



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 210 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 16  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Vaagsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 200	2 200
Annen driftskostnad	1	11 485	7 568
Sum kostnader		13 685	9 768
Driftsresultat		-13 685	-9 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	86
Sum finansinntekter		82	86
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans		82	-19
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 603	-9 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 004	-2 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 599	-7 657
Årsresultat		-10 599	-7 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 599	-7 657
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 599	-7 657
Sum overføringer og disponeringer		-10 599	-7 657



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 200	6 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 200</b>	<b>6 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 200</b>	<b>6 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		308 022	652 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 022</b>	<b>652 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 512	17 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 512</b>	<b>17 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 534</b>	<b>670 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 734</b>	<b>676 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 025	399 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 025</b>	<b>399 624</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 025</b>	<b>499 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	118 552	145 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 552</b>	<b>145 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 552</b>	<b>145 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	24 157	31 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 157</b>	<b>31 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 709</b>	<b>177 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 734</b>	<b>676 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 210 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 16  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Vaagsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 210 578  
V2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 200	2 200
Annen driftskostnad	1	11 485	7 568
Sum kostnader		13 685	9 768
<b>Driftsresultat</b>		-13 685	-9 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	86
Sum finansinntekter		82	86
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
<b>Netto finans</b>		82	-19
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-13 603	-9 787
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 004	-2 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 599	-7 657
<b>Årsresultat</b>		-10 599	-7 657
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-10 599	-7 657
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-10 599	-7 657
Sum overføringer og disponeringer		-10 599	-7 657



Organisasjonsnr: 990 210 578  
V2 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

4 200

6 400

Sum varige driftsmidler

4 200

6 400

Sum anleggsmidler

4 200

6 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

308 022

652 526

Sum fordringer

308 022

652 526

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

9 512

17 807

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

9 512

17 807

Sum omløpsmidler

317 534

670 333

SUM EIENDELER

321 734

676 733

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

79 025

399 624

Sum opptjent egenkapital

79 025

399 624

Sum egenkapital

179 025

499 624

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

118 552

145 713

Sum avsetninger for  
forpliktelser

118 552

145 713



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>118 552</b>	<b>145 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 24 157	31 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 157</b>	<b>31 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>142 709</b>	<b>177 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>321 734</b>	<b>676 733</b>



Organisasjonsnr: 990 210 578  
V2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Jarle Vaagsether	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bodil Vaagsether	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



V2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i NRS for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd ( Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikk lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



V2 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlem.

#### Revisor

Revisor er valgt bort.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	40 090
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 690
+ Ordinære avskrivninger	2 200
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 890
Balanseført verdi pr 31/12	4 200
Prosentats for ord.avskr	10-20

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

-13 603

Noter for V2 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990210578



V2 Eiendom AS

## Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	-50
+ Endring i midlertidige forskjeller	123 457
<b>= Inntekt</b>	<b>109 804</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 157
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>24 157</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-27 161
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 004</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 157
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 157</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 562	105 691
+ Gevinst- og tapskonto	445 314	556 642
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>538 876</b>	<b>662 333</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>118 552</b>	<b>145 713</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bodil Vaagsether, daglig leder / styreleder	50



V2 Eiendom AS

## Noter 2020

Stig Jarle Vaagsether

50

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	399 624	499 624
Anvendt til årsresultat		-10 599	-10 599
Tilleggsutbytte 2019	0	-310 000	-310 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>79 025</b>	<b>179 025</b>



## V2 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 200	2 200
Annen driftskostnad	1	11 485	7 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 685</b>	<b>9 768</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 685)</b>	<b>(9 768)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>105</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>82</b>	<b>(19)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(13 603)</b>	<b>(9 787)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 004)	(2 130)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 599)</b>	<b>(7 657)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(10 599)</b>	<b>(7 657)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(10 599)	(7 657)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(10 599)</b>	<b>(7 657)</b>



V2 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 200	6 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 200</b>	<b>6 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 200</b>	<b>6 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		308 022	652 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 022</b>	<b>652 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 512	17 807
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 534</b>	<b>670 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>321 734</b>	<b>676 733</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	79 025	399 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 025</b>	<b>399 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 025</b>	<b>499 624</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	118 552	145 713
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 552</b>	<b>145 713</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>118 552</b>	<b>145 713</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	24 157	31 396
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 157</b>	<b>31 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>142 709</b>	<b>177 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>321 734</b>	<b>676 733</b>

Molde, 27.04.2021

Bodil Vaagsether, styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
V2 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990210578**

**Utarbeidet av:**

Sol & Kalle's Regnskapskontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 6  
6413 MOLDE

