



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 027 583	6 988 221
Annen driftsinntekt		2 485 301	7 545 745
Sum inntekter		9 512 884	14 533 966
Kostnader			
Varekostnad			33 321
Lønnskostnad	2	1 424 456	1 474 954
Avskrivning på driftsmidler	4	1 887 568	1 910 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 828 853	6 177 661
Sum kostnader		8 140 877	9 596 379
Driftsresultat		1 372 007	4 937 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297 601	4 062 401
Annen renteinntekt		8 787	16 425
Annen finansinntekt		7 584	26 405
Sum finansinntekter		2 313 972	4 105 232
Annen rentekostnad		10 198 990	10 281 130
Sum finanskostnader		10 198 990	10 281 130
Netto finans		-7 885 018	-6 175 898
Resultat før skattekostnad		-6 513 011	-1 238 311
Skattekostnad på resultat	3	-1 432 862	-267 282
Årsresultat		-5 080 149	-971 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 080 149	-971 029
Totalresultat		-5 080 149	-971 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 721 897	
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 358 252	-971 029
Sum overføringer og disponeringer		-5 080 149	-971 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 224 014	73 227 535
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		68 224 014	73 227 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		99 613 680	107 708 909
Investeringer i aksjer og andeler		17 046	17 046
Sum finansielle anleggsmidler		99 630 726	107 725 955
Sum anleggsmidler		167 854 740	180 953 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 544 665	3 544 665
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 754	941 357
Andre kortsiktige fordringer		152 836	748 348
Sum fordringer		1 899 590	1 689 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 818	1 308 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 818	1 308 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 618 120	6 542 482
SUM EIENDELER		173 472 861	187 495 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	12 852 000	12 852 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	20 751 551	23 473 448
Sum innskutt egenkapital		33 603 551	36 325 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		2 358 252
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			2 358 252

Sum egenkapital		33 603 551	38 683 700
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 055 511	3 488 373
Sum avsetninger for forpliktelser		2 055 511	3 488 373

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		132 505 399	129 010 118
Sum annen langsiktig gjeld		132 505 399	129 010 118

Sum langsiktig gjeld		134 560 910	132 498 491
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 910	1 136 984
Leverandørgjeld		2 955 269	2 379 996
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		322 920	563 395
Kortsiktig konserngjeld		34 500	11 632 166
Annen kortsiktig gjeld		867 802	601 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		5 308 400	16 313 782
Sum gjeld		139 869 310	148 812 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 472 861	187 495 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689145

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Anders Sandvigs gate 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Østen Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 027 583	6 988 221
Annen driftsinntekt		2 485 301	7 545 745
Sum inntekter		9 512 884	14 533 966
Kostnader			
Varekostnad			33 321
Lønnskostnad	2	1 424 456	1 474 954
Avskrivning på driftsmidler	4	1 887 568	1 910 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 828 853	6 177 661
Sum kostnader		8 140 877	9 596 379
Driftsresultat		1 372 007	4 937 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297 601	4 062 401
Annen renteinntekt		8 787	16 425
Annen finansinntekt		7 584	26 405
Sum finansinntekter		2 313 972	4 105 232
Annen rentekostnad		10 198 990	10 281 130
Sum finanskostnader		10 198 990	10 281 130
Netto finans		-7 885 018	-6 175 898
Resultat før skattekostnad		-6 513 011	-1 238 311
Skattekostnad på resultat	3	-1 432 862	-267 282
Årsresultat		-5 080 149	-971 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 080 149	-971 029
Totalresultat		-5 080 149	-971 029
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 721 897	
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 358 252	-971 029



Sum overføringer og
disponeringer

-5 080 149

-971 029



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 224 014	73 227 535
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		68 224 014	73 227 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		99 613 680	107 708 909
Investeringer i aksjer og andeler		17 046	17 046
Sum finansielle anleggsmidler		99 630 726	107 725 955
Sum anleggsmidler		167 854 740	180 953 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 544 665	3 544 665
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 754	941 357
Andre kortsiktige fordringer		152 836	748 348
Sum fordringer		1 899 590	1 689 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 818	1 308 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 818	1 308 065
Sum omløpsmidler		5 618 120	6 542 482
SUM EIENDELER		173 472 861	187 495 972



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	12 852 000	12 852 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	20 751 551	23 473 448
Sum innskutt egenkapital		33 603 551	36 325 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		2 358 252
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			2 358 252

Sum egenkapital 33 603 551 38 683 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 055 511	3 488 373
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 055 511	3 488 373

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		132 505 399	129 010 118
Sum annen langsiktig gjeld		132 505 399	129 010 118

Sum langsiktig gjeld 134 560 910 132 498 491

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 910	1 136 984
Leverandørgjeld		2 955 269	2 379 996

Betalbar skatt 3

Skyldig offentlige avgifter 322 920 563 395

Kortsiktig konserngjeld 34 500 11 632 166

Annen kortsiktig gjeld 867 802 601 240

Sum kortsiktig gjeld 5 308 400 16 313 782

Sum gjeld 139 869 310 148 812 272

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 173 472 861 187 495 972



Organisasjonsnr: 990 599 661
APARTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Aparta Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5VZ-JARL2-QDMGZ-P9KYD-1KOLU-4HEZ

Org.nr. : 990 599 661



Resultatregnskap

Aparta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 027 583	6 988 221
Annen driftsinntekt		2 485 301	7 545 745
Sum driftsinntekter		9 512 884	14 533 966
Varekostnad		0	33 321
Lønnskostnad	2	1 424 456	1 474 954
Avskrivning på driftsmidler	4	1 887 568	1 910 443
Annen driftskostnad		4 828 853	6 177 661
Sum driftskostnader		8 140 877	9 596 379
Driftsresultat		1 372 007	4 937 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297 601	4 062 401
Annen renteinntekt		8 787	16 425
Annen finansinntekt		7 584	26 405
Annen rentekostnad		10 198 990	10 281 130
Resultat av finansposter		-7 885 018	-6 175 898
Resultat før skattekostnad		-6 513 011	-1 238 311
Skattekostnad på resultat	3	-1 432 862	-267 282
Resultat		-5 080 149	-971 029
Årsresultat		-5 080 149	-971 029
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 721 897	0
Overført fra annen egenkapital		-2 358 252	-971 029
Sum overføringer		-5 080 149	-971 029

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5VZ-JARL2-QDMGZ-P9KYD-1KOLU-4HEZ



Balanse Aparta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	68 224 014	73 227 535
Sum varige driftsmidler		68 224 014	73 227 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		99 613 680	107 708 909
Investeringer i aksjer og andeler		17 046	17 046
Sum finansielle anleggsmidler		99 630 726	107 725 955
Sum anleggsmidler		167 854 740	180 953 490
Omløpsmidler			
Varelager		3 544 665	3 544 665
Fordringer			
Kundefordringer		1 746 754	941 357
Andre kortsiktige fordringer		152 836	748 348
Sum fordringer		1 899 590	1 689 705
Markedsbaserte aksjer		47	47
Sum investeringer		47	47
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 818	1 308 065
Sum omløpsmidler		5 618 120	6 542 482
Sum eiendeler		173 472 861	187 495 972

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5VZ-JARL2-QDMGZ-P9KYD-1KOLU-4HEZ



Balanse

Aparta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	12 852 000	12 852 000
Annen innskutt egenkapital	5	20 751 551	23 473 448
Sum innskutt egenkapital		33 603 551	36 325 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	2 358 252
Sum opptjent egenkapital		0	2 358 252
Sum egenkapital		33 603 551	38 683 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 055 511	3 488 373
Sum avsetning for forpliktelser		2 055 511	3 488 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 505 399	129 010 118
Sum annen langsiktig gjeld		132 505 399	129 010 118
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 127 910	1 136 984
Konserngjeld		34 500	11 632 166
Leverandørgjeld		2 955 269	2 379 996
Skyldig offentlige avgifter		322 920	563 395
Annen kortsiktig gjeld		867 802	601 240
Sum kortsiktig gjeld		5 308 400	16 313 782
Sum gjeld		139 869 310	148 812 272
Sum egenkapital og gjeld		173 472 861	187 495 972

Lillehammer, 15.07.2025
Styret i Aparta Eiendom AS

Østen Owren
styreleder

Bjønne Owren
Styremedlem og daglig leder



Noter 2024 Aparta Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 231 818	1 280 829
Arbeidsgiveravgift	189 237	193 605
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 401	520
Sum	1 424 456	1 474 954
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,5	1



Noter 2024 Aparta Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 432 862	-267 282
Skattekostnad ordinært resultat	-1 432 862	-267 282
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 513 011	-1 238 311
Permanente forskjeller	0	23 392
Endring i midlertidige forskjeller	-482 360	-4 355 088
Skattepliktig inntekt	-6 995 371	-5 570 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 004 837	27 575 278	570 441
Fordringer	-2 055 332	-2 634 089	-578 757
Gevinst – og tapskonto	6 181 311	5 707 267	-474 044
Sum	31 130 817	30 648 457	-482 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 787 586	-14 792 215	6 995 371
Grunnlag for utsatt skatt	9 343 231	15 856 242	6 513 011
Utsatt skatt (22 %)	2 055 511	3 488 373	1 432 862

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Øvrig driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 102 265	4 879 120	0	95 981 385
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	-3 430 628		0	-3 430 628
= Anskaffelseskost 31.12.	87 671 637	4 879 120	0	92 550 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-24 326 743		0	-24 326 743
= Bokført verdi 31.12.2024	63 344 894	4 879 120	0	68 224 014
Årets ordinære avskrivninger	1 887 568		0	1 887 568
Årets nedskrivninger				0
Økonomisk levetid	20 til 100 år		3-5 år	



Noter 2024 Aparta Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	12 852 000	23 473 448	2 358 252	38 683 700
Årets resultat		-2 721 897	-2 358 252	-5 080 149
Pr 31.12.2024	12 852 000	20 751 551	0	33 603 551

Penneo Dokumentnøkkel: HZ5VZ-JARL2-QDMGZ-P9KYD-1KOLU-4HEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Owren, Østen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1526243

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-07-17 10:10:30 UTC



Owren, Bjønne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-596959

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-07-17 12:10:55 UTC



Owren, Bjønne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-596959

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-07-17 12:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ5VZ-JARL2-QDMGZ-P9KYD-1KOLU-4IIEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Til generalforsamlingen i Aparta Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aparta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7GIL2-8TR2W-2SCGP-XF8JY-38DHB-JEG6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-18 12:28:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GIL2-8TR2W-2SGGP-XF8JY-38DHB-JEG6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.