



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 101 707	2 201 361
Sum inntekter		2 101 707	2 201 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2	800 000	1 050 000
Avskrivning på driftsmidler	3	134 700	157 700
Annen driftskostnad	2	603 037	476 226
Sum kostnader		1 537 737	1 683 926
Driftsresultat		563 970	517 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	1 214
Sum finansinntekter		2 657	1 214
Annen rentekostnad		186 476	117 613
Sum finanskostnader		186 476	117 613
Netto finans		-183 819	-116 399
Ordinært resultat før skattekostnad		380 152	401 037
Skattekostnad på resultat	4	83 634	88 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 518	312 809
Årsresultat	5	296 518	312 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 518	312 809
Totalresultat		296 518	312 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		268 656	293 047
Overført til / - fra annen egenkapital		27 862	19 762
Sum overføringer og disponeringer		296 518	312 809



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 427 200	5 552 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 200	32 600
Sum varige driftsmidler		5 450 400	5 585 100
Sum anleggsmidler		5 450 400	5 585 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 900
Andre kortsiktige fordringer	7	27 070	29 677
Sum fordringer		27 070	41 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 334	166 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 334	166 014
Sum omløpsmidler		108 404	207 591
SUM EIENDELER		5 558 804	5 792 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 541 893	1 514 032
Sum opptjent egenkapital		1 541 893	1 514 032
Sum egenkapital	5	1 641 893	1 614 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 997	409 138
Sum avsetninger for forpliktelser		416 997	409 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 006 250	3 052 500
Øvrig langsiktig gjeld			109 543
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 250	3 162 043
Sum langsiktig gjeld		3 423 247	3 571 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 555	37 916
Skyldig offentlige avgifter		35 100	70 200
Annen kortsiktig gjeld		436 008	499 362
Sum kortsiktig gjeld		493 663	607 478
Sum gjeld		3 916 911	4 178 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 804	5 792 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533072

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 390 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stokland
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arne tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 101 707	2 201 361
Sum inntekter		2 101 707	2 201 361
Kostnader			
Lønnskostnad	2	800 000	1 050 000
Avskrivning på driftsmidler	3	134 700	157 700
Annen driftskostnad	2	603 037	476 226
Sum kostnader		1 537 737	1 683 926
Driftsresultat		563 970	517 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 657	1 214
Sum finansinntekter		2 657	1 214
Annen rentekostnad		186 476	117 613
Sum finanskostnader		186 476	117 613
Netto finans		-183 819	-116 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	83 634	88 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 518	312 809
Årsresultat	5	296 518	312 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 518	312 809
Totalresultat		296 518	312 809
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		268 656	293 047
Overført til / - fra annen egenkapital		27 862	19 762
Sum overføringer og disponeringer		296 518	312 809



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 427 200	5 552 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 200	32 600
Sum varige driftsmidler		5 450 400	5 585 100

Sum anleggsmidler		5 450 400	5 585 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 900
Andre kortsiktige fordringer	7	27 070	29 677
Sum fordringer		27 070	41 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 334	166 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 334	166 014

Sum omløpsmidler		108 404	207 591
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 558 804	5 792 691
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 541 893	1 514 032
Sum opptjent egenkapital		1 541 893	1 514 032

Sum egenkapital	5	1 641 893	1 614 032
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 997	409 138
Sum avsetninger for forpliktelses		416 997	409 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 006 250	3 052 500
Øvrig langsiktig gjeld			109 543
Sum annen langsiktig gjeld		3 006 250	3 162 043
Sum langsiktig gjeld		3 423 247	3 571 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 555	37 916
Skyldig offentlige avgifter		35 100	70 200
Annen kortsiktig gjeld		436 008	499 362
Sum kortsiktig gjeld		493 663	607 478
Sum gjeld		3 916 911	4 178 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 558 804	5 792 691



Organisasjonsnr: 888 390 642
BODØ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bodø Boligutleie AS

Org.nr.:888 390 642



Resultatregnskap			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 101 707	2 201 361
Sum driftsinntekter		<u>2 101 707</u>	<u>2 201 361</u>
Lønnskostnad	2	800 000	1 050 000
Avskrivning på driftsmidler	3	134 700	157 700
Annen driftskostnad	2	603 037	476 226
Sum driftskostnader		<u>1 537 737</u>	<u>1 683 926</u>
Driftsresultat		<u>563 970</u>	<u>517 435</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 657	1 214
Rentekostnader		186 476	117 613
Resultat av finansposter		-183 819	-116 399
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>380 152</u>	<u>401 037</u>
Skattekostnad på resultat	4	83 634	88 228
Årsresultat	5	<u>296 518</u>	<u>312 809</u>
Overføringer:			
Avsatt konsernbidrag		268 656	293 047
Overført til / - fra annen egenkapital		27 862	19 762
Sum overføringer		<u>296 518</u>	<u>312 809</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 427 200	5 552 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 200	32 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 450 400</u>	<u>5 585 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 450 400</u>	<u>5 585 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 900
Andre kortsiktige fordringer	7	27 070	29 677
Sum fordringer		<u>27 070</u>	<u>41 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 334	166 014
Sum omløpsmidler		<u>108 404</u>	<u>207 591</u>
SUM EIENDELER		<u>5 558 804</u>	<u>5 792 691</u>



Balanse			
Bodø Boligutleie AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 893	1 514 032
Sum egenkapital	5	<u>1 641 893</u>	<u>1 614 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	416 997	409 138
Sum avsetning for forpliktelser		<u>416 997</u>	<u>409 138</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 006 250	3 052 500
Øvrig langsiktig gjeld		0	109 543
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 006 250</u>	<u>3 162 043</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 555	37 916
Skyldig offentlige avgifter		35 100	70 200
Annen kortsiktig gjeld		436 008	499 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>493 663</u>	<u>607 478</u>
Sum gjeld		<u>3 916 911</u>	<u>4 178 659</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 558 804</u>	<u>5 792 691</u>
15.04.2024 Styret i Bodø Boligutleie AS			
_____ Atle Ramberg daglig leder / nestleder i styret		_____ Christer Robertsen daglig leder / styreleder	
Bodø Boligutleie AS		Side 4	



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bodø Boligutleie AS



Noter

Note 2 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 804 691	190 505	7 995 196
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 804 691	190 505	7 995 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 377 491	167 305	2 544 796
= Bokført verdi 31.12.23	5 427 200	23 200	5 450 400
Årets ordinære avskrivninger	125 300	9 400	134 700
Økonomisk levetid	50 år	4-5 år	

Bodø Boligtleie AS



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 775	82 654
Endring i utsatt skatt	7 859	5 574
Skattekostnad ordinært resultat	83 634	88 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	380 152	401 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 721	-25 335
Avgitt konsernbidrag	-344 431	-375 701
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 775	82 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-75 775	-82 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 895 440	1 859 719	-35 721
Sum	1 895 440	1 859 719	-35 721
Grunnlag for utsatt skatt	1 895 440	1 859 719	-35 721
Utsatt skatt (22 %)	416 997	409 138	-7 859

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 514 032	1 614 032
Årets resultat				296 518	296 518
Konsernbidrag avgitt				-268 656	-268 656
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 541 893	1 641 893

Bodø Boligtleie AS



Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.006.250
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	

Sum	3.006.250
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.427.200
--	------------------

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	6.000.000
---	------------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Croab Holding AS på kr. 9.756

Bodø Boligutleie AS



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Bodø Boligutleie AS

Revisjonsrapport nr. 15
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 296.518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 15. april
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor