Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 217 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H/T EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Samasjøveien 30 9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hugo Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 188 312	1 144 810
Sum inntekter		**1 188 312**	**1 144 810**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		124 995	112 147
Sum kostnader		**169 995**	**157 147**
Driftsresultat		**1 018 317**	**987 663**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 860	14 713
Sum finansinntekter		**14 860**	**14 713**
Annen rentekostnad			188
Sum finanskostnader			**188**
Netto finans		**14 860**	**14 525**
Resultat før skattekostnad		**1 033 176**	**1 002 188**
Skattekostnad på resultat	3	227 298	220 523
Årsresultat		**805 878**	**781 665**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**805 878**	**781 665**
Totalresultat		**805 878**	**781 665**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		5 878	81 665
Sum overføringer og disponeringer	4	**805 878**	**781 665**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 177	87 716
Sum immaterielle eiendeler		**94 177**	**87 716**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	95 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**50 000**	**95 000**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		**144 177**	**182 716**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 565	247 565
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**247 565**	**247 565**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 129	914 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 067 129**	**914 428**
Sum omløpsmidler		**1 314 694**	**1 161 993**
SUM EIENDELER		**1 458 871**	**1 344 709**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	110 356	110 356
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**200 356**	**200 356**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 835	160 956
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**166 835**	**160 956**
Sum egenkapital		**367 191**	**361 312**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	11 588
Betalbar skatt	3	233 760	226 770
Skyldig offentlige avgifter		48 651	45 039
Utbytte	5	800 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 270	
Sum kortsiktig gjeld		**1 091 680**	**983 396**
Sum gjeld		**1 091 680**	**983 396**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 458 871**	**1 344 709**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 308927

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 217 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H/T EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Samasjøveien 30 9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Hugo Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 188 312	1 144 810
Sum inntekter		**1 188 312**	**1 144 810**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		124 995	112 147
Sum kostnader		**169 995**	**157 147**
Driftsresultat		**1 018 317**	**987 663**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 860	14 713
Sum finansinntekter		**14 860**	**14 713**
Annen rentekostnad			188
Sum finanskostnader			**188**
Netto finans		**14 860**	**14 525**
Resultat før skattekostnad		**1 033 176**	**1 002 188**
Skattekostnad på resultat	3	227 298	220 523
Årsresultat		**805 878**	**781 665**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**805 878**	**781 665**
Totalresultat		**805 878**	**781 665**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		5 878	81 665
Sum overføringer og disponeringer	**4**	**805 878**	**781 665**

Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	94 177	87 716
Sum immaterielle eiendeler		**94 177**	**87 716**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	50 000	95 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**50 000**	**95 000**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		**144 177**	**182 716**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 565	247 565
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		**247 565**	**247 565**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 067 129	914 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 067 129**	**914 428**
Sum omløpsmidler		**1 314 694**	**1 161 993**
SUM EIENDELER		**1 458 871**	**1 344 709**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000

Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	110 356	110 356
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**200 356**	**200 356**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	166 835	160 956
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		**166 835**	**160 956**
Sum egenkapital		**367 191**	**361 312**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	11 588
Betalbar skatt	3	233 760	226 770
Skyldig offentlige avgifter		48 651	45 039
Utbytte	5	800 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		9 270	
Sum kortsiktig gjeld		**1 091 680**	**983 396**
Sum gjeld		**1 091 680**	**983 396**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 458 871**	**1 344 709**

Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet driver med utleie av 1 næringseiendom til lager/butikkvirksomhet i Harstad Kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

H/T Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 923	0	15 076	**1 144 999**
Tilgang	0	0	0	**0**
Avgang	0	0	0	**0**
Anskaffelseskost 31.12	**1 129 923**	**0**	**15 076**	**1 144 999**
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 079 923	0	-15 076	-1 094 999
Balanseført verdi 31.12	**50 000**	**0**	**0**	**50 000**
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	45 000	0	0	**45 000**
Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2025**	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 759	226 770
Endring i utsatt skattefordel	-6 461	-6 247
Skattekostnad ordinært resultat	**227 298**	**220 523**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 033 176	1 002 188
Permanente forskjeller	0	188
Endring i midlertidige forskjeller	29 367	28 396
Skattepliktig inntekt	**1 062 544**	**1 030 771**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 760	226 770
Sum betalbar skatt i balansen	**233 760**	**226 770**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-428 077	-398 710	29 367
Sum	**-428 077**	**-398 710**	**29 367**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-428 077**	**-398 710**	**29 367**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-94 177**	**-87 716**	**6 461**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	90 000	110 356	160 956	361 312
Foreslått utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Årets resultat	0	0	805 878	805 878
Pr. 31.12.	**90 000**	**110 356**	**166 835**	**367 191**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2025	2024
Kundefordringer		247 565	247 565
Sum fordringer		**247 565**	**247 565**

Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld		-800 000	-700 000
Sum gjeld		**-800 000**	**-700 000**

BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i H/T Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H/T Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: NNYKL-VNJ1N-K2TOO-AHM86-85MFD-IG620

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NNYKL-VNJ1N-K2TOO-AHM86-85MFD-IG620

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen
Statsautorisert revisor
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1983293
IP: 188.95.xxx.xxx
2026-02-04 07:38:59 UTC

QES

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: NNYKL-VNJ1N-K2TOO-AHM86-85MFD-IG620

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.