsernet har et samlet bankinnskudd pr. 31.12.2022 på MNOK 79,9. Konsernet har nødvendig kapasitet til å finansiere aktivitetene framover.

Renterisiko

Samlet rentebærende gjeld i konsernet var 1.353,0 mill. kroner pr. 31.12.2022. Av rentebærende gjeld utgjør leieforpliktelse 65,1 mill. kroner og langsiktig forpliktelse fra sale/leaseback 215,4 mill. kroner. Konsernet har delvis sikret langsiktig gjeld ved renteswap. Det er pr. 31.12.2022 inngått avtaler om renteswap med utløp i perioden 2023-2030 på 251,3 mill. kroner.

For øvrig henvises til note for regnskapsprinsipper der finansiell risiko er beskrevet.

Fortsatt drift

Styret og konsernsjef bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Morselskapet og datterselskapene har gjennomført tiltak for å tilpasse seg utviklingen i markedet. Konsernets soliditet er tilfredsstillende, og forutsetningene for en positiv utvikling er tilstede.

Forskning og utvikling

Produktutvikling og innovasjon er viktig for å kunne tilby kundene tidsriktige og miljøvennlige produkter og byggevareløsninger. Vi søker å skape produkter som gir kundene en bedre opplevelse ved høy kvalitet og funksjonalitet som gir god fremdrift i byggeprosjektet.

Vi skal være best i klassen på dette området slik at Investor blir den foretrukne samarbeidspartneren. Å være best på produktutvikling og innovasjon, skaper godt omdømme. Dette gir fornøyde kunder som gir videre mulighet for fremtidsrettede og bærekraftige investeringer.

For mer detaljer henvises til bærekraftsrapporten til Byggma ASA.

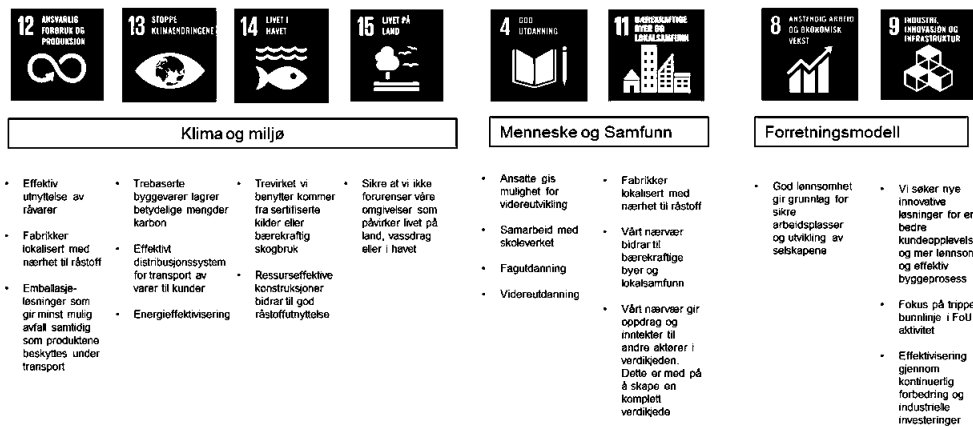
Samfunnsansvar

Bærekraft har fått betydelig større fokus i samfunnet de senere årene. Investor har tatt dette inn over seg og Byggma har lagt bærekraft inn som en viktig del av konsernets visjon.

FNs bærekraftsmål

FNs initiativ agenda-2030 har satt 17 bærekraftsmål for en bærekraftig utvikling.

I vårt arbeid med utvikling av en bærekraftstrategi har vi valgt å prioritere og jobbe med følgende 8 av FN's bærekraftsmål:



Visjon

Investors forretningsområde Byggma ASA skal være en av de ledende leverandører av byggevarerløsninger i Norden. Konsernets visjon skal søkes oppnådd via selskapets grunnleggende verdier.

Investor-konsernet krever ærlighet, integritet og redelighet i alle forhold som angår vår forretningsvirksomhet. Investors mål er å sørge for et ryddig og ordentlig forhold til våre ansatte, samarbeidspartnere, miljøet og samfunnet generelt ved til enhver tid søke å etterleve våre verdier som er inkluderende, nyskapende og ansvarlig. Mer konkret innebærer dette at Investor ikke gir bidrag til politiske kandidater eller politiske partier. Vi viser respekt for kulturer i land vi opererer i, og vi søker å rekruttere og utvikle lokal arbeidskraft og fremme lokale leveranser.

Byggma-konsernet har utarbeidet etiske retningslinjer. Disse etiske retningslinjer beskriver generelt de etiske prinsippene som konsernet skal styre sin virksomhet etter, måten konsernet skal behandle sine samarbeidspartnere på og den atferden konsernet forventer av sine medarbeidere samt andre som opptrer på konsernets vegne. Disse retningslinjene er først og fremst et verktøy for å beskrive og stimulere ønsket adferd og kultur i konsernet. Styret er opptatt av at det legges stor vekt på høy etisk standard internt og i dialog med forretningsforbindelser.

Byggma-konsernet forventer at alle ansatte aktivt støtter opp om selskapets etiske retningslinjer overfor kollegaer, samarbeidspartnere og samfunnet for øvrig. Det forventes at brudd på etiske retningslinjer varsles, slik det også skal gjøres ved brudd på straffebestemmelser, andre lovbestemte påbud eller forbud, eller andre fastsatte instruksjoner eller retningslinjer. Som hovedregel skal brudd tas opp med overordnet. Hvis dette ikke er hensiktsmessig, skal en henvende seg til andre overordnede eller leder i selskapet. Alternativt kan konsernsjef, styrets leder eller revisjonsutvalgets leder varsles.

Investor-konsernets aktiviteter har innvirkning på det lokalsamfunnet som vi er en del av. Vi fører god dialog med de grupper som berøres av virksomheten. Dette gjelder fagforeninger, samarbeidsutvalg, kunder, leverandører, forretningsforbindelser, lokale myndigheter og representanter for våre naboer.

Investor-konsernet ønsker å bidra positivt til utvikling i lokalsamfunnet vi opererer i. Byggma-konsernet sponser aktiviteter på lokalplan der konsernets bedrifter er lokalisert.

Menneskerettigheter

Selskapet har ikke utarbeidet egne retningslinjer for menneskerettigheter, men innarbeidet bedriftens holdninger i de etiske retningslinjene. Byggmas etiske retningslinjer er tilgjengelig på selskapets nettside. Konsernet utfører



aktsomhetsvurderinger og jobber for at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold overholdes i konsernets virksomheter, virksomhetenes forretningsforbindelser og nedover i leverandørkjeden. Med utgangspunkt i åpenhetsloven offentliggjør Byggma en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene som utføres. Denne redegjørelsen vil publiseres på Byggmas nettside innen 30.06.2023. Byggma utgjør den vesentlige delen i konsernet hvor Investor er morselskap og Byggma sin redegjørelse for aktsomhetsvurderinger fungerer også som redegjørelse for Investor-konsernet. Øvrig virksomhet i Investor er investering i børsnoterte aksjer hvor man ikke har kontroll.

Arbeidsmiljøet

Antall årsverk i konsernet var ved årsskiftet 709, som er en reduksjon på 2 årsverk fra 2021.

Sykefraværet i konsernet har vært på 6,0% i 2022, mot 5,7% i 2021.

Skader: Det har vært totalt 22 skader som medførte fravær på 146 dager i 2022. Tilsvarende tall i 2021 var 18 skader med fravær på 380 dager. Alle personskader granskes for å finne bakenforliggende årsaker slik at forebyggende tiltak kan gjennomføres.

Ulykker: Det har ikke forekommet alvorlig ulykker i konsernet i 2022.

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre arbeidsmiljøet og har sterkt fokus på HMS.

Investor er opptatt av og støtter grunnleggende arbeidstakerrettigheter, som organisasjonsfrihet, regulering av arbeidstid og krav til minstelønn. Selskapet har lang tradisjon for god dialog med de ansattes organisasjoner. Det er etablert konsernutvalg med representanter for tillitsvalgte i Byggma sine enheter i Norge. Konsernutvalget skal drøfte og samordne saker i Byggma som berører ansatte i flere av de norske enhetene.

For godtgjørelse til ledende personer i Byggma ASA vises til egen godtgjørelsesrapport som er lagt ut på Byggmas nettsider www.byggma.no.

Likestilling

Investor-konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Konsernet jobber innen en bransje som tradisjonelt er svært mannsdominert. Kvinner vil derfor bli foretrukket til nye stillinger dersom de har likeverdige kvalifikasjoner.

Av selskapets 723 ansatte er 104 kvinner. Konsernet har som mål å øke andelen kvinner i ledende stillinger. Ved årsskiftet var det 13 kvinner i ledende stillinger innen konsernet.

Konsernets styre består av sju medlemmer, hvorav tre er fra de ansatte, og fem menn og to kvinner.

Konsernet har gjennomført og oppfylt aktivitets- og rapporteringsplikten vedrørende likestilling ved at det er utarbeidet likestillingsrapport for de tre av våre norske selskaper med over 50 ansatte. Redegjørelsene for Forestia AS, Huntonit AS og Uldal AS er lag ut på Byggmas nettsider www.byggma.no.

Diskriminering

Styret mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Det er ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak med hensyn på diskriminering.

Klima og miljø

Karbonlagring:

Skog som vokser tar opp karbondioksid fra atmosfæren gjennom fotosyntesen. Ved bærekraftig skogsdrift høster vi skog som råstoff etterfulgt av planting av nye trær som gir grunnlag for ytterligere karbonbinding.



Trevirke i våre produkter binder betydelige mengder karbon. Vi mener derfor at ansvarlig bruk av råstoffet innebærer at vi skaper produkter med lang varighet. Bruk av trefiber til å skape varige produkter er et viktig bidrag til å øke karbonlagringen i skog og trebaserte produkter.

Sertifisert trevirke:

Vi bruker store mengder trevirke til å produsere plater. Dette anskaffer vi som rundtømmer (massevirke) og biprodukter fra sagbruk. Vi kjøper fra bærekraftige kilder og mesteparten av dette er sertifisert iht PEFC. PEFC Sporbarhetssertifisering gir uavhengig tredjeparts kontroll på at treet kommer fra bærekraftig skog.

Effektiv ressursutnyttelse:

I Investor er vi opptatt av å skape produkter ved å utnytte alle ressurser effektivt.

I denne sammenheng tenker vi blant annet på råvarer til produksjon, energi, emballasje, transport og andre innsatsfaktorer til produksjon. Det handler også i en større sammenheng om å dekke kundens behov ved å utvikle produkter som utnytter ressursene effektivt. Produktene øker også fremdriften på byggeplass som gir stor samfunnsnytte.

Råvarer til produksjon:

Vi er opptatt av å utnytte råvarene effektivt. Det vil si at vi har optimaliserte produksjonsresepter som ivaretar produktenes tekniske egenskaper innenfor kravene og ved minimal bruk av råvarer. Dette innebærer også fokus på reduksjon av prosessavfall og vrak fra produksjon. Vi satser på gjenbruk av avfallsstrømmer. Effektiv produksjon gir også lavere innsats av andre faktorer.

Energi:

Fabrikkene setter søkelys på å minimere energiforbruk ved å velge energibesparende løsninger ved innkjøp av motorer, belysning og annet utstyr hvis dette er bærekraftig totalt sett.

Emballasje:

Våre produkter må emballeres på en måte som gjør at de kommer uskadet frem til våre kunder ved normal håndtering. Men emballasje er samtidig et problem i form av avfall på byggeplasser og ekstra vekt som skal transporteres. Vårt felles fokus på miljø har de siste årene satt fokus på mikroplast og problematikk knyttet til plast på avveie i naturen. Vårt ansvar er derfor hele tiden å minimere bruk av emballasje og finne gode løsninger.

Transport:

Konsernet jobber kontinuerlig med å redusere utslipp knyttet til transport. Dette gjøres blant annet ved å hente råvarer kortreist der det er mulig. Vi har et effektivt transportnettverk ut fra våre fabrikker. Samlasting av varer til forskjellige kunder i et distrikt sørger for god kapasitetsutnyttelse og gir mindre utslipp fra distribusjon. Fyllingsgraden av bilene fra fabrikkene skal være høy. Vi søker hele tiden å finne optimale og miljøvennlige transportløsninger og vil kreve at våre partnere på transport benytter moderne materiell med tanke på utslipp.

Redusere utslipp:

Fabrikkene har utslippstillatelser fra Statsforvalteren i sine respektive fylker hvor disse forholdene er regulert. I tillegg jobber vi kontinuerlig med å redusere utslipp fra all vår virksomhet. Våre fabrikker har spesielt fokus på støv, støy og utslipp til atmosfære og vassdrag. Her har vi tiltaksplaner vi jobber med for å redusere omfang og forebygge uønskede hendelser.

Avfallssortering og gjenvinning:

Avfall er sløsing med ressurser og vi vil både gjennom innkjøp og egen virksomhet redusere omfang av avfall fra vår produksjon. Miljøstasjoner for kildesortering er opprettet i fabrikkene og i kontorlandskapene.

Fremtidige muligheter - Returtre – gjenbruk av treavfall:

I Forestia har vi jobbet frem et prosjekt hvor vi kan rense rivningsvirke av tre og gjøre det om til flis av industriktalitet hvor vi kan lage nye produkter av treavfallet.

I april 2022 har Innovasjon Norge vedtatt å tildele Forestia AS 80 mill. kroner i støtte til å bygge et renseanlegg for rivningsvirke. Denne investeringen er meget miljøvennlig og gjør sponplatene fra Forestia sirkulære og vil medføre at mer av returtrevirke i Norge benyttes til mer kortreist materialgjenvinning fremfor energigjenvinning. Investeringen er også risikoavlastende for Forestia fordi den gjør oss mindre avhengig av råstofforsyninger fra sagbrukene.



Klimarisiko og vesentlig påvirkning:

Klimarisiko er et tema med økende fokus i næringsliv, offentlige myndigheter og samfunnet for øvrig. Konsernet har satt klimarisiko og bærekraft høyt på dagsorden og Byggma ASA begynte fra 2020 å utarbeide en egen Bærekraftsrapport. Se årets utgave i Byggma ASA sin årsrapport for 2022.

Konsernets klimarisiko omfatter både fysisk risiko og overgangsrisiko. Fysisk risiko omfatter vær og klima og kan være f.eks. ekstreme nedbørsmengder eller økt havnivå. Våre virksomheter ligger ikke nede i vannkanten og er ikke i umiddelbar fare for flom eller økt havnivå. Ekstreme nedbørsmengder eller tørke kan påvirke tilgang og kvalitet på trevirke og fyllingsgrad i vannmagasiner kan påvirke energipriser. Konsernet er godt rustet til å møte slike risiki og det er ikke vurdert at fysisk risiko påvirker konsernet vesentlig. Konsernet kan påvirkes indirekte om våre leverandører eller kunder påvirkes. Eksempler er uvær eller barkebilleangrep som kan påvirke tilgangen på tre.

Overgangsrisiko omfatter økte krav til mindre miljøpåvirkning i samfunnet og politiske krav og reguleringer. Store deler av konsernet driver med tremekanisk industri som er energikrevende. Det kan komme økte krav ifm med dette som kan påvirke energikostnaden. På den andre siden opplever vi at det er stor politisk vilje for at tre i større grad skal benyttes som byggemateriale da dette er fornybart. Byggma er således godt posisjonert for å bidra til oppnåelse av klimamålene i Parisavtalen. Konsernets datterselskaper Huntonit og Forestia lager trebaserte bygningsplater av trevirke og sagflis, altså den delen av tømmerstokken som ikke blir til plank og trelast. Uten konsernets utnyttelse av denne delen av tømmerstokken kunne dette råstoffet blitt liggende på skogbunnen eller gått til forbrenning og blitt sluppet ut som CO₂ i atmosfæren gjennom forråtnelse eller energigjenvinning. Isteden sørger konsernet for materialgjenvinning og karbonet fra trevirke og sagflis blir bundet i tak, vegger og gulv i bygninger i mange tiår. Masonite Beams benytter 47% mindre tre i sine I-bjelker sammenlignet med tradisjonelle massive bjelker av tre. Karbonlagringen i Byggma sine trebaserte produkter tilsvarer 5,2 % av utslippene fra Norges veitrafikk. Utskiftning av eldre vindu bidrar til bedre isolasjon og energieffektive boliger. Konsernet er godt rustet til å møte slike risiki og det er ikke vurdert at overgangsrisiko påvirker konsernet vesentlig.

Totalt sett vurderes konsernets klimarisiko som lav.

Byggma ASA sin bærekraftsrapport utarbeides etter prinsipper i Global Reporting Initiativ («GRI»). I forbindelse med dette arbeidet har vi gjennomført interessent- og vesentlighetsanalyser etter prinsippet om dobbel vesentlighet i henhold til GRI. Analysene omfatter hvordan foretaket påvirker omgivelsene og hvordan omgivelsene påvirker foretaket. Basert på disse analysene har vi kommet frem til fem temaer som vi anser som de mest vesentlige for både konsernet og våre datterselskaper. Vi har satt disse opp i en prioriteringsmatrise som er retningsgivende for vårt arbeid med bærekraft og ESG. Les mer om dette i Byggma ASA bærekraftsrapport.

Eierstyring og selskapsledelse

For redegjørelse om Byggma ASAs eierstyring og selskapsledelse henvises til eget dokument i årsrapporten til Byggma. Redegjørelsen er også lagt ut på selskapets nettsider: www.byggma.no

Disponering

Det er utbetalt 45,0 mill. kroner i utbytte i 2022. Styret foreslår følgende disposisjon av årets overskudd på 57,4 mill. kr. i Investor AS slik:

Tilleggsutbytte	45,0 mill. kr.
Konsernbidrag	7,3 mill. kr.
Til annen egenkapital:	5,1 mill. kr.
Sum disponert:	57,4 mill. kr.

Oslo, 30. juni 2023 – Styret for Investor AS

Geir Olav Drangland
Styreleder / daglig leder

Conrad Lehne Drangland
Styremedlem

(Dokumentet er elektronisk signert)



Konsernregnskap 2022

**INVESTOR AS
0787 OSLO**

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Årsberetning



Konsern Resultatregnskap for 2022 INVESTOR AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	2 508 195	2 344 280
Andre inntekter	2	24 423	43 544
Sum driftsinntekter		2 532 618	2 387 823
Varekostnad		(1 196 470)	(1 133 211)
Lønnskostnad	3	(503 788)	(488 733)
Avskrivninger og nedskrivninger	4	(63 068)	(71 164)
Resultatføring andel i TS	5	142 148	0
Annen driftskostnad	6	(442 755)	(463 927)
Sum driftskostnader		(2 063 933)	(2 157 035)
Driftsresultat		468 685	230 789
Annen renteinntekt	7	1 095	1 025
Annen finansinntekt	7	7 388	10 335
Verdøkning av finansielle instrumenter	7	5 488	23 869
Sum finansinntekter		13 971	35 229
Annen rentekostnad	7	(382)	2 788
Annen finanskostnad	7	(34 972)	(12 186)
Sum finanskostnader		(35 353)	(9 398)
Netto finans		(21 383)	25 831
Resultat før skattekostnad		447 302	256 619
Skattekostnad	8	(50 310)	(51 304)
Årsresultat	9, 10	396 992	205 315
Minoritetsinteressers andel	10	(46 063)	(24 104)
Majoritetsinteressers andel		350 929	181 211

Tall er oppgitt i tusen kroner.



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
INVESTOR AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	11	14 268	15 438
Utsatt skattefordel	8	1 162	3 607
Sum immaterielle eiendeler		15 430	19 045
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	12	175 000	0
Varige driftsmidler	4, 13	780 294	839 905
Sum varige driftsmidler		955 294	839 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	15, 16	1 503 030	0
Langsiktige finansielle derivater		14 121	1 260
Andre langsiktige fordringer		151	204
Sum finansielle anleggsmidler		1 517 303	1 465
Sum anleggsmidler		2 488 026	860 414
Omløpsmidler			
Varer	17	385 743	357 117
Sum varer		385 743	357 117
Fordringer			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	18	374 108	441 108
Sum fordringer		374 108	441 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	19	103 816	269 266
Andre finansielle instrumenter	20	1 483	40
Sum investeringer		105 299	269 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	79 892	246 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 892	246 165
Sum omløpsmidler		945 043	1 313 695
Sum eiendeler		3 433 069	2 174 109

Tall er oppgitt i tusen kroner.



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
INVESTOR AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 030 aksjer à kr 1,33)	10, 22	133	133
Annen innskutt egenkapital	10	147 623	147 623
Sum innskutt egenkapital		147 756	147 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 167 976	796 279
Sum egenkapital		1 167 976	796 279
Minoritetsinteressers andel	10	112 039	62 598
Sum egenkapital	10	1 427 771	1 006 633
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	23	110 337	90 971
Sum avsetning for forpliktelser		110 337	90 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24	777 966	392 561
Langsiktige finansielle derivater		4 355	337
Sum annen langsiktig gjeld		782 321	392 898
Sum langsiktig gjeld		892 658	483 868
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	24	565 450	127 230
Leverandørgjeld	25	493 472	483 164
Betalbar skatt	8	48 143	46 664
Skyldige offentlige avgifter		359	640
Kortsiktige finansielle derivater		0	472
Annen kortsiktig gjeld	24	5 215	25 438
Sum kortsiktig gjeld		1 112 640	683 608
Sum gjeld		2 005 298	1 167 476
Sum egenkapital og gjeld		3 433 069	2 174 109

Oslo 30.06.2023

Geir Olav Drangslund
Styrets leder

Conrad Lehne Drangslund
Styremedlem

Tall er oppgitt i tusen kroner.



INVESTOR AS KONSERNREGNSKAP KONSOLIDERT KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(alle beløp i NOK tusen)	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra driften			
Kontantstrømmer fra driften	9	372 435	239 000
Betalte renter		-33 172	-23 296
Mottatte renter		8 483	3 571
Betalte skatter		-41 177	-34 441
Netto kontantstrømmer fra driften		306 569	184 834
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Kjøp av varige driftsmidler	4	-128 030	-88 604
Salg av varige driftsmidler	4	15 373	50
Kjøp av immaterielle eiendeler	11	-2 484	-1 755
Kjøp av finansielle investeringer	15	-1 291 089	
Kjøp av markedsbaserte aksjer	19	146 223	-245 397
Netto gevinst markedsbaserte aksjer		35 475	
Nedbetaling av lån til nærstående parter, inkl. konsernregnskap Fusjon	1, 9		55 563
			503
Netto kontantstrømmer brukt til investeringsaktiviteter		-1 224 531	-279 639
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbytte betalt til Investor AS og Byggma ASA's aksjonærer		-53 186	-159 032
Netto betalt til aksjonærer		-53 186	-159 032
Endring kassekreditt	24	73 385	15 943
Opptak av lån	9, 24	826 827	82 642
Nedbetaling av lån	9, 24	-94 903	-133 488
Netto kontantstrøm til(-) /fra(+) fremmedkapitalfinansiering	24	805 309	-34 903
Netto kontantstrøm til(-) /fra(+) finansieringsaktiviteter		752 123	-193 935
Endring i kontanter og kontantekvivalenter		-165 821	-288 741
Kontanter og kontantekvivalenter 1. januar.		246 165	538 618
Valutagevinst/(-tap) på kontanter og kontantekvivalenter	24	-452	-3 713
Kontanter og kontantekvivalenter 31. desember.	21	79 892	246 165



Noter 2022 INVESTOR AS

Generell informasjon

Investor AS er hjemmehørende i Norge. Hovedkontorets adresse er i Holmenkollveien 125, 0787 Oslo. Investor AS sin hovedvirksomhet er investering i aksjer og andre selskap.

Selskapets største investering er å eie 88,00% av aksjene i det børsnoterte selskapet Byggma ASA. Byggma ASA er hjemmehørende i Norge. Hovedkontorets adresse er Venneslaveien 233, Postboks 21, 4701 Vennesla, Norge. Byggma ASA er notert på Oslo Børs/Euronext.

Byggma ASA sin hovedvirksomhet er produksjon og salg av byggevarer til de skandinaviske og nord- europeiske markeder. I Norge selges produktene gjennom eget landsdekkende salgssapparat, i utlandet ivaretas salgsarbeidet dels av datterselskaper og dels av distributører. Produktsortimentet produseres hovedsakelig av konsernets sju produksjonsenheter. Disse produksjonsenheter er lokalisert i Norge og Sverige. I tillegg til produkter som produseres innen konsernet selger Byggma ASA også handelsprodukter.

Konsernregnskapet ble vedtatt av styret 30.06.2023 og fremlegges for godkjenning i generalforsamling 30.06.2023.

Alle tall i NOK tusen dersom ikke annet er angitt



Regnskapsprinsipper

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av konsernregnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Basisprinsipper

Konsernregnskapet til Investor AS er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Konsernregnskapet inkluderer i tillegg opplysninger spesifisert under Norsk regnskapslovgivning.

Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet med følgende modifikasjoner: Verdiregulering av finansielle derivater - vurdert til virkelig verdi.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for konsernregnskapet, er beskrevet senere i denne note 1.

Konsernregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper

Datterselskaper er alle enheter (inkludert strukturerte enheter) som konsernet har kontroll over. Kontroll over en enhet oppstår når konsernet er utsatt for variabilitet i avkastningen fra enheten og har evnen til å påvirke denne avkastningen gjennom sin makt over enheten. Datterselskap konsolideres fra dagen kontroll oppstår, og dekonsolideres når kontroll opphører.

Ved kjøp av virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Inkludert i vederlaget er også virkelig verdi av alle eiendeler eller forpliktelser som følge av avtale om betinget vederlag. Identifiserbare eiendeler, gjeld og betingede forpliktelser regnskapsføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Minoritetsinteresser i det oppkjøpte foretaket måles fra gang til gang enten til virkelig verdi, eller til sin andel av det overtatte foretakets nettoeiendeler.

Utgifter knyttet til virksomhetssammenslutningen kostnadsføres når de påløper.

Når oppkjøpet skjer i flere trinn skal eierandel fra tidligere kjøp verdsettes på nytt til virkelig verdi på kontrolltidspunktet med resultatføring av verdiendringen

Betinget vederlag måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Etterfølgende endringer i virkelig verdi av det betingede vederlaget resultatføres til virkelig verdi dersom det betingede vederlaget klassifiseres som en eiendel eller gjeld. Det foretas ikke ny verdimåling av betingede vederlag klassifisert som egenkapital, og etterfølgende oppgjør føres mot egenkapitalen.

Dersom vederlaget (inkludert eventuelle ikke-kontrollerende interesser og virkelig verdi av tidligere eierandeler) overstiger virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i oppkjøpet regnskapsføres dette som goodwill. Dersom vederlaget (inkludert eventuelle ikke-kontrollerende interesser og virkelig verdi av tidligere eierandeler) utgjør mindre enn virkelig verdi av netto eiendeler i datterselskapet som følge av et kjøp på gunstige vilkår, føres differansen som gevinst i resultatregnskapet.

Konserninterne transaksjoner, mellomværender og urealisert gevinst mellom konsernselskaper elimineres. Urealisert tap elimineres også. Rapporterte tall fra datterselskapene omarbeides om nødvendig for å oppnå samsvar med konsernets regnskapsprinsipper.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt der konsernet har mellom 20 og 50 % av stemmerettene. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Omregning av utenlandsk valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Regnskapet til de enkelte enheter i konsernet måles i den valuta som i hovedsak benyttes i den valuta der enheten opererer (funksjonell valuta). Konsernregnskapet er presentert i NOK som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.



Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i fremmed valuta omregnes til den funksjonelle valutaen til transaksjonskurs. Realisert valutagevinst eller -tap ved oppgjør og omregning av pengeposter i fremmed valuta til kursen på balansedagen resultatføres. Dersom valutaposisjonen anses som kontantstrømsikring eller sikring av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet føres gevinst og tap som del av utvidet resultat.

Valutagevinster og -tap knyttet til lån presenteres (netto) som finansinntekter eller finanskostnader. Alle andre valutagevinster og -tap presenteres på linjen for andre (tap) gevinster.

Resultatregnskap og balanse for konsernheter (ingen med hyperinflasjon) med funksjonell valuta forskjellig fra presentasjonsvalutaen regnes om på følgende måte:

- i. Balansen er omregnet til balansedagens kurs.
- ii. Resultatregnskapet er regnet om til gjennomsnittskurs (dersom gjennomsnitt ikke gir et rimelig estimat på de akkumulerte virkninger av å bruke transaksjonskurs, brukes transaksjonskursen)
- iii. Omregningsdifferanser føres mot utvidet resultat og spesifiseres separat i egenkapitalen som egen post.

Goodwill og virkelig verdi av eiendeler og gjeld ved oppkjøp av en utenlandsk enhet tilordnes den oppkjøpte enheten og omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger består hovedsakelig av fabrikker og kontorer. Varige driftsmidler regnskapsføres til historisk anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet. Anskaffelseskost kan også omfatte gevinster eller tap overført fra egenkapital, som skyldes sikring av kontantstrøm i utenlandsk valuta ved kjøp av driftsmidler.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost, eller oppskrevet verdi, avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er:

Bygninger og anlegg 25-50 år, herav boliger ingen avskrivning

Maskiner, inventar og driftsløsøre:

- Herav maskiner 5-20 år
- Herav kjøretøy 3-5 år
- Herav inventar 3-8 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, revurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig.

Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp

Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling

Utgifter til forskningsaktiviteter, for å få ny vitenskapelig eller teknisk kunnskap, innregnes i resultatet når de påløper.

Utviklingsaktiviteter inkluderer design eller planlegging av produksjon av nye eller vesentlig forbedrede produkter og prosesser. Utviklingsutgifter balanseføres kun i den grad de kan måles pålitelig, produktet eller prosessen er teknisk eller kommersielt gjennomførbar, fremtidige økonomiske fordeler er sannsynlig, og konsernet har den hensikt, og har tilstrekkelig ressurser til å ferdigstille utviklingen, samt til å selge eller bruke eiendelen. Balanseførte utgifter inkluderer materialer, direkte lønn og direkte henførbare fellesutgifter. Andre utviklingskostnader innregnes i resultatet når de påløper.

Balanseførte utviklingsutgifter vurderes til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og akkumulerte tap ved verdifall.

Mottatt tilskudd bokføres netto mot kostnaden tilskuddet vedrører.



Programvare og andre immaterielle eiendeler

Kjøpt IT programvarer balanseføres til anskaffelseskost (inkludert utgifter til å få programmene operative) og avskrives over forventet utnyttbar levetid (3 til 8 år).

Utgifter til vedlikehold av IT programvare kostnadsføres etter hvert som de påløper. Utgifter direkte forbundet med utvikling av identifiserbar og unik programvare som eies av konsernet og hvor det er sannsynlig at økonomiske fordeler er høyere enn utgiftene, balanseføres som immateriell eiendel. Direkte utgifter omfatter personalkostnader for programutviklingspersonell og en andel av tilhørende faste kostnader.

Balanseført egenutviklet IT programvare avskrives lineært over forventet utnyttbar levetid.

Verdifall på ikke-finansielle eiendeler

Varige driftsmidler med ubegrenset levetid og immaterielle eiendeler med udefinert utnyttbar levetid avskrives ikke og vurderes årlig for verdifall. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi.

Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut inngående uavhengige kontantstrømmer (kontantgenererende enheter). Ved hver rapporteringsdato vurderes mulighetene for reversering av tidligere nedskrivninger på ikke-finansielle eiendeler (unntatt goodwill).

Finansielle instrumenter

Innregning, fraregning og presentasjon

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på avtaletidspunktet, som er den dagen konsernet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen. Alle finansielle eiendeler som ikke regnskapsføres til virkelig verdi over resultatet, balanseføres første gang til virkelig verdi med tillegg av transaksjonsutgifter. Finansielle eiendeler som føres til virkelig verdi over resultatet regnskapsføres ved anskaffelsen til virkelig verdi og transaksjonsutgiftene resultatføres. Investeringer fjernes fra balansen når rettighetene til å motta kontantstrømmer fra investeringen opphører eller når disse rettighetene er blitt overført og konsernet i hovedsak har overført all risiko og hele gevinstpotensialet ved eierskapet.

Gevinst eller tap fra endringer i virkelig verdi av eiendeler klassifisert som "finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet" medtas i resultatregnskapet under "Andre (tap) gevinster" i den perioden de oppstår. Endringer i virkelig verdi på renteswap resultatføres dog som "finanskostnad". Utbytte fra egenkapitalinstrumenter er inkludert i andre inntekter når konsernet har juridisk krav på utbytte.

Måling

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer regnskapsføres til pålydende korrigeret for eventuelle tapsavsetninger. Fordringer med forfallsdato kortere enn 12 måneder eller fordringer vurdert som uvesentlige, neddiskonteres normalt ikke.

Rentebærende lån innregnes ved førstegangs balanseføring til virkelig verdi redusert med transaksjonskostnader. Etterfølgende regnskapsføring er til amortisert kost.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld. Kortsiktig del av langsiktig gjeld presenteres som kortsiktig gjeld.

Leverandørgjeld og andre kortsiktige forpliktelse måles til pålydende med mindre det foreligger et finansieringselement.

Derivater og sikring

Derivater balanseføres til virkelig verdi på det tidspunkt derivatkontrakten inngås, og deretter løpende til virkelig verdi.

Konsernet har ikke derivater som kvalifiserer for sikringsbokføring.

Endringer i virkelig verdi på derivater resultatføres som "andre (tap)/gevinster – netto". Endringer i virkelig verdi på renteswap resultatføres som "finanskostnad".

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost beregnes ved bruk av først-inn, først-ut metoden (FIFO). For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av



utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, andre direkte kostnader og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Lånekostnader medregnes ikke. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstilling og salg.

Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved omsetning av varer eller tjenester som er innenfor den ordinære driftssyklusen. Dersom oppgjør forventes innen ett år eller mindre, klassifiseres fordringene som omløpsmidler. Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres fordringene som anleggsmidler. Kundefordringer måles til virkelig verdi ved førstegangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes kundefordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, fratrukket avsetning for forventet tap iht. IFRS 9. Skyldig kundebonus er nettoført mot kundefordringer.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige og lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital.

Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

Ved kjøp av egne aksjer føres vederlaget, inkludert eventuelle transaksjonskostnader fratrukket skatt, til reduksjon i egenkapitalen (tilordnet selskapets aksjonærer) inntil aksjene blir annullert, utstedt på nytt eller solgt. Dersom egne aksjer senere blir solgt eller utstedt på nytt føres vederlaget, fratrukket direkte transaksjonskostnader og tilknyttede skattevirkninger som økning av egenkapital tilordnet selskapets aksjonærer.

Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen. Hvis det er tilfellet, blir skatten også ført mot utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen.

Betalbar skatt for perioden beregnes i samsvar med de skattemessige lover og regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt av skattemyndighetene på balansedagen. Det er lovverket i de land der konsernets datterselskaper eller tilknyttede selskap opererer og genererer skattepliktig inntekt som er gjeldende for beregningen av skattepliktig inntekt. Ledelsen vurderer de standpunkt man har hevdet i selvangivelsene der gjeldende skattelover er gjenstand for fortløpning. Basert på ledelsens vurdering, foretas avsetninger til forventede skattebetalinger der dette anses nødvendig.

Det er beregnet utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og konsoliderte regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld. Dersom utsatt skatt oppstår ved første gangs balanseføring av en gjeld eller eiendel i en transaksjon, som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskaps- eller skattemessig resultat, blir den ikke balanseført. Utsatt skatt fastsettes ved bruk av skattesatser og skattelover som er vedtatt eller i det alt vesentlige er vedtatt på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

Utsatt skatt beregnes på midlertidige forskjeller fra investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, bortsett fra når konsernet har kontroll over tidspunktet for reversering av de midlertidige forskjellene, og det er sannsynlig at de ikke vil bli reversert i overskuelig fremtid.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt skal motregnes dersom det er en juridisk håndhevbar rett til å motregne eiendeler ved betalbar skatt mot forpliktelse ved betalbar skatt, og utsatt skattefordel og utsatt skatt gjelder inntektsskatt som ilegges av samme skattemyndighet for enten samme skattepliktige foretak eller forskjellige skattepliktige foretak som har til hensikt å gjøre opp forpliktelse og eiendeler ved betalbar skatt netto.

Pensjonsforpliktelser, bonusordninger og andre kompensasjonsordninger overfor ansatte

Pensjonsforpliktelser

For innskuddsordninger betaler selskapet inn faste bidrag. Selskapet har ingen rettslige eller selvpålagte forpliktelser til å skyte inn ytterligere midler hvis det viser seg at det ikke er tilstrekkelige midler til å betale alle ansatte de ytelsene som er knyttet til deres opptjening i denne eller tidligere perioder.



En ytelsesordning vil typisk definere et beløp en ansatt vil motta fra og med pensjoneringstidspunktet, vanligvis avhengig av alder, antall år i arbeid og lønn.

I en innskuddsordning innbetaler selskapet til offentlige eller private ordninger det de har forpliktet seg til ved avtale, er forpliktet til ved lov eller på frivillig basis skyter inn. Selskapet har ikke ytterligere forpliktelser utover denne innbetalingen. Innskuddet føres som lønnskostnad når de påløper. Forskuddsbetalinger balanseføres som en eiendel i den grad de kan brukes til å dekke fremtidige premier eller bli tilbakebetalt.

AFP-ordningen er en flerforetaks ytelsesbasert pensjonsordning, men føres som en innskuddsordning i tråd med Finansdepartementets konklusjon. Foretak som deltar i AFP-ordningen, er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales. Majoriteten av Investor AS sine selskaper i Norge er tilnyttet AFP-ordningen

Sluttvederlag

Sluttvederlag kommer til utbetaling når ansettelsesforholdet blir avsluttet av selskapet før normal pensjonsalder, eller når ansatte frivillig godtar nedbemanning mot en kompensasjon. Selskapet innregner sluttvederlaget på det tidligste av de følgende tidspunkter: a) når tilbud om sluttvederlag ikke lenger kan trekkes tilbake; eller b) når selskapet innregner kostnadene i forbindelse med restrukturering slik dette er definert i IAS 37 og restruktureringen inkluderer sluttvederlag. I tilfeller der tilbud om sluttvederlag gis for å oppmuntre til frivillig avgang, måles forpliktelsen basert på antall ansatte som forventes å akseptere tilbudet. Sluttvederlag som forfaller mer enn 12 måneder etter balansedagen diskonteres til nåverdi.

Avsetninger

Konsernet regnskapsfører avsetninger for miljømessige utbedringer, restrukturering og rettslige krav når: Det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser, det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør i form av en overføring av økonomiske ressurser og forpliktelsens størrelse kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Avsetning for restrukturingskostnader omfatter termineringsgebyr på leiekontrakter og sluttvederlag til ansatte. Det avsettes ikke for fremtidige driftstap.

I tilfeller hvor det foreligger flere forpliktelser av samme natur, fastsettes sannsynligheten for at forpliktelsen vil komme til oppgjør ved å vurdere gruppen under ett. Avsetning for gruppen regnskapsføres selv om sannsynligheten for oppgjør knyttet til gruppens enkeltelementer kan være lav.

Avsetninger måles til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen. Det benyttes en diskonteringsrate før skatt som reflekterer nåværende markedssituasjon og risiko spesifikk for forpliktelsen. Økningen i forpliktelsen som følge av endret tidsverdi føres som finanskostnad.

Prinsipper for inntektsføring

Salgsinntekter innregnes når konsernet har overført kontrollen over varer og tjenester til kunden og oppfylt sine leveringsforpliktelser. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Renteinntekter innregnes etter effektiv rente-metoden.

Investor AS konsernets leveranser er i vesentlig grad til byggevarerekjeder, grossister og industrikunder i de Nord- og Vest-Europeiske markeder. Salget er i hovedsak vurdert som enkeltstående leveringsforpliktelser som er oppfylt og inntektsføres ved overføring av varer til motpart ved avgang fra konsernets fabrikklokaler. Salget inntektsføres til den forventede verdien av vederlaget med fradrag for estimerte kundebonuser og rabatter. Kundekontraktene har i det vesentligste en løpetid fra 1 til og med 3 år, med varierende betalingsbetingelser og rabattstruktur. Det er løpende avregning av bonus og rabatter, med endelig avregning ved årslutt.

Utbytte

Utbyttebetalinger til selskapets aksjonærer klassifiseres som gjeld fra og med det årsregnskapet utbyttet gjelder.

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er forpliktelser til å betale for varer eller tjenester som er levert fra leverandørene til den ordinære driften. Leverandørgjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år eller kortere (eller i den ordinære driftssyklusen dersom lenger). Dersom dette ikke er tilfelle, klassifiseres det som langsiktig.

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

Offentlige tilskudd

Mottatt tilskudd bokføres netto mot kostnaden tilskuddet vedrører.



Finansiell risiko

Finansielle risikofaktorer

Konsernets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valutarisiko, virkelig verdi renterisiko og prisisiko), kredittisiko, likviditetsrisiko og flytenderenterisiko. Konsernets overordnede risikostyringsplan fokuserer på kapitalmarkedenes uforutsigbarhet og forsøker å redusere de potensielle negative effektene på konsernets finansielle resultater. Konsernet benytter finansielle derivater for å sikre seg mot visse risikoer.

Risikostyringen for konsernet ivaretas av en sentral økonomiavdeling. Konsernets økonomiavdeling identifiserer, evaluerer og sikrer finansiell risiko i nært samarbeid med konsernsjef.

Markedsrisiko

(i) Valutarisiko

Konsernet solgte i 2022 ca 36% utenfor Norge (2021: 35%), men kjøpte også varer i utenlandsk valuta. Konsernet har nettosalg i SEK og DKK, og netto kjøp i EUR og USD. Konsernet har overvektning av salg i valuta, spesielt grunnet salg i SEK. Som følge av vektningen i kjøp og salg ansees risikoen til å være begrenset. Konsernet har utestående valutaterminkontrakter pr. 31. desember 2022 på TNOK 748 som refererer seg til kjøp av TEUR 72 (2021: ingen utestående valutaterminkontrakter). Dersom NOK i forhold til SEK hadde vært 5% svakere/sterkere gjennom året, og alle andre variable var konstant, ville dette utgjort en reduksjon/økning i resultatet etter skatt på MNOK 10,7 (2021: MNOK 6,9).

Selskapet har enkelte investeringer i utenlandske datterselskaper der netto eiendeler er utsatt for valutarisiko ved omregning. Dersom NOK i forhold til SEK hadde vært 5% svakere/sterkere per 31.12.2022, og alle andre variable var konstant, ville dette utgjort en økning/reduksjon i egenkapitalen på MNOK 6,8 (2021: MNOK 5,8).

(ii) Prisisiko

Konsernet er på enkelte områder utsatt for risiko knyttet til trevirke- og energipriser. Analysen under viser hvilken innvirkning økning/nedgang i råvareprisene har på konsernets resultat, og er basert på en økning/nedgang på 5% og hvor alle andre variable er konstante. En slik endring i trevirkeprisene vil påvirke konsernets årsresultat etter skatt med MNOK 12,1 (2021: MNOK 12,3). Tilsvarende vil en endring i energiprisene gi MNOK 4,4 (2021: MNOK 3,4) i resultateffekt etter skatt på årsbasis.

Kredittisiko

Salget er organisert på en slik måte at kredittrisikoen anses å være lav sett i forhold til den finansielle styrken til Byggnakonsernet. Konsernets største kunder (Byggevarerkjeder) har i de fleste tilfeller interne sikringer av det enkelte kjedemedlem. Avtaler med de store kundene behandles på konsernmivå. Risiko for større tap på fordringer foreligger dersom en av de store byggevarerkjedene skulle få betalingsproblemer. Det foretas kredittvurdering ved inngåelse av kontrakt med nye kunder.

Likviditetsrisiko

Likviditeten til konsernet ansees å være god. Konsernet har lån på 54,9 mill. kroner som skal fornyes i 2023. Konsernet har en trekkrettighet pr. 31.12.2022 på MNOK 379,5 (2021: MNOK 279,7). Konsernet hadde benyttet 90,3 mill. kroner av trekkrettighetene pr. 31.12.2022 (pr. 31.12.2021 var MNOK 16,9). Konsernet har en verdipapirfinansiering pr. 31.12.2022 med en ramme på MNOK 330,0 hvorav hele rammen er benyttet. Konsernet har et samlet bankinnskudd pr. 31.12.2022 på MNOK 79,9. Konsernet har nødvendig kapasitet til å finansiere aktivitetene framover. Leverandørgjeld, betalbar skatt, kortsiktig del av lån og annen kortsiktig gjeld summert til MNOK 1.105,8 (2021: MNOK 671,0) forfaller innen 1 år.

Konsernet utarbeider balanse- og likviditetsbudsjett. Likviditeten følges periodevis opp i form av kontantstrømsanalyser. Videre blir likviditeten fulgt opp ukentlig fra sentral økonomiavdeling. Likviditeten overvåkes for å sikre at konsernet har tilstrekkelig fleksibilitet i form av ubenyttede trekkrettigheter til å møte driftsrelaterte forpliktelser.

Tabellen nedenfor spesifiserer konsernets finansielle forpliktelser som ikke er derivater, klassifisert i henhold til forfallsstrukturen. Klassifisering er gjennomført i henhold til forfallstidspunktet i kontrakten. Derivater er inkludert i analysen når forfallstidspunktet i kontrakten er vesentlig for å forstå periodiseringen av kontantstrømmene. Beløpene i tabellen er udiskonterte kontraktsmessige kontantstrømmer.

31. desember 2022	< 1 år	1-5 år	over 5 år
Lån	475 167	498 244	279 722
Kassakreditt	90 283	0	0
Forpliktelser leieavtaler, andre lån	5 215	4 355	0
Leverandørgjeld og annen gjeld	493 472		0
Sum	1 064 138	502 599	279 722



31. desember 2021	< 1 år	1-5 år	over 5 år
Lån	121 442	175 057	283 673
Kassakreditt	16 897	0	0
Forpliktelser leieavtaler	22 489	66 839	20 038
Leverandørgjeld og annen gjeld	431 824		0
Sum	592 652	241 896	303 711

Flytende rente- og fastrenterisiko

Konsernets renterisiko er knyttet til lån. Lån med flytende rente medfører en renterisiko for konsernets kontantstrøm. Fastrentelån utsetter konsernet for virkelig verdi renterisiko.

Samlet rentebærende gjeld i konsernet var MNOK 1353,0 pr 31.12.2022 (31.12.2021: MNOK 546,0). Konsernet har delvis sikret langsiktig gjeld ved renteswap. Det er pr. 31.12.2022 inngått avtaler om renteswap med utløp i perioden 2023-2030 på MNOK 251,3.

Dersom rentenivået hadde vært 1% høyere/lavere for lån i NOK per 31.12.2022, og alle andre variabler var konstant, ville dette på årsbasis utgjort en reduksjon/økning i resultatet etter skatt på MNOK 8,6 (2021: MNOK 3,3). Dette skyldes lavere/høyere rentekostnader på lån med flytende rente. Dersom rentenivået hadde vært 1% høyere/lavere for lån i SEK per 31.12.2022, og alle andre variabler var konstant, ville dette på årsbasis utgjort en reduksjon/økning i resultatet etter skatt på MNOK 1,5 (2021: MNOK 0,6). Dette skyldes lavere/høyere rentekostnader på lån med flytende rente.

Konsernet styrer den flytende renterisikoen ved hjelp av flytende-til-fast renteswapper: Slike renteswapper innebærer en konvertering av flytende rente lån til fastrentelån. Konsernet opptar normalt langsiktige lån til flytende rente og swapper disse til en fast rente som er lavere enn den konsernet ville oppnådd ved å låne direkte i fast rente. Gjennom renteswappene inngår konsernet avtale med andre parter om å bytte differansen mellom kontraktens fastrente og flytende rente beløp beregnet i henhold til den avtalte hovedstol. Dette gjøres i avtalte intervaller (hovedsakelig kvartalsvis). Endringer i virkelig verdi på renteswap resultatføres som "finanskostnad".

Risiko knyttet til kapitalforvaltning

Konsernets mål vedrørende kapitalforvaltning er å trygge fortsatt drift for konsernet for å sikre avkastning for eierne og andre interessenter og å opprettholde en optimal kapitalstruktur for å redusere kapitalkostnadene. Konsernet har høy fokus på kapitalrasjonalisering og kapitalbinding. Fokus på kapital- og kostnadseffektivisering vil bli opprettholdt. Det er en målsetning at bedriften utbetaler mellom 30%-50% av årets resultat etter skatt i utbytte. Ved fastsettelse av utbytte tas det blant annet hensyn til likviditetsbehov, planlagte investeringer og gjeldsgrad. Overskuddslikviditet skal betales ut til aksjonærene.

Konsernet overvåker kapitalforvaltningen, bl.a. forholdet mellom rentebærende gjeld og bankinnskudd. Følgende informasjon er hentet fra årsregnskapet til datterselskapet Byggma ASA:
"Konsernets målsetning i forhold mellom netto rentebærende gjeld og EBITDA maksimalt skal være 5,0.

	2022	2021
Netto rentebærende gjeld / fordring (-)	1 419 955	535 365
EBITDA	406 601	320 140
Netto rentebærende gjeld / EBITDA	3,5	1,7

I låneavtaler med kredittinstitusjon har konsernet betingelser om at forholdet mellom netto rentebærende gjeld eksklusiv gjeld knyttet til sale leaseback (NIBD) og EBITDA skal være følgende:

År	2022	2023	2024	2025	2026
NIBD/EBITDA	4,25	3,75	3,5	3,0	2,5

Per 31.12.2022 var dette forholdstallet 3,0. Videre er det knyttet coventants til rullerende EBITDA, egenkapital og opptrekk i forhold til varelager og kundefordringer. Per 31.12.2022 er konsernet godt innenfor kravene i covenants.

Konsernet har pr. 31.12.2022 rentebærende gjeld på MNOK 1353,0. I tillegg har konsernet innestående på bankkonto MNOK 79,9 og rentebærende fordring på MNOK 5,4. Byggmakonsernet har dermed netto rentebærende gjeld pr. 31.12.2022 på MNOK 1.273,1 Av bankinnskudd er bundne skattetrekkmidler MNOK 17,7 "

Vurdering av virkelig verdi

Konsernet benytter ikke sikringsbokføring.



Nedenfor vises finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettesemetode. De ulike nivåene er definert som følger :

Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse (nivå 1)

- Verdsettelse basert på andre observerbare faktorer enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra priser) enn notert pris (brukt i nivå 1) for eiendelen eller forpliktelsen, (nivå 2)

- Verdsettelse basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder (ikke observerbare forutsetninger) (nivå 3)

Konsernets derivater er verdsatt på nivå 2. til MNOK +15,6. (2021: MNOK +0,5)

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som handles i aktive markeder er basert på markedspris på balansedagen. Et marked er betraktet som aktivt dersom markedskursene er enkelt og regelmessig tilgjengelige fra en børs, handler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse prisene representerer faktiske og regelmessige forekommende markedstransaksjoner på en armlengdes avstand.

Kristiske estimater og vurderinger

Estimater og skjønsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter.

Viktige regnskapsestimater og antakelser/forutsetninger

Konsernet utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil pr. definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor. Ved utgangen av 2022 er det ingen estimater og antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår.

Betingede forpliktelser

Det er ikke forventet at det vil oppstå vesentlige kostnader som følge av betingede forpliktelser.



Note 1 - Segmentinformasjon

Alle tall i MNOK

Rapporterte segmenter

Driftssegmentene identifiseres basert på den rapportering konsernledelsen (øverste beslutningstaker) bruker når de gjør vurderinger av prestasjoner og lønnsomhet på et strategisk nivå.

Konsernledelsen vurderer forretningsvirksomheten ut fra produkt og sekundært geografi.

Til tross for at enkelte segment ikke oppfyller de kvantitative terskelverdiene som listes av IFRS 8, har ledelsen besluttet å rapportere segmentet. Begrunnelsen er at segmentet følges tett opp av konsernledelsen som et potensielt vekstområde.

Salgsinntekter:

Totale salgsinntekter, mellomværender med kunder er fordelt og presentert i tabellene under. Salg til kunder er innregnet når kontroll over varene og tjenestene er overført til kundene.

Bjelke segmentet består av Masonite Beams AS samt bjelkeavdelingene i Huntonit AS. Bjelkeavdelingene i Huntonit AS er pr 31.12.2022 overdradd til Masonite Beams AS.

Segmentinformasjon 2022

	Plater	Belysning	Vindu	Bjelker	Eiendom	Byggma øvrig	SUM KONSERN
Salgsinntekter	1 689,5	98,1	291,0	456,9	0,0	0,0	2 535,6
Inntekter mellom segmenter	-27,3	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-27,4
Segmentinntekter fra eksterne kunder	1 662,2	98,0	291,0	456,9	0,0	0,0	2 508,2
Driftsresultat	162,0	-6,3	19,5	70,4	22,1	56,9	324,6
Avskrivninger og nedskrivninger *)	51,2	4,9	5,5	7,4	10,8	2,2	82,0
Sum eiendeler 31.12.	996,7	100,8	135,2	186,9	317,8	1 208,2	2 945,7
Sum gjeld 31.12.	380,0	66,5	83,2	148,2	377,6	1 057,5	2 113,0
Investeringer *)	70,7	1,5	3,0	6,2	46,5	2,5	130,5

Segmentinformasjon 2021

	Plater	Belysning	Vindu	Bjelker	Eiendom	Byggma øvrig	SUM KONSERN
Salgsinntekter	1 604,1	109,6	228,9	417,6	0,0	0,0	2 360,2
Inntekter mellom segmenter	-15,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	-15,9
Segmentinntekter fra eksterne kunder	1 588,3	109,5	228,9	417,6	0,0	0,0	2 344,3
Driftsresultat	140,1	4,6	10,7	54,6	41,3	-18,2	233,1
Avskrivninger og nedskrivninger *)	58,6	5,1	5,8	8,0	7,1	2,5	87,0
Sum eiendeler 31.12.	841,6	114,6	117,5	240,2	575,8	28,0	1 917,8
Sum gjeld 31.12.	655,0	82,9	84,7	135,2	237,4	54,6	1 249,7
Investeringer *)	79,2	0,2	4,0	2,5	0,1	4,4	90,4

Geografisk fordeling	Salgsinntekter		Varige driftsmidler, investeringseiendom og immaterielle eiendeler 31.12			Investeringer *)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
Norge	1607,2	1535,1	852,1	875,7	124,8	87,8	
Storbritannia	50,3	44,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
Sverige	492,5	456,5	196,9	162,2	5,7	2,6	
Finland	17,5	16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
Danmark	87,9	91,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
Andre	252,9	199,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
SUM KONSERN	2508,2	2344,3	1049,1	1037,9	130,5	90,4	

*) Avskrivning, nedskrivning og investeringer gjelder både varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Transaksjoner med nærstående parter

Investor AS er kontrollert av konsernsjef Geir Drangslund. Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS kontrolleres av nærstående til Geir Drangslund. Konsernet har netto fordringer mot Geir Drangslund og selskaper han kontrollerer. Investor AS har en gjeld til Investor 1 AS, Investor 2 AS og Investor 3 AS på MNOK 22,5

Konsernet har vært involvert i transaksjoner med følgende nærstående parter:

i) Salg av varer og tjenester	2022	2021
Salg av varer:		
– Geir Drangslund	62	45
Sum salg av varer og tjenester	62	45

Varer og tjenester selges til nærstående parter på vanlige forretningsmessige betingelser.

ii) Renter på fordring	2022	2021
Renter på fordring		
Geir Drangslund	39	539
Sum	39	539

iii) Balanseposter ved årsslutt.	2022	2021
Fordringer på nærstående parter:		
Geir Drangslund	491	0
Sum	491	0

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
Inntekter fra investeringseiendom	12 351	12 022
Salg av CO ₂ -kvoter	0	19 484
Øvrige driftsinntekter	12 072	12 038
Sum andre driftsinntekter	24 423	43 544



Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	411 875	403 578
Arbeidsgiveravgift	63 245	60 466
Pensjonskostnader – innskuddsbaserte pensjonsordninger	21 734	17 903
Andre personalkostnader	6 935	6 786
Sum lønnskostnader	503 788	488 733

Revisjonshonorar	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til konsernets revisor fordeler seg slik:		
- lovpålagt revisjon	3 242	2 941
- andre attestasjonstjenester	95	58
- skatterådgivning	239	263
- annen bistand	396	634
Sum godtgjørelse til revisor	3 972	3 896

Godtgjørelse til revisors sambeidende advokatfirma NOK 249. Godtgjørelse til andre revisjonsselskap utgjør TNOK 453 (2021: TNOK 546) i revisjonshonorar og TNOK 6 (2021: TNOK 16) i andre honorarer.

Alle beløp uten mva.

Antall årsverk pr. 31.12. - konsern	709	711
-------------------------------------	-----	-----

Lønn og godtgjørelse til styret og ledende ansatte:

2022	Lønn og honorarer	Annen godtgjørelse	Styrehonorar datterselskap	Bonus	Pensjon
Ledende ansatte					
Konsernsjef Geir Drangslund	5 479 493	8 466	180 172	2 000 000	0
Økonomidirektør Conrad Lehne Drangslund (fra 01.10.2022)	867 000	1 837	0	500 000	3 137
Økonomidirektør Jens Unhammer (til 01.10.2022)	1 058 877	55 500	66 754	100 000	96 178
IT-direktør Roy Kenneth Grundetjern	1 470 168	146 541	39 754	0	82 147
Logistikkdirektør Richard Thompsen	1 168 150	84 325	0	100 000	67 005
Direktør Forretningsutvikling Kjetil Askedal	1 364 834	15 562	15 334	0	24 213

Styret

Geir Drangslund, styrets leder
Conrad Lehne Drangslund, styremedlem
Overnevnte har ingen andre godtgjørelser enn det som er nevnt i avsnittet ovenfor.

2021	Lønn og honorarer	Annen godtgjørelse	Styrehonorar datterselskap	Bonus	Pensjon
Ledende ansatte					
Konsernsjef Geir Drangslund	4 670 005	51 697	178 038	2 000 000	0
Økonomidirektør Conrad Lehne Drangslund (fra 01.10.2022)	350 000	0	0	0	0
Økonomidirektør Jens Unhammer	1 343 175	94 980	67 019	100 000	120 735
IT-direktør Roy Kenneth Grundetjern	1 444 636	165 904	40 019	0	122 297
Logistikkdirektør Richard Thompsen	1 111 966	92 867	0	0	74 300
Direktør Forretningsutvikling Kjetil Askedal	1 338 977	6 494	0	0	17 540

Styret

Geir Drangslund, styrets leder
Conrad Lehne Drangslund, styremedlem
Overnevnte har ingen andre godtgjørelser enn det som er nevnt i avsnittet ovenfor.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav om OTP.

Selskapet og de fleste norske datterselskap er innen avtaleområdet LO - NHO. Ansatte i selskapene har, basert på dette, anledning til å søke om AFP-pensjon fra 62 år. AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Selskapene som er innen avtaleområdet LO-NHO, har en reell økonomisk forpliktelse som følger av avtalen om AFP-ordning. I 2022 foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon til å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet. Dette medfører at ingen forpliktelse for AFP ordning balanseføres i 2022.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Maskiner, inventar, driftsløsøre, m.v.	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Pr. 1. januar 2021					
Anskaffelseskost	77 228	465 443	1 112 329	24 959	1 679 959
Akkumulerte avskrivninger	-1 067	-134 671	-710 476	0	-846 214
Balanseført verdi 1.1.2021	76 162	330 772	401 853	24 959	833 745
Regnskapsåret 2021					
Balanseført verdi 1.1.2021	76 162	330 772	401 853	24 959	833 745
Omregningsdifferanser	-521	9 048	-5 301	-50	3 175
Tilgang	1	6 313	64 536	17 753	88 604
Avgang	0	0	0	0	0
Nedskrivninger	0	-8 645	0	0	-8 645
Årets avskrivninger	-363	-19 616	-51 185	0	-71 164
Balanseført verdi 31.12.2021	75 278	317 873	409 902	42 661	845 714
Pr. 31. desember 2021					
Anskaffelseskost	76 630	458 379	1 166 254	42 661	1 743 925
Akkumulerte avskrivninger	-1 351	-146 317	-756 352	0	-904 020
Balanseført verdi 31.12.2021	75 278	312 063	409 902	42 661	839 904
Regnskapsåret 2022					
Balanseført verdi 01.01.2022	75 278	312 063	409 902	42 661	839 904
Justering		-109 669		-35	-109 704
Tilgang	6 607	40 034	93 044	-11 655	128 030
Avgang	-5 543	-7 657	-570	0	-13 770
Nedskrivninger	0	-1 100	0	0	-1 100
Årets avskrivninger	-322	-23 167	-39 578	0	-63 067
Balanseført verdi 31.12.2022	76 020	210 504	462 799	30 971	780 294
Pr. 31. desember 2022					
Anskaffelseskost	77 694	381 088	1 258 728	30 972	1 748 482
Akkumulerte avskrivninger	-1 674	-170 584	-795 930	0	-968 187
Balanseført verdi 31.12.2022	76 020	210 504	462 799	30 972	780 294

Anlegg under utførelse viser netto endring i løpet av året.

Når driftsmidler er investert med offentlige bidrag, er offentlig bidrag nettoført mot investeringen.

Varige driftsmidler i selskapene, med unntak for MNOK 127,9, er pantsatt som sikkerhet for banklån og kassekreditter.

Varige driftsmidler vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi. Det er gjennomført analyse av fremtidige kontantstrømmer for aktuelle forretningsområder. Utgangspunkt er basert på budsjett for 2023. I tillegg er det laget prognoser for de påfølgende 4 år basert på en vekst på mellom 2% og 20% pr. år. Utover år 5 er veksten på 2% (terminalverdien). Kontantstrømmen er neddiskontert med en diskonteringsfaktor på mellom 5,6 og 11,2% etter skatt. Testen viser at estimert fremtidig kontantstrøm med god margin kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Note 5 - Resultatandel i tilknyttet selskap

	2022	2021
Inntekt fra TS, se note 15	142 148	0
Sum andre tap/gevinster netto	142 148	0



Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Vedlikeholdskostnader	41 559	39 548
Kostnader lokaler	23 921	21 445
Reisekostnader	11 698	7 543
Diverse honorarer	29 757	26 182
Diverse kontorkostnader	13 217	12 407
Maskiner og utstyr - leie og mindre kjøp	26 838	20 360
Telefon & porto	3 566	3 348
Kontingenter & forsikringspremier	18 898	19 271
Diverse andre driftskostnader	46 150	46 159
Agio	-31 418	-24 985
Disagio	35 280	26 210
Endring valutaterminkontrakter	-5	-726
Gevinst terminkontrakt	-76 524	-449
Verdiendring investeringseiendom	20 000	0
Frakt- og reklamasjonskostnader	176 130	171 227
Markedsføringskostnader	103 689	95 988
Sum andre driftskostnader	442 755	463 527

Note 7 - Finansposter

Spesifikasjon finansposter	2022	2021
Finansinntekter		
Renter utlån og bankinnskudd	8 483	11 360
Verdiøkning aksjer	5 488	23 869
Sum finansinntekter	13 971	35 229
Finanskostnader		
Rentekostnader banklån	33 172	18 289
Renteswap	0	-7 797
Andre rentekostnader	0	2 788
Andre finanskostnader	2 182	1 694
Sum finanskostnader	35 353	9 398
Sum finansposter	21 383	25 831

Note 8 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	48 143	46 664
Endring utsatt skatt	2 167	4 640
Sum skattekostnad	50 310	51 304

Skatten på konsernets resultat før skatt avviker fra det beløpet som hadde fremkommet dersom konsernets veide gjennomsnittlige skattesats hadde vært benyttet. Differansen er forklart som følger:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	447 302	256 619
Skatt beregnet med de forskjellige lands skattesats på de respektive resultater	65 046	48 154
Ikke skattepliktig inntekt (-) /ikke skattemessig fradragsberettigede kostnader (+)	-14 971	4 501
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd tidligere ikke balanseført	0	-1 373
Skattemessig tap hvor det ikke var balanseført utsatt skattefordel	235	22
Skattekostnad	50 310	51 304

Den veide gjennomsnittlige skattesatsen var 14,2% (2021: 19,99 %).



Note 9 - Kontantstrøm fra drift

	2022	2021
Årsresultat	396 992	205 315
Justeringer for:		
– Skattekostnad	50 310	51 304
– Avskrivninger og nedskrivninger	64 168	79 304
– Avskrivninger immaterielle eiendeler	3 558	4 358
– (Gevinst)/tap på salg av varige driftsmidler (se nedenfor)	-1 602	-50
– Urealisert (gevinst) tap på derivater	-15 112	-13 103
– Realisert gevinst aksjederivat	-76 524	0
– Urealisert tap (gevinst) investeringseiendom	20 000	0
– Rentekostnader	33 172	23 296
– Renteinntekter	-8 483	-3 571
– andel resultat Norske Skog, note 5	-142 148	
Endringer i arbeidskapital:		
– Varer	-30 522	-96 931
– Kundefordringer og andre fordringer	66 087	-93 887
– Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	12 540	78 439
Kontantstrømmer fra driften	372 435	239 000

I kontantstrømpoppstillingen består inntekt fra salg av varige driftsmidler av:

	2022	2021
Balanseført verdi	13 770	0
Gevinst/(tap) ved salg av varige driftsmidler	1 602	50
Vederlag ved salg av varige driftsmidler	15 373	50

Note 10 - Egenkapital avstemming konsern

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	124	144 253	712 127	856 504
Årsresultat			205 315	205 315
Utbytte			-8 376	-8 376
Fusjon Investor 6	9	3 420	400	3 829
Oppkjøpsanalyse			-43 172	-43 172
Omregningsdifferanse		-50	-7 417	-7 467
Egenkapital 31. desember 2021	133	147 623	858 876	1 006 633
Egenkapital 1. januar 2022	133	147 623	858 876	1 006 633
Årsresultat			396 992	396 992
Utbytte			-45 000	-45 000
Omregningsdifferanse			1 561	1 561
Prinsippendring investeringseiendom pr 1.1.2021			67 585	67 585
Egenkapital 31. desember 2022	133	147 623	1 280 014	1 427 771



Note 11 - Immaterielle eiendeler

	FoU	Andre ¹	Sum
Pr. 1. januar 2021			
Anskaffelseskost	10 277	44 998	69 283
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-9 446	-27 579	-44 281
Balanseført verdi 1.1.2021	831	17 419	25 002
Regnskapsåret 2021			
Balanseført verdi 1.1.2021	831	17 419	18 539
Omrégningsdifferanser	0	-209	-498
Tilgang	0	1 755	1 755
Årets avskrivninger	-479	-3 878	-4 358
Balanseført verdi 31.12.2021	352	15 086	15 438
Pr. 31. desember 2021			
Anskaffelseskost	10 277	46 394	63 927
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-9 925	-31 308	-48 490
Balanseført verdi 31.12.2021	352	15 086	15 438
Regnskapsåret 2022			
Balanseført verdi 1.1.2022	352	15 086	15 560
Omrégningsdifferanser	0	-96	-218
Tilgang	0	2 484	2 484
Årets avskrivninger	-33	-3 525	-3 558
Balanseført verdi 31.12.2022	319	13 949	14 268
Pr. 31. desember 2022			
Anskaffelseskost	10 277	48 713	66 246
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-9 958	-34 765	-51 979
Balanseført verdi 31.12.2022	319	13 949	14 268

1) Andre immaterielle eiendeler inkluderer i tillegg til innkjøpte programvarer, internt genererte og balanseførte utviklingskostnader for programvare og andre kostnader.

Levetid for FoU og andre immaterielle eiendeler er mellom 3 og 10 år.

Note 12 - Investeringseiendom

Tusen NOK	Bygma Eiendom Lyngdal AS	Sum investeringseiendommer
Pr. 1. januar 2021		
Virkelig verdi	195 000	195 000
Verdiendring 2021	-	-
Balanseført verdi 31.12.2021	195 000	195 000
Pr. 1. januar 2022		
Virkelig verdi	195 000	195 000
Verdiendring 2022	-20 000	-20 000
Balanseført verdi 31.12.2022	175 000	175 000

Beløp innregnet i resultatregnskapet relatert til investeringseiendom

Beskrivelse	Regnskapslinje i konsernet	2022	2021
Leieinntekt	Andre driftsinntekter	12 352	12 022
Styrehonorar	Lønnskostnader	17	17
Andre driftskostnader	Andre driftskostnader	916	1 135
Endring i virkelig verdi	Andre gevinster/tap - netto	-20 000	-

Fra og med 4. kvartal 2022 har selskapet endret regnskapsprinsipp for investeringseiendom fra kostmodellen til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Dette gjelder kun en eiendom i datterselskapet Bygma Eiendom Lyngdal AS. Eiendommen leies ut til en ekstern leietaker. Leieinntekt for 2022 var MNOK 12,4 og inngår i regnskapslinjen "Andre inntekter". Leieavtalen varer til 2027 og leietaker har opsjon til å forlenge med 5 år etter det. Fram til 2027 justeres leien med 50% av KPI og 100% av KPI i opsjonsperioden.

Endringen i virkelig verdi inngår i regnskapslinjen "Annen driftskostnad" i konsernresultatet, se note 6. Virkelig verdi fastsettes i henhold til en takst utført av en uavhengig 3. part. I balansen blir investeringseiendom nå vist på egen linje, mens denne tidligere ble presentert sammen med øvrige eiendommer under varige driftsmidler.

Begrunnelsen for prinsippendringen er at produsenten av regnskapet har vurdert at regnskapet i større grad vil fremstå i tråd med beslutningsformålet i det konseptuelle rammeverket som benyttes av datterselskapet Bygma ASA under IFRS, ved at eiendommen bokføres i henhold til virkelig verdi modellen i IAS 40 istedet for kostmodellen i IAS 16. Fram til prinsippendringen representerte denne eiendelen en skjult verdi i regnskapet. Etter prinsippendringen er eiendommen bokført til virkelig verdi og verdien av denne eiendelen er lettere for regnskapsbrukeren å vurdere.



Note 13 - Kontraktforpliktelser

Investeringsforpliktelser

Inngåtte kontrakter pr. balansedagen for investeringer som ikke er medtatt i årsregnskapet er som følger:

	2022	2021
Varige driftsmidler	10 930	8 900
Sum investeringsforpliktelser	10 930	8 900

Note 14 - Datterselskaper

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretningskontor	Stemme- andel
Scanel AS	01.04.1991	Oslo	100 %
Sørlands-Vekst AS	20.06.1985	Kristiansand	99,80 %
Drangslund Kapital AS	29.04.2021	Oslo	100,00 %
Byggma ASA		Vennesla	88,26 %
Huntonit AS	25.04.1997	Vennesla	100 %
Huntonit Eiendom AS (eid av Byggma Eiendom AS)	18.06.2021	Vennesla	100 %
Smartpanel AS	28.06.2018	Fredrikstad	100 %
Aneta Lighting AS	06.06.2002	Kristiansand	100 %
ScanLamps VTA AS (eid av Aneta Lighting AS)	20.09.2017	Kristiansand	100 %
Byggma Eiendom Lyngdal AS (eid av Byggma Eiendom AS)	31.03.2003	Lyngdal	100 %
Byggma Eiendom AS	14.05.2021	Vennesla	100 %
Uldal AS	03.06.2004	Birkeland	100 %
Rolf Dolven AS (eid av Aneta Lighting AS)	16.11.2004	Vennesla	100 %
Aneta Lighting AB	01.01.2005	Växjö, Sverige	100 %
Forestia AS	01.03.2006	Braskereidfoss	100 %
Forestia Eiendom AS (eid av Byggma Eiendom AS)	18.06.2021	Braskereidfoss	100 %
Forestia Carbon Sink AS	28.06.2021	Braskereidfoss	100 %
Masonite Beams AS	29.05.2020	Mo I Rana	100 %
Grammaholmen Fastighet AB (eid av Byggma Eiendom AS)	29.05.2019	Rundvik, Sverige	100 %
AS Byggform	12.09.2019	Asker	100 %
Masonite Beams AB	01.08.2006	Rundvik, Sverige	100 %

Firma	Aksjekapital	Antall aksjer	Vårt antall aksjer	Bokført EK i datterselskap	Bokført verdi i Byggma	Bokført verdi i Investor AS
Scanel AS	NOK	100	11 000	11 000	9 141	1 316
Sørlands-Vekst AS	NOK	2 270	1 135 009	1 132 708	113 479	11 420
Drangslund Kapital AS	NOK	50	1 000	1 000	78 115	1 596
Byggma ASA	NOK	18 157	69 833 210	61 633 790	964 752	108 978
Huntonit AS	NOK	919	13 100	13 100	117 769	18 761
Huntonit Eiendom AS *)	NOK	391	100	100	570	0
Smartpanel AS	NOK	20 000	500	500	44 774	20 000
Aneta Lighting AS	NOK	8 250	82 500	82 500	11 391	15 355
ScanLamps VTA AS *)	NOK	101	1 000	1 000	1 635	0
Byggma Eiendom Lyngdal AS *)	NOK	1 000	10 000	10 000	30 536	0
Byggma Eiendom AS	NOK	5 000	1 000	1 000	95 508	70 030
Uldal AS	NOK	10 480	1 048 000	1 048 000	34 878	25 684
Rolf Dolven AS *)	NOK	2 000	200 000	200 000	4 340	0
Aneta Lighting AB	SEK	600	600	600	38 512	27 453
Forestia AS	NOK	4 030	1 000 000	1 000 000	215 687	47 108
Forestia Eiendom AS *)	NOK	970	1 000	1 000	13 746	0
Forestia Carbon Sink AS	NOK	100	100	100	100	100
Masonite Beams AS	NOK	1 390	10	10	12 098	1 765
Grammaholmen Fastighet AB *)	SEK	50	500	500	147	0
AS Byggform	NOK	2 000	2 000	2 000	19 053	22 744
Masonite Beams AB	SEK	2 200	22 000	22 000	97 168	11 970
Sum					1 903 398	260 969

*) Eies av Investor AS via andre datterselskaper.



Note 15 - Tilknyttet selskap

	Norske Skog ASA
Eierandel per 31.12.2022	22,64 %
Resultatregnskap og utvidet resultat	
Andel Resultat i Norske Skog inkl. utvidet resultat fra 21.10.2022	144 106,167
Avskrivning på merverdier fra kraftkontrakter	-1 958,320
Resultat Norske Skog inkl. utvidet resultat	142 147,847

Balanse per 31.12.2022

Total kostpris 31.12.2022	1 360 882,559
Andel av egenkapital i Norske Skog	1 054 867,778
Merverdier i forhold til kostpris på aksjene	306 014,781

Merverdeiene er analysert og er vurdert og satt til følgende:

Merverdier på kraftkontrakter	55 852,168
Merverdier på tomteområder	250 162,613
Totale merverdier på oppkjøpstidspunktet	306 014,781

Bokført verdi av investeringen i Norske Skog

Merverdier	306 014,781
Avskrivning merverdier i eiertiden *)	-1 958,320
Andel Egenkapital på oppkjøpstidspunkt	1 054 867,778
Andel resultat fra Norske Skog etter 22.10.22 *)	144 106,167
Sum	1 503 030,406

Konsernet har kjøpt seg ytterligere opp i perioden mellom 21.10 - 31.12.2022. Det er vurdert at konsernet fikk betydelig innflytelse i Norske Skog ASA fra 21.10.22.

*) Andel resultat fra Norske Skog er på 142 147,847, se note 5

Note 16 - Hendelser etter balansedagen

Byggmas konsernsjef, Geir Drangslund, ble 9. mars 2023 valgt som ny leder av styret i Norske Skog ASA.

Byggma har mellom 31.12.2022 og 30.06.2023 kjøpt 1 400 000 aksjer i Norske Skog ASA. Per 30.06.2023 eier Byggma ASA 18,5 % og Investor konsernet samlet eier 24,1 % av aksjekapitalen i Norske Skog ASA.

Note 17 - Varebeholdning

	2022	2021
Råvarer og driftsmateriell	160 341	142 668
Varer under tilvirkning	37 377	28 225
Ferdig tilvirkede varer	80 640	75 265
Innkjøpte varer for videresalg	107 385	110 959
Sum varebeholdninger	385 743	357 117

Varelageret er pr. 31. desember 2022 nedskrevet for ukurans med MNOK -17,6. (Pr. 31. desember 2021 MNOK -14,8)



Note 18 - Kunde- og andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	330 178	410 241
Nedskrivning for tap på kundefordringer	-2 678	-2 124
Kundefordringer netto	327 500	408 117
Forskuddsbetalinger	51 533	32 415
Fordringer på nærstående parter	491	780
Lån til nærstående parter	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	379 524	441 312
Herav anleggsmidler (langsiktig)	-151	-204
Sum kundefordringer og andre fordringer	379 373	441 108

Konsernet regnskapsførte tap på krav på TNOK 622 (2021: TNOK 13). Tap og inntektsføringene er inkludert i andre driftskostnader. Nedskrivning utføres i tråd med god regnskapsskikk.

Konsemets kundefordringer pr valuta

	2022	2021
NOK	270 079	311 261
SEK	56 085	71 345
EUR	37 152	41 511
DKK	13 831	10 169
GBP	2 227	6 822
Sum kundefordringer	379 373	441 108

Forfallstruktur

	2022	2021
Ikke forfalt	363 509	409 186
Forfalt 0-90 dgr.	13 118	30 795
Mer enn 90 dgr.	2 746	1 128
Omløpsmidler	379 373	441 109

Note 19 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.22	Verdiendring 2022	Børsverdi 31.12.22
Aksjer og andeler	116 863	103 816	-13 048	103 816
SUM	116 863	103 816	-13 048	103 816



Note 20 - Finansielle derivater

	2022		2021	
	Eiendeler	Forpliktelser	Eiendeler	Forpliktelser
Renteswapper – (langsiktige)	14 121	0	1 260	337
Renteswapper – (kortsiktige)	1 478	0	40	472
Sum renteswapper	15 599	0	1 300	808
Valutaterminkontrakter – (kortsiktige)	5	0	0	0
Sum finansielle derivater	15 604	0	1 300	808

Alle derivater regnskapsføres til virkelig verdi. Endringer i virkelig verdi på renteswapper, ført over resultatet. Valutaterminkontraktens endring i virkelig verdi over resultatet.

Valutaterminkontrakter

Konsernet har utestående valutaterminkontrakter pr. 31. desember 2022 på TNOK 748 som refererer seg til kjøp av TEUR 72 (2021: ingen utestående valutaterminkontrakter).

Renteswapper

Den nominelle hovedstolen på utestående renteswapper pr. 31. desember 2022 var TNOK 251.287 (2021: TNOK 271.421)

Pr. 31. desember 2022 varierte den faste renten fra 1,6% til 4,3% (pr. 31.12.2021 fra 1,6% til 4,2%) og de flytende rentesatsene var tilknyttet NIBOR og STIBOR. Fordeling av hovedstol på TNOK 251.287(2021: TNOK 271.421) er TNOK 207.425 (2021: TNOK 197.700) tilknyttet NIBOR og TNOK 43.862 (2021: TNOK 73.721) tilknyttet STIBOR.

Forfallsstruktur renteswapper	2022	2021
Under 1 år *)	32 391	-5 388
Mellom 1 og 2 år	32 391	33 987
Mellom 2 og 5 år	94 504	106 678
Over 5 år	92 000	136 145
Sum renteswap 31.12	251 287	271 421

*) Bygma Eiendom Lyngdal AS økte renteswap med MNOK 38,3 i 2022 noe som medførte negativt beløp på forfallsstrukturen i 2021.

	2022		2021	
	Eiendel	Forpliktelse	Eiendel	Forpliktelse
Forfall virkelig verdi renteswapper				
Under 1 år	1 478	0	40	-472
Mellom 1 og 2 år	1 478	0	85	-98
Mellom 2 og 5 år	6 495	0	473	-192
Over 5 år	6 148	0	702	-47
Sum virkelig verdi renteswapper 31.12	15 599	0	1 300	-808

Note 21 - Bankinnskudd og lignende

I kontantstrømoppstillingen omfatter kontanter og kontantekvivalenter følgende:

	2022	2021
Kontanter og kontantekvivalenter	79 892	246 165
Kontanter og bankinnskudd	79 892	246 165
herav bundne skattetrekkmidler	17 653	17 721
Øvrige kontanter og bankinnskudd	62 239	228 444
Ubenyttede trekkrettigheter	289 170	262 848
Likviditetsreserve	351 409	491 291

Note 22 - Aksjekapital

	Antall aksjer (i tusen)	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Sum
Pr. 1. januar 2022	100	133	0	0	133
Pr. 31. desember 2022	100	133	0	0	133

Aksjeopsjoner

Det foreligger ingen aksjeopsjoner i selskapet.



Note 23 - Utsatt skatt

Utsatt skatt nettoføres når konsernet har en juridisk rett til å motregne utsatt skattefordel mot utsatt skatt i balansen og dersom den utsatte skatten er til samme skattemyndighet. Følgende beløp har blitt nettoført:

Utsatt skattefordel:	2022	2021
– Utsatt skattefordel som reverseres om mer enn 12 måneder	0	2 574
– Utsatt skattefordel som reverseres innen 12 måneder	1 162	1 033
Sum utsatt skattefordel	1 162	3 607
Utsatt skatt:		
– Utsatt skatt som reverseres om mer enn 12 måneder	-108 521	-90 897
– Utsatt skatt som skal reverseres innen 12 måneder	-1 817	-73
Sum utsatt skatt	-110 337	-90 971
Netto utsatt skatt	-109 175	-87 364

Endring i balanseført utsatt skatt:	2022	2021
Balanseført verdi 01.01	87 177	82 745
Valutaomregning	-62	-208
Resultatført i perioden	2 167	4 640
Balanseført verdi 31.12	109 175	87 177

Utsatt skatt	Anleggsmidler	Investerings- eiendom	Varelager	Kundefordringer	Annet	Sum
Balanseført verdi 31.12.2020	91 048	0	675	-377	-1 398	89 949
Prinsippendring investeringseiendom	0	19 062	0	0	0	19 062
Balanseført verdi 01.01.2021	91 048	19 062	675	-377	-1 398	109 011
Resultatført i perioden	715	645	52	-17	623	2 019
Valutakursdifferanser	0	0	0	0	673	672
Balanseført verdi 31.12 2021	91 763	19 707	728	-394	-102	111 702
Resultatført i perioden	-4 286	-3 755	1 266	-92	5 615	-1 252
Valutakursdifferanser	0	0	0	0	-112	-112
Balanseført verdi 31.12 2022	87 477	15 952	1 994	-486	5 400	110 337

Utsatt skattefordel	Varelager	Virkelig verdi gevinster	Frømførbart underskudd	Annet	Sum
Balanseført verdi 01.01.2021	1 070	2 479	3 036	279	6 863
Resultatført i perioden	0	-2 387	-903	1 250	-2 040
Valutakursdifferanser	0	0	-176	8	-168
Balanseført verdi 31.12 2021	1 070	92	1 957	1 537	4 655
Resultatført i perioden	-1 070	-92	-1 907	-374	-3 444
Valutakursdifferanser	0	0	-50	0	-50
*) Balanseført verdi 31.12 2022	0	0	0	1 162	1 162

*) Utsatt skattefordel er i sin helhet knyttet til leieforpliktelser.



Note 24 - Lån

	2022	2021
Langsiktige lån		
Banklån, langsiktige	777 966	392 561
Langsiktige finansielle derivater og leieforpliktelser	4 355	337
Sum langsiktige lån	782 321	392 898
Kortsiktige lån		
Ansvarlig lån, kortsiktig		0
Kassekreditt	90 283	16 897
Banklån, kortsiktige	475 167	110 332
Andre lån, kortsiktige	5 215	25 438
Kortsiktige finansielle derivater	0	472
Sum kortsiktige lån	570 665	153 139
Sum rentebærende lån	1 352 986	546 036

Banklån og kassekreditt er sikret i deler av konsernets varelager, kundefordringer, varige driftsmidler. Hele låneporteføljen er eksponert for løpende reprising av renter, bortsett fra leieforpliktelser som f.eks. leie av lokaler, som ikke er eksponert renteendring.

Forfall lån (udiskontert med renter) er som følger:	2022	2021
Under 1 år	570 665	153 139
Mellom 1 og 5 år	502 599	89 186
Over 5 år	279 722	303 711
Sum over 1 år	782 321	392 898
Sum alle forfall	1 352 986	546 036

Deler av låneporteføljen er swappet til fastrente. Balanseført verdi på langsiktige og kortsiktige lån er tilnærmet lik virkelig verdi.

Balanseført verdi av konsernets lån i ulike valutaer er som følger:	2022	2021
Norske kroner (NOK)	1 183 946	541 249
Svenske kroner (SEK)	166 870	16 772
Danske kroner (DKK)	-3 238	-6 740
US dollar (USD)	1 799	-1 728
Andre valutaer	56	-1
Euro (EUR)	3 554	-3 516
Sum lån	1 352 986	546 036

Konsernet har netto opptrekk på konsernkassekreditt pr. 31.12.2022. Dette opptrekket fordeler seg på følgende valutaer:

Norske kroner (NOK)	-121 042	-93 985
Svenske kroner (SEK)	32 929	65 103
Euro (EUR)	-3 554	3 516
US dollar (USD)	-1 799	1 728
Andre valutaer	3 182	6 741
Sum innskudd konsernkassekreditt	-90 283	-16 897

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	725 577	632 201
Investerings eiendom	175 000	195 000
Finansielle investeringer	827 914	0
Varer	356 469	327 174
Kundefordringer	320 586	403 866
Sum	2 405 546	1 558 241

Forfall forpliktelser leieavtaler (udiskontert) som følger:	2022	2021
Mindre enn 1 år	21 980	22 489
Mellom 1 og 5 år	60 460	66 839
Over 5 år	10 032	20 038
Sum forpliktelser leieavtaler (udiskontert)	92 472	109 366



Note 25 - Leverandør- og annen gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	353 614	352 146
Offentlige avgifter	59 852	49 590
Avsetning for reklamasjoner	2 150	1 750
Påløpte kostnader	77 856	79 679
Sum leverandørgjeld og annen gjeld	493 472	483 164



Årsregnskap for 2022

**INVESTOR AS
0787 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrøm

Utarbeidet av:

Multi Regnskap AS

Fiskåveien 4

4621 Kristiansand

Org.nr. 950428643

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 INVESTOR AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(762 188)	(727 958)
Annen driftskostnad	5	(746 610)	(534 827)
Sum driftskostnader		(1 508 798)	(1 262 785)
Driftsresultat		(1 508 798)	(1 262 785)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 642 939	1 393 056
Annen renteinntekt		811 638	997 656
Annen finansinntekt	6	51 633 790	416 618 770
Sum finansinntekter		65 088 367	419 009 482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 103 291)	(2 379 117)
Annen rentekostnad		(26 661)	(686 031)
Annen finanskostnad		0	(129 780)
Sum finanskostnader		(4 129 952)	(3 194 927)
Netto finans		60 958 415	415 814 555
Resultat før skattekostnad	7	59 449 616	414 551 770
Skattekostnad	7	(2 061 205)	(2 302 433)
Årsresultat	8	57 388 411	412 249 337
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	45 000 000	60 000 000
Konsernbidrag	7, 9	7 325 259	1 495 957
Annen egenkapital		5 063 152	350 753 380
Sum		57 388 411	412 249 337



Balanse pr. 31. desember 2022 INVESTOR AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	130 635 197	123 309 938
Lån til foretak i samme konsern	9, 11	449 350 946	252 125 900
Sum finansielle anleggsmidler		579 986 143	375 435 838
Sum anleggsmidler		579 986 143	375 435 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 12	161	0
Sum fordringer		161	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 599 227	164 042 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 227	164 042 748
Sum omløpsmidler		3 599 388	164 042 748
Sum eiendeler		583 585 531	539 478 586



Balanse pr. 31. desember 2022 INVESTOR AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 030 aksjer à kr 1,33)	8, 14	133 040	133 040
Annen innskutt egenkapital	8	73 915 522	73 915 522
Sum innskutt egenkapital		74 048 562	74 048 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 312 369	342 923 957
Sum opptjent egenkapital		355 312 369	342 923 957
Sum egenkapital	8	429 360 930	416 972 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	15	19 574	24 468
Sum avsetning for forpliktelser		19 574	24 468
Sum langsiktig gjeld		19 574	24 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 313	70 788
Betalbar skatt	7	0	1 886 614
Skyldige offentlige avgifter		94 188	408 958
Kortsiktig konserngjeld	9	131 547 025	103 003 028
Annen kortsiktig gjeld	9	22 552 501	17 112 211
Sum kortsiktig gjeld		154 205 027	122 481 599
Sum gjeld		154 224 601	122 506 067
Sum egenkapital og gjeld		583 585 531	539 478 586

Oslo 30.06.2023

Styret i Investor AS

Geir Olav Drangslund
Styrets leder / Daglig leder

Conrad Lehne Drangslund
Styremedlem



Noter 2022 INVESTOR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden.

Investeringer balanseføres til laveste av kostpris og virkelig verdi per investering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte blir inntektsført det året det blir mottatt.

Kontantstrømoppstilling:

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	668 000	638 000
Arbeidsgiveravgift	94 188	89 958
Sum	762 188	727 958

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	668 000	0	0

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	115 352	135 500
Andre tjenester	191 169	154 000
Sum godtgjørelse til revisor	306 521	289 500

Mer om ytelser til revisjon

Alle kostnader er inkl. mva.

Honorar for tjenester levert av Advokatfirmaet PwC er inkl. i andre tjenester

Note 6 - Utbytter, konsernbidrag og gevinster

Type	2022	2021
Utbytter, konsernbidrag fra datterselskaper	51 633 790	412 270 320
Andre utbytter, gevinster	0	4 348 450
SUM	51 633 790	416 618 770

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	59 449 616	414 551 770
+/- Permanente forskjeller	(50 080 502)	(404 086 166)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 244	27 805
Årets skattegrunnlag	9 391 358	10 493 410
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 066 099	2 308 550
Sum	2 066 099	2 308 550
+/- Endring i utsatt skatt	(4 894)	(6 117)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 061 205	2 302 433
Betalbar skatt i skattekostnad	2 066 099	2 308 550
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(2 066 099)	(421 936)
Betalbar skatt i balansen	0	1 886 614



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	133 040	73 915 522	342 923 957	416 972 519
Tilleggsutbytte			(45 000 000)	(45 000 000)
Årets resultat			57 388 411	57 388 411
Egenkapital 31.12.2022	133 040	73 915 522	355 312 369	429 360 930

Note 9 - Fordringer og gjeld tilknyttet selskap og selskap med felles eierselskap

Fordringer konsern og tilknyttet selskap	2022	2021
Drangslund Kapital AS	449 350 946	252 125 900
SUM	449 350 946	252 125 900

Gjeld konsern	2022	2021
Scanel AS	10 842 593	2 414 254
Aneta Lighting AS (Scan Lamps AS)	1 614 377	1 571 964
Byggma ASA	1 831 540	1 692 728
Sørlands-Vekst AS	107 867 157	95 406 190
Konsernbidrag til Drangslund Kapital AS	9 391 358	1 917 893
SUM	131 547 025	103 003 029

Gjeld tilknyttet selskap og selskap med felles eierskap	2022	2021
Investor 1 AS	3 331 598	3 482 690
Investor 2 AS	9 228 080	6 607 649
Investor 3 AS	9 990 634	7 021 657
SUM	22 550 312	17 111 996

Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for selskapets fordringer og gjeld

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Byggma ASA *	Vennesla	73,94 %	108 978 032	832,7 MNOK	250,2 MNOK
Sørlands-Vekst AS	Kristiansand	99,80 %	11 420 165	113 478 596	12 459 944
Scanel AS	Oslo	100,00 %	1 315 785	9 141 486	5 391 778
Drangslund Kapital AS	Oslo	100,00 %	1 595 957	78 115 311	39 765 867
SUM			123 309 939		

* Indirekte eierandel i Byggma ASA inkl. Sørlands-Vekst AS aksjer er 88,26%

Styret anser at verdien av ovennevnte investeringer er betydelig høyere enn bokført verdi



Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

449 350 946

Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til datterselskap Drangslund Kapital AS

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 030	1,33	133 039,90
Sum	100 030		133 039,90

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drangslund, Geir (Daglig leder, Styreleder)	70 021	70,00%	Ordinære aksjer
Investor 1 AS	10 003	10,00%	Ordinære aksjer
Investor 2 AS	10 003	10,00%	Ordinære aksjer
Investor 3 AS	10 003	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 030	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styremedlem Conrad Lehne Drangslund eier 100% av Investor 1 AS

Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	111 216	88 972	22 244
Sum midlertidige forskjeller	111 216	88 972	22 244
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	24 468	19 574	4 894



Kontantstrømoppstilling INVESTOR AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		57 388 411	412 249 337
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	(3 061 484)
+/- Endring i utsatt skatt		(4 894)	(6 117)
Tilført fra årets virksomhet		<u>57 383 517</u>	<u>409 181 736</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(59 475)	(108 432)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(2 201 545)</u>	<u>26 120 868</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>55 122 497</u>	<u>435 194 172</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		0	3 061 484
+/- Endring andre investeringer		<u>(204 550 305)</u>	<u>(257 345 679)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(204 550 305)</u>	<u>(254 284 194)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		33 984 287	47 686 230
+ Innbetaling av egenkapital		0	3 428 861
- Utbytte		(45 000 000)	(60 000 000)
+/- Konsernbidrag		<u>(7 325 259)</u>	<u>(1 495 957)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(18 340 972)</u>	<u>(10 380 866)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		164 042 748	11 204 392
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(167 768 780)</u>	<u>170 529 112</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>(3 726 032)</u>	<u>181 733 504</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 46 pages before this page
Dokumentet inneholder 46 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 46 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 46 sider før denne side

Detta dokument innehåller 46 sidor före denna sida

Geir Olav Drangslund

83f688bd-89c7-4e7d-9be6-4db16ea44b9a - 2023-07-18 18:11:33 UTC +03:00
BankID - 749c23b5-5598-4f6f-b4f9-e72048156740 - NO

Conrad Lehne Drangslund

b18baa0d-4cdf-4b46-843c-bcc265ce3b7b - 2023-07-18 18:14:46 UTC +03:00
BankID - 0ed534fb-d1fc-473b-ba7c-abf862d59582 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af6590c0-ab55-4729-8f51-a7f1c9d98c1f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Investor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investor AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om foretaksstyring og samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med International Financial Reporting Standards som fastsatt av EU for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor