



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 828	1 746 258
Sum inntekter		1 818 828	1 746 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 108	169 269
Annen driftskostnad	1	1 387 177	1 241 794
Sum kostnader		1 532 285	1 411 063
Driftsresultat		286 543	335 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 087	708
Sum finansinntekter		3 087	708
Annen rentekostnad		244 718	206 664
Sum finanskostnader		244 718	206 664
Netto finans		-241 631	-205 956
Ordinært resultat før skattekostnad		44 913	129 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 913	129 239
Årsresultat		44 913	129 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 913	129 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 913	129 239
Sum overføringer og disponeringer		44 913	129 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 767 915	5 169 273
Sum varige driftsmidler		4 767 915	5 169 273
Sum anleggsmidler		4 767 915	5 169 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 884	10 556
Andre kortsiktige fordringer		104 237	
Sum fordringer		133 121	10 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	712 580	637 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 580	637 190
Sum omløpsmidler		845 701	647 746
SUM EIENDELER		5 613 616	5 817 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 475	616 562
Sum opptjent egenkapital		661 475	616 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		661 475	616 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 767 915	5 169 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 915	5 169 273
Sum langsiktig gjeld		4 767 915	5 169 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 764	1 000
Skyldig offentlige avgifter		33 777	12 310
Annen kortsiktig gjeld		117 686	17 875
Sum kortsiktig gjeld		184 226	31 185
Sum gjeld		4 952 141	5 200 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 616	5 817 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366898

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 532 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57
Forretningsadresse: Slettheiveien 57
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 828	1 746 258
Sum inntekter		1 818 828	1 746 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 108	169 269
Annen driftskostnad	1	1 387 177	1 241 794
Sum kostnader		1 532 285	1 411 063
Driftsresultat		286 543	335 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 087	708
Sum finansinntekter		3 087	708
Annen rentekostnad		244 718	206 664
Sum finanskostnader		244 718	206 664
Netto finans		-241 631	-205 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
		44 913	129 239
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		44 913	129 239
Årsresultat		44 913	129 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		44 913	129 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		44 913	129 239
Sum overføringer og disponeringer		44 913	129 239



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 767 915

5 169 273

Sum varige driftsmidler

4 767 915

5 169 273

Sum anleggsmidler

4 767 915

5 169 273

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 884

10 556

Andre kortsiktige

fordringer

104 237

Sum fordringer

133 121

10 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

712 580

637 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

712 580

637 190

Sum omløpsmidler

845 701

647 746

SUM EIENDELER

5 613 616

5 817 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

661 475

616 562

Sum opptjent egenkapital

661 475

616 562

Sum egenkapital

661 475

616 562

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 767 915

5 169 273



Sum annen langsiktig gjeld	4 767 915	5 169 273
Sum langsiktig gjeld	4 767 915	5 169 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 764	1 000
Skyldig offentlige avgifter	33 777	12 310
Annen kortsiktig gjeld	117 686	17 875
Sum kortsiktig gjeld	184 226	31 185
Sum gjeld	4 952 141	5 200 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 613 616	5 817 019



Organisasjonsnr: 975 532 682
SAMEIET SLETTHEIVEIEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Gøril Gundersen
2023-02-27

 BankID Signing
Bashar Abu Afifeh
2023-02-27

 BankID Signing
Tor Koveland
2023-02-28

**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Slettheiveien 57**

Organisasjonsnr. 975532682



Sameiet Slettheiveien 57

Årsberetning 2022



Virksomhetens art og hvor den drives.

Sameiet Slettheiveien 57 er et boligsameie i Kristiansand kommune med 40 selveierleiligheter. Sameiets formål er å administrere og bekoste den løpende drift av sameiet. Dette omfatter blant annet renhold, reparasjoner/vedlikehold (herunder lånekostnader avdrag/renter), forsikring, enkelte kommunale avgifter mv og finansieres med månedlig innbetalinger fra sameierne.

Fortsatt drift og rettvise oversikt over utvikling og resultat.

Det fremlagte regnskap viser et årsoverskudd med kr. 44.913,- og en positiv egenkapital med kr. 661.475,-. Likviditeten i Sameiet er tilfredsstillende. På denne bakgrunn bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling.

Arbeidsmiljøet i sameiet er godt og det har ikke vært behov for å iverksette særskilte tiltak. Det har blant sameiets ansatte ikke vært sykefravær av betydning. Det er heller ikke inntruffet ulykker eller oppstått skader i forbindelse med den virksomhet som utøves av sameiets ansatte.

Ytre miljø.

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for denne type virksomhet. Det er derfor ikke satt i verk tiltak for å hindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Kristiansand, 27.02.2023
Styret i Sameiet Slettheiveien 57

Bashar Abu Afifeh
styreleder

Gøril Gundersen
styremedlem

Tor Koveland
styremedlem



Sameiet Slettheiveien 57

BankID Signing
Gøril Gundersen
2023-02-27

BankID Signing
Bashar Abu Afifeh
2023-02-27

BankID Signing
Tor Koveland
2023-02-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 818 828	1 746 258
Sum driftsinntekter		1 818 828	1 746 258
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	145 108	169 269
Annen driftskostnad	1	1 387 177	1 241 794
Sum driftskostnader		1 532 285	1 411 063
DRIFTSRESULTAT		286 543	335 195
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 087	708
Sum finansinntekter		3 087	708
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 718	206 664
Sum finanskostnader		244 718	206 664
NETTO FINANSPOSTER		-241 631	-205 956
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 913	129 239
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		44 913	129 239
ÅRSRESULTAT		44 913	129 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		44 913	129 239
SUM OVERF. OG DISP.		44 913	129 239



Sameiet Slettheiveien 57

BankID Signing
Gøril Gundersen
2023-02-27

BankID Signing
Bashar Abu Afifeh
2023-02-27

BankID Signing
Tor Koveland
2023-02-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 767 915	5 169 273
Sum varige driftsmidler		4 767 915	5 169 273
SUM ANLEGGSMIDLER		4 767 915	5 169 273
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 884	10 556
Andre kortsiktige fordringer		104 237	0
Sum fordringer		133 121	10 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	712 580	637 190
SUM OMLØPSMIDLER		845 701	647 746
SUM EIENDELER		5 613 616	5 817 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 475	616 562
Sum opptjent egenkapital		661 475	616 562
SUM EGENKAPITAL		661 475	616 562
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 767 915	5 169 273
Sum annen langsiktig gjeld		4 767 915	5 169 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 767 915	5 169 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 764	1 000
Skyldig offentlige avgifter		33 777	12 310
Annen kortsiktig gjeld		117 686	17 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 226	31 185
SUM GJELD		4 952 141	5 200 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 613 616	5 817 019

Kristiansand, 27.02.2023
Styret i Sameiet Slettheiveien 57

Bashar Abu Afifeh
styreleder

Gøril Gundersen
styremedlem

Tor Koveland
styremedlem



Sameiet Slettheiveien 57



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ved månedlig fakturering til alle sameierne.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som finansieres med gjeld, kostnadsføres i takt med lånets avdragsprofil.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap anses normalt ikke nødvendig, da Sameiet har pant i eiernes seksjoner med prioritet foran øvrige kreditorer.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	147 657	147 657
Arbeidsgiveravgift	21 612	21 612
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	169 269	169 269

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer

Av samlede lønnskostnader utgjør styrehonorar	57 000	57 000
---	--------	--------

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.


Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12.500 og gjelder i sin helhet ordinære revisjonstjenester.



Sameiet Slettheiveien 57

 BankID Signing
Gøril Gundersen
2023-02-27

 BankID Signing
Bashar Abu Afifeh
2023-02-27

 BankID Signing
Tor Koveland
2023-02-28

Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 330 228
Tilgang 2022	0
Anskaffelseskost 31.12.22	7 330 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 562 313
Bokført verdi 31.12.22	4 767 915
Årets avdrag lån = årets avskrivning	401 358

Oppført eiendel knytter seg til rehabiliteringsprosjekt av balkonger, opprustning av strømforsyning til blokkene og renovering av garasjer. Den delen av prosjektet som finansieres med lånemidler er ført opp i balansen, og blir deretter avskrevet i takt med nedbetalingen av lånet når prosjekter er ferdigstillet.

Garasjene er avskrevet med 59.951 i 2022 og er knyttet til løpende innbetalinger fra 34 seksjonene. Beløpet inngår i linjen "Annen driftskostnad".

Årets kostnadsføring til rehabiliteringsprosjektet og strømforsyningsprosjektet inngår også i linjen "Annen driftskostnad" med til sammen 341.407,-, beløpet utgjøres av Sameiets øvrige nedbetaling av lån utover andelen knyttet til garasjene.

Note 3 - Bankinnskudd

	2022	2021
Driftskonto	258 281	276 139
Skattetrekkkonto	21 558	7 422
Høyrentekonto	432 741	353 629
SUM	712 580	637 190

Skattetrekkkonto er bundne midler som sikkerhet for skyldig skattetrekk per 31/12/ 2022.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Slettheiveiene 57

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettheiveiene 57 som viser et overskudd på NOK 44 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2022 for sameiet Sameiet Slettheiveiene 57

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 03. mars 2023

Revisjon Sør AS



Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor