



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 161 131
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Thora Meyers gate 9 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Kristian Hatlen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	238 000
Sum inntekter		240 000	238 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	199 591	274 952
Sum kostnader		199 591	274 951
Driftsresultat		40 409	-36 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	89
Sum finansinntekter		27	89
Annen rentekostnad		20 335	26 067
Sum finanskostnader		20 335	26 067
Netto finans		-20 308	-25 978
Ordinært resultat før skattekostnad		20 101	-62 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	-62 930
Årsresultat		20 102	-62 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 102	-62 929
Sum overføringer og disponeringer		20 102	-62 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	196 000	196 000
Sum varige driftsmidler		196 000	196 000
Sum anleggsmidler		196 000	196 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 552	33 858
Sum fordringer		35 552	33 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 174	118 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 174	118 758
Sum omløpsmidler		150 726	152 616
SUM EIENDELER		346 726	348 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-948 990	-969 091
Sum opptjent egenkapital		948 990	969 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-932 990	-953 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 217 254	1 260 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 217 254	1 260 106
Sum langsiktig gjeld		1 217 254	1 260 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 054	41 491
Annen kortsiktig gjeld		25 407	110
Sum kortsiktig gjeld		62 462	41 601
Sum gjeld		1 279 715	1 301 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 726	348 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 217 254	1 260 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186386

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 161 131
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristian Hatlen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 963 161 131
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	238 000
Sum inntekter		240 000	238 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	199 591	274 952
Sum kostnader		199 591	274 951
Driftsresultat		40 409	-36 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	89
Sum finansinntekter		27	89
Annen rentekostnad		20 335	26 067
Sum finanskostnader		20 335	26 067
Netto finans		-20 308	-25 978
Ordinært resultat før skattekostnad		20 101	-62 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 101	-62 930
Årsresultat		20 102	-62 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 102	-62 929
Sum overføringer og disponeringer		20 102	-62 929



Sum annen langsiktig gjeld	1 217 254	1 260 106
Sum langsiktig gjeld	1 217 254	1 260 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 054	41 491
Annen kortsiktig gjeld	25 407	110
Sum kortsiktig gjeld	62 462	41 601
Sum gjeld	1 279 715	1 301 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	346 726	348 616
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 1 217 254	1 260 106



Organisasjonsnr: 963 161 131
MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG
II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Mo Kommunefunksjonærs II borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		240 000	238 000	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	238 000	240 000	240 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 838	2 725	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 108	28 365	29 108	29 840
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	2	64 433	142 754	16 000	16 000
Forsikringer		33 858	32 241	32 241	37 300
Kommunale avgifter		54 847	51 599	58 690	58 550
Festeavgift		1 621	1 451	1 451	1 791
Fellesstrøm		8 508	7 138	7 000	7 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 497	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		316	299	200	200
Telefon og porto		115	148	300	300
Andre driftskostnader	3	1 947	3 735	1 900	1 900
Sum kostnader		199 591	274 951	152 890	158 881
DRIFTSRESULTAT		40 409	-36 951	87 110	81 119
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		27	89	300	300
Rentekostnader		20 335	26 067	25 000	22 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-20 308	-25 978	-24 700	-21 700
RESULTAT		20 102	-62 929	62 410	59 419
Overført udekket tap		0	-62 929	0	0
Overført til dekning av udekket tap		20 102	0	0	0

76 Mo Kommunefunksjonærs II borettslag Utskrift: 14.02.2022



Balanse 2021 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	196 000	196 000
Sum anleggsmidler		196 000	196 000
OMLØPSMIDLER			
Periodisering kostnader		35 552	33 858
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		115 174	118 758
Sum omløpsmidler		150 726	152 616
SUM EIENDELER		346 726	348 616



Balanse 2021 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		16 000	16 000
Udekket tap		-948 990	-969 091
Sum egenkapital	5	-932 990	-953 091
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	1 217 254	1 260 106
Sum langsiktig gjeld		1 217 254	1 260 106
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		139	147
Leverandørgjeld		36 915	41 344
Påløpte renter		120	110
Annen kortsiktig gjeld		25 287	0
Sum kortsiktig gjeld		62 462	41 601
Sum gjeld		1 279 715	1 301 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		346 726	348 616
Pantstillelser	7	1 217 254	1 260 106

Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Pål Kristian Hatten Hansen
Styreleder

Helen Aslaksen
Styremedlem

Finn Hugo Amundsen
Styremedlem

Tanja Walla
Styremedlem

76 Mo Kommunefunksjonærers II borettslag



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2.838,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	41 483	130 076
6603 Drift/vedlikehold elektro	22 950	7 053
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	5 625
Sum	64 433	142 754

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling	815	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 132	1 115
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 620
Sum	1 947	3 735

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	196 000		196 000	1962
Sum bygninger	196 000		196 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	16 000	16 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-969 091	-906 162
Årets resultat	20 102	-62 929
Sum egenkapital pr. 31.12.	-932 990	-953 091



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfrielse lån
Lånenummer:	12139671323
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 260 106
Avdrag i perioden:	42 852
Lånesaldo 31.12:	1 217 254
Saldo 5 år frem i tid:	1 003 671

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139671323	4	304 313	1 217 252

Note 7 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 196.000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 1.217.254,-



Noter Mo Kommunefunksjonærers II borettslag orgnr: 963 161 131

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	111 014	43 314
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	20 102	-62 929
Avdrag langsiktige lån	-42 852	-1 169 371
Opptak av langsiktig gjeld	0	1 300 000
B. Årets endring disponible midler	-22 750	67 700
C. Disponible midler	88 264	111 014
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	150 726	152 616
Kortsiktig gjeld	-62 462	-41 601
Disponible midler	88 264	111 014



Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Styreleder	Pål Kristian Hatlen Hansen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Tanja Walla (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Helen Aslaksen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Finn Hugo Amundsen (sign.)	16.02.2022



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Kommunefunksjonærers II borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Kommunefunksjonærers II borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mo Kommunefunksjonærers II borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor