



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 078 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESPONS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selvbyggerveien 203  
0591 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	89 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>89 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	124 221	108 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 221</b>	<b>108 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 779</b>	<b>-19 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 329	1 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	14 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 889</b>	<b>1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 889</b>	<b>1 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 668	-18 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	468 222	468 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>468 222</b>	<b>468 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 222</b>	<b>468 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	18 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 612</b>	<b>18 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	244 967	230 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>244 967</b>	<b>230 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 046	278 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 046</b>	<b>278 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 625</b>	<b>527 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 847</b>	<b>996 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		170 274	271 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 274</b>	<b>-271 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-70 274</b>	<b>-171 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 159 121	1 159 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 121</b>	<b>1 159 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 121</b>	<b>1 159 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 121</b>	<b>1 168 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 097 847</b>	<b>996 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 078 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESPONS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Selvsbyggerveien 203  
0591 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 980 078 159  
RESPONS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		207 000	89 251
<b>Sum inntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>89 251</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	124 221	108 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 221</b>	<b>108 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 779</b>	<b>-19 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 329	1 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		14 560	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 889</b>	<b>1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 889</b>	<b>1 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 668	-18 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>



Organisasjonsnr: 980 078 159  
RESPONS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	468 222	468 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>468 222</b>	<b>468 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 222</b>	<b>468 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	18 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 612</b>	<b>18 612</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner 3		244 967	230 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>244 967</b>	<b>230 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 046	278 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 046</b>	<b>278 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 625</b>	<b>527 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 097 847</b>	<b>996 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		170 274	271 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 274</b>	<b>-271 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-70 274</b>	<b>-171 942</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 159 121	1 159 121
Sum annen langsiktig gjeld	1 159 121	1 159 121
Sum langsiktig gjeld	1 159 121	1 159 121
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld	9 000	9 000
Sum gjeld	1 168 121	1 168 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 097 847	996 179



Organisasjonsnr: 980 078 159  
RESPONS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### RESPONS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		207 000	89 251
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>207 000</b>	<b>89 251</b>
Annen driftskostnad	2	124 221	108 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 221</b>	<b>108 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 779</b>	<b>-19 401</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 329	1 184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	14 560	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 889</b>	<b>1 184</b>
Resultat før skattekostnad		101 668	-18 217
<b>Årsresultat</b>		<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		101 668	0
Overført til udekket tap		0	18 217
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>101 668</b>	<b>-18 217</b>



### BALANSE

#### RESPONS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	468 222	468 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>468 222</b>	<b>468 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 222</b>	<b>468 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 612	18 612
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 612</b>	<b>18 612</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	244 967	230 407
<b>Sum investeringer</b>		<b>244 967</b>	<b>230 407</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 046	278 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 625</b>	<b>527 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 097 847</b>	<b>996 179</b>

RESPONS EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### RESPONS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-170 274	-271 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 274</b>	<b>-271 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-70 274</b>	<b>-171 942</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 159 121	1 159 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 159 121</b>	<b>1 159 121</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 121</b>	<b>1 168 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 097 847</b>	<b>996 179</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Respons Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Gabrielsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Respons Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.



*Noter til regnskapet 2023*

*Respons Eiendom AS*

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.  
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre.

**Revisjon:**

Selskapet har tatt fravalg av revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

**Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak**

	<b>Bokført verdi</b>	<b>Periodens</b>
	<b>Anskaffelses-</b>	<b>resultatførte</b>
	<b>kost</b>	<b>verdi</b>
		<b>verdiendring</b>
Aksjeportefølje vurdert til virkelig verdi	230 407	14 560

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>



<i>Noter til regnskapet 2023</i>
<i>Respons Eiendom AS</i>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	101 668
Endring i midlertidige forskjeller	-87 108
Permanente forskjeller	- 14 560

Grunnlag betalbar skatt	0
-------------------------	---

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-23	Endring
Netto grunnlag	-783 866	-696 758	87 108
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	172 451	153 287	19 164

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	468 222
Tilgang i løpet av året	0
Avgang i løpet av året	0
<hr/> Anskaffelseskost 31/12	468 222

Består av eiendom og avskrives ikke.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv:
Pål Erik Gabrielsen	50%	Styrets leder
Jorun Merete Vike	50%	
	<hr/> 100 %	

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 1.1	100 000	-271 942	-171 942
Årets resultat		101 668	101 668
Utbytte			0
<hr/> Pr. 31.12	100 000	-170 274	-70 274