



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIRINGSSALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Lofterødveien 9  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Freberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                | 2    | 130 600         | 135 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>130 600</b>  | <b>135 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| annen driftskostnad                          |      | 24 531          | 26 081          |
| Vedlikehold                                  | 3    | 251 039         | 386 838         |
| Div  |      | 2 250           | 9 906           |
| Forsikring                                   |      | 8 490           | 4 448           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>286 310</b>  | <b>427 273</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-155 710</b> | <b>-292 273</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 0               | 17              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>17</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 94 182          | 64 396          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>94 182</b>   | <b>64 396</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-94 182</b>  | <b>-64 379</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-249 892</b> | <b>-356 652</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-249 892</b> | <b>-356 652</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-249 892</b> | <b>-356 652</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                  |      | -249 892        | -356 652        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-249 892</b> | <b>-356 652</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Utleiebolig                                    |      | 2 045 525        | 1 706 775        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 045 525</b> | <b>1 706 775</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 045 525</b> | <b>1 706 775</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Sp.bk.1  |      | 53 210           | 1 404            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>53 210</b>    | <b>1 404</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>53 210</b>    | <b>1 404</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 098 735</b> | <b>1 708 179</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| aksjekapital                                   | 3    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 3    | 699 179          | 449 286          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-699 179</b>  | <b>-449 286</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-499 179</b>  | <b>-249 286</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 970 729        | 1 321 155        |
| ansvarlig lån                     | 4           | 550 000          | 550 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 520 729</b> | <b>1 871 155</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 520 729</b> | <b>1 871 155</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Div utlegg                        |             | 77 185           | 86 310           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>77 185</b>    | <b>86 310</b>    |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 597 914</b> | <b>1 957 465</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 098 735</b> | <b>1 708 179</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 632041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 744 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIRINGSSALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Lofterødveien 9  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Freberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 744 599  
SKIRINGSSALVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018     | 2017     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                           |      |          |          |
| Leieinntekter                              | 2    | 130 600  | 135 000  |
| Sum inntekter                              |      | 130 600  | 135 000  |
| <b>Kostnader</b>                           |      |          |          |
| annen driftskostnad                        |      | 24 531   | 26 081   |
| Vedlikehold                                | 3    | 251 039  | 386 838  |
| Div  |      | 2 250    | 9 906    |
| Forsikring                                 |      | 8 490    | 4 448    |
| Sum kostnader                              |      | 286 310  | 427 273  |
| Driftsresultat                             |      | -155 710 | -292 273 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |          |          |
| Annen renteinntekt                         |      | 0        | 17       |
| Sum finansinntekter                        |      | 0        | 17       |
| Annen rentekostnad                         |      | 94 182   | 64 396   |
| Sum finanskostnader                        |      | 94 182   | 64 396   |
| Netto finans                               |      | -94 182  | -64 379  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |          |          |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | -249 892 | -356 652 |
| Årsresultat                                |      | -249 892 | -356 652 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |          |          |
| Udekket tap                                |      | -249 892 | -356 652 |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | -249 892 | -356 652 |



Organisasjonnr: 917 744 599  
SKIRINGSSALVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Utleiebolig

2 045 525 1 706 775

Sum varige driftsmidler

2 045 525 1 706 775

Sum anleggsmidler

2 045 525 1 706 775

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sp.bk.1

53 210 1 404

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

53 210 1 404

Sum omløpsmidler

53 210 1 404

SUM EIENDELER

2 098 735 1 708 179

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
aksjekapital

3 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 699 179 449 286

Sum opptjent egenkapital

-699 179 -449 286

Sum egenkapital

-499 179 -249 286

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 970 729 1 321 155

ansvarlig lån

4 550 000 550 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 520 729 1 871 155

Sum langsiktig gjeld

2 520 729 1 871 155

Kortsiktig gjeld



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Div utlegg                      | 77 185           | 86 310           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 77 185           | 86 310           |
| Sum gjeld                       | 2 597 914        | 1 957 465        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 098 735</b> | <b>1 708 179</b> |



Organisasjonnr: 917 744 599  
SKIRINGSSALVEIEN 66 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Emmy Freberg                 | 60.00         | 30.00%           | Ordinære aksjer    |
| Lars Freberg                 | 140.00        | 70.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 200.00            | 100.00%              |  |

### Note

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 0.00         | 0.00             |

  

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei