



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selnesveien 38  
8735 STOKKVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 605	23 600
Annen driftskostnad		15 769	11 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 374</b>	<b>34 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 374</b>	<b>-14 611</b>
Annen rentekostnad		20 383	462
Annen finanskostnad		1 591	3 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 974</b>	<b>3 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>-3 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 348	
Overført fra annen egenkapital			-18 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	518 000	543 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>518 000</b>	<b>543 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 000</b>	<b>543 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 042	1 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 042</b>	<b>1 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019	6 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 019</b>	<b>6 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 060</b>	<b>8 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 060</b>	<b>551 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	573 000	573 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		-47 159
Udekket tap		110 508	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 508</b>	<b>-47 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>462 492</b>	<b>525 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360 572	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 572</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 572</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			125
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		-133 313	25 725
Annen kortsiktig gjeld		1 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-132 004</b>	<b>25 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 568</b>	<b>25 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 060</b>	<b>551 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 815 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELNESVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selnesveien 38  
8735 STOKKVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Bentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 605	23 600
Annen driftskostnad		15 769	11 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 374</b>	<b>34 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 374</b>	<b>-14 611</b>
Annen rentekostnad		20 383	462
Annen finanskostnad		1 591	3 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 974</b>	<b>3 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 974</b>	<b>-3 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 348	
Overført fra annen egenkapital			-18 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	518 000	543 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>518 000</b>	<b>543 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 000</b>	<b>543 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 042	1 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 042</b>	<b>1 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 019	6 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 019</b>	<b>6 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 060</b>	<b>8 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>691 060</b>	<b>551 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	573 000	573 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital Udekket tap	6	110 508	-47 159



Sum opptjent egenkapital		-110 508	-47 159
Sum egenkapital	4	462 492	525 841
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		360 572	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 572</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 572</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			125
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		-133 313	25 725
Annen kortsiktig gjeld		1 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-132 004</b>	<b>25 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 568</b>	<b>25 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>691 060</b>	<b>551 691</b>



Organisasjonsnr: 927 815 133  
SELNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Selnesveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 815 133



## RESULTATREGNSKAP

### SELNESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 605	23 600
Annen driftskostnad		15 769	11 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 374</b>	<b>34 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 374</b>	<b>-14 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		20 383	462
Annen finanskostnad		1 591	3 441
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 974</b>	<b>-3 903</b>
Resultat før skattekostnad		-63 348	-18 514
<b>Resultat</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		63 348	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 348</b>	<b>-18 514</b>



### BALANSE

#### SELNESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	518 000	543 605
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>518 000</b>	<b>543 605</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 000</b>	<b>543 605</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 042	1 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 042</b>	<b>1 338</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 019	6 748
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 060</b>	<b>8 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>691 060</b>	<b>551 691</b>



### BALANSE

#### SELNESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	573 000	573 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	-47 159
Udekket tap		-110 508	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 508</b>	<b>-47 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>462 492</b>	<b>525 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		360 572	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 572</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	125
Konserngjeld		-133 313	25 725
Annen kortsiktig gjeld		1 309	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-132 004</b>	<b>25 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>228 568</b>	<b>25 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>691 060</b>	<b>551 691</b>

30.05.2024

Styret i Selnesveien Eiendom AS

Per Øyvind Bentzen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selnesveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	573 000	573 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	55 000	55 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>518 000</b>	<b>518 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 600	23 600
Økonomisk levetid	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 348	-18 514
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 085	12 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 263</b>	<b>-6 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-23 470	-6 385	17 085
<b>Sum</b>	<b>-23 470</b>	<b>-6 385</b>	<b>17 085</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 037	-40 774	46 263
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 508	47 159	-63 348
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	573 000	0	0	-47 159	525 841
Årets resultat				-63 348	-63 348
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>573 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-110 508</b>	<b>462 492</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELNESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	573	1 000,0	573 000
<b>Sum</b>	<b>573</b>		<b>573 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Øyvind Bentzen	573	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Øyvind Bentzen	styreleder	573
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>573</b>

**Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Selnesveien Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.