



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	17 104	
Sum kostnader		17 104	
Driftsresultat		-17 104	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Netto finans		47	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 057	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 057	0
Årsresultat	4	-17 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 057	
Totalresultat		-17 057	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 057	
Sum overføringer og disponeringer		-17 057	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		817 958	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 703	
Sum omløpsmidler		830 661	0
SUM EIENDELER		830 661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 057	
Sum opptjent egenkapital		-17 057	
Sum egenkapital	4	82 943	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 956	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	730 762	
Sum kortsiktig gjeld	6	747 718	
Sum gjeld		747 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 661	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794367

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 924 925 590
STEEN EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	17 104	
Sum kostnader		17 104	
Driftsresultat		-17 104	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Netto finans		47	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 057	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 057	0
Årsresultat	4	-17 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 057	
Totalresultat		-17 057	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 057	
Sum overføringer og disponeringer		-17 057	



Organisasjonsnr: 924 925 590
STEEN EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		817 958	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 703	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 703	
Sum omløpsmidler		830 661	0
SUM EIENDELER		830 661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 057	
Sum opptjent egenkapital		-17 057	
Sum egenkapital	4	82 943	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 956	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	730 762	
Sum kortsiktig gjeld	6	747 718	
Sum gjeld		747 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 661	0



Organisasjonsnr: 924 925 590
STEEN EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Steen Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning

Org.nr.: 924 925 590



Steen Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNTEKTER		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	2	17 104
Sum driftskostnader		17 104
Driftsresultat		-17 104
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter		47
Netto finansielle poster		47
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 057
Ordinært resultat		-17 057
ÅRSRESULTAT	4	-17 057
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		17 057
Sum overføringer		-17 057



Steen Eiendom Drift AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		817 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 703
Sum omløpsmidler		830 661
SUM EIENDELER		830 661



Steen Eiendom Drift AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 1 000 à 100	3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-17 057
Sum opptjent egenkapital		-17 057
Sum egenkapital	4	82 943
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	16 956
Annen kortsiktig gjeld	6	730 762
Sum kortsiktig gjeld	6	747 718
Sum gjeld		747 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 661

31.08.2021
Styret i Steen Eiendom Drift AS

Patrick Møbekk Steen
styreleder

Martine Møbekk Steen
styremedlem

Anne-Mette Lunde
styremedlem

Per-Marius Bårdseng
styremedlem

Kent-Inge Bårdseng
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte eller gitt noen form for ytelser til ledende personer. Selskapet er derfor ikke heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.
Honorar for andre tjenester utgjør kr 6 000 inkl. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0
Stiftelse 04.03.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat		-17 057	-17 057
Pr 31.12.2020	100 000	-17 057	82 943

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-17 057
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-17 057

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 057
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 753

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra Steen Eiendom AS	730 762
Sum	730 762



Elektronisk signatur

<p><i>Signert av</i></p> <p>Lunde, Anne-Mette</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>20.09.2021 10.47.52</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Steen, Martine Mobekk</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>20.09.2021 13.53.06</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Steen, Patrick Mobekk</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>20.09.2021 15.48.15</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Bårdseug, Kent-Inge</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>20.09.2021 21.41.09</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p><i>Signert av</i></p> <p>Bårdseug, Per-Marius</p> <p> bankID</p>	<p><i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i></p> <p>21.09.2021 09.05.42</p> <p><i>Signaturmetode</i></p> <p>Norwegian BankID</p>



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Steen Eiendom Drift AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 31.08.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor