



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 304 500	12 051 396
Annen driftsinntekt		111 206	20 785
Sum inntekter		7 415 706	12 072 181
Kostnader			
Varekostnad		6 459 251	11 081 701
Annen driftskostnad		149 748	608 511
Sum kostnader		6 608 999	11 690 212
Driftsresultat		806 707	381 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 917	4 067
Annen finansinntekt		4 207	0
Sum finansinntekter		7 124	4 067
Annen rentekostnad		699 047	972 959
Annen finanskostnad		17 000	0
Sum finanskostnader		716 047	972 959
Netto finans		-708 923	-968 891
Resultat før skattekostnad		97 784	-586 923
Skattekostnad		21 633	-129 070
Årsresultat		76 151	-457 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 151	-457 853
Sum overføringer og disponeringer		76 151	-457 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 240 751	4 755 741
Sum varer		10 240 751	4 755 741
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 200	4 880 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 001 276	1 476 155
Sum fordringer		4 447 476	6 356 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	6 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	6 105
Sum omløpsmidler		14 694 501	11 118 001
SUM EIENDELER		14 694 501	11 118 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	780 167	704 015
Sum opptjent egenkapital		780 167	704 015
Sum egenkapital		880 167	804 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 105	21 472
Sum avsetninger for forpliktelser		43 105	21 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 105	21 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 806 605	7 422 248
Leverandørgjeld		3 937 125	1 293 224
Betalbar skatt		0	109 872
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 362 500
Annen kortsiktig gjeld		27 500	104 670
Sum kortsiktig gjeld		13 771 230	10 292 513
Sum gjeld		13 814 335	10 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 501	11 118 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748879

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 808 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 808 830
RMC EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 304 500	12 051 396
Annen driftsinntekt		111 206	20 785
Sum inntekter		7 415 706	12 072 181
Kostnader			
Varekostnad		6 459 251	11 081 701
Annen driftskostnad		149 748	608 511
Sum kostnader		6 608 999	11 690 212
Driftsresultat		806 707	381 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 917	4 067
Annen finansinntekt		4 207	0
Sum finansinntekter		7 124	4 067
Annen rentekostnad		699 047	972 959
Annen finanskostnad		17 000	0
Sum finanskostnader		716 047	972 959
Netto finans		-708 923	-968 891
Resultat før skattekostnad		97 784	-586 923
Skattekostnad		21 633	-129 070
Årsresultat		76 151	-457 853
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		76 151	-457 853
Sum overføringer og disponeringer		76 151	-457 853



Organisasjonsnr: 925 808 830
RMC EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 240 751 4 755 741
Sum varer 10 240 751 4 755 741

Fordringer

Kundefordringer 3 446 200 4 880 000
Andre kortsiktige
fordringer 1 1 001 276 1 476 155
Sum fordringer 4 447 476 6 356 155

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 274 6 105
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 274 6 105

Sum omløpsmidler 14 694 501 11 118 001

SUM EIENDELER 14 694 501 11 118 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	780 167	704 015
Sum opptjent egenkapital		780 167	704 015
Sum egenkapital		880 167	804 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 105	21 472
Sum avsetninger for forpliktelser		43 105	21 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		43 105	21 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 806 605	7 422 248
Leverandørgjeld		3 937 125	1 293 224
Betalbar skatt		0	109 872
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 362 500
Annen kortsiktig gjeld		27 500	104 670
Sum kortsiktig gjeld		13 771 230	10 292 513
Sum gjeld		13 814 335	10 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 501	11 118 001



Organisasjonsnr: 925 808 830
RMC EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring/kostnadsføring Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillings-prinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Varelager Egenregiprojekter som ikke er solgt på balansedatoen klassifiseres som varelager. Anskaffelseskost for egenregiprojekter er direkte kostnader på prosjektet. Rentekostnader tilhørende prosjekter er ikke med. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er prosjekter under arbeid som er solgt før prosjektet er fullført. Disse prosjektene er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av andre kortsiktige fordringer er 985 000 til tilknyttede selskaper.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudlt.no

Til generalforsamlingen i
RMC Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMC Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 76 151. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 RMC Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. september 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for
RMC EIENDOMSINVEST AS
925808830
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 304 500	12 051 396
Annen driftsinntekt		111 206	20 785
Sum driftsinntekter		7 415 706	12 072 181
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 459 251	-11 081 701
Annen driftskostnad		-149 748	-608 511
Sum driftskostnader		-6 608 999	-11 690 212
Driftsresultat		806 707	381 968
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 917	4 067
Annen finansinntekt		4 207	0
Sum finansinntekter		7 124	4 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-699 047	-972 959
Annen finanskostnad		-17 000	0
Sum finanskostnader		-716 047	-972 959
Netto finans		-708 923	-968 891
Resultat før skattekostnad		97 784	-586 923
Skattekostnad		-21 633	129 070
Årsresultat		76 151	-457 853
Overføringer			
Annen egenkapital		76 151	-457 853
Sum overføringer		76 151	-457 853



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 240 751	4 755 741
Sum varer		10 240 751	4 755 741
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 200	4 880 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 001 276	1 476 155
Sum fordringer		4 447 476	6 356 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	6 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	6 105
Sum omløpsmidler		14 694 501	11 118 001
SUM EIENDELER		14 694 501	11 118 001



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	780 167	704 015
Sum opptjent egenkapital		780 167	704 015
Sum egenkapital		880 167	804 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 105	21 472
Sum avsetning for forpliktelser		43 105	21 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 806 605	7 422 248
Leverandørgjeld		3 937 125	1 293 224
Betalbar skatt		0	109 872
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 362 500
Annen kortsiktig gjeld		27 500	104 670
Sum kortsiktig gjeld		13 771 230	10 292 513
Sum gjeld		13 814 335	10 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 501	11 118 001

Grimstad, 18.09.2024

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varelager

Egenregiprojekter som ikke er solgt på balansedatoen klassifiseres som varelager. Anskaffelseskost for egenregiprojekter er direkte kostnader på prosjektet. Rentekostnader tilhørende prosjekter er ikke med.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er prosjekter under arbeid som er solgt før prosjektet er fullført. Disse prosjektene er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av andre kortsiktige fordringer er 985 000 til tilknyttede selskaper.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.T Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
G.T Holding AS	30 000	30,00	Ordinære
Svedo AS	20 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	704 015	804 015
Årsresultat	0	76 151	76 151
Egenkapital 31.12.2023	100 000	780 167	880 167

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Geir Mykland

Digital signatur med BankID

Dato: 18.09.2024 16:44

IP: 84.234.154.253



Marius Svenningsen

Digital signatur med BankID

Dato: 18.09.2024 12:54

IP: 88.89.28.125



Rune Mjaaland Christensen

Digital signatur med BankID

Dato: 18.09.2024 13:42

IP: 77.16.78.186



Tore Mølbach Lunde-Olsen

Digital signatur med BankID

Dato: 19.09.2024 08:57

IP: 104.28.105.24



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
RMC EIENDOMSINVEST AS
925808830
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 304 500	12 051 396
Annen driftsinntekt		111 206	20 785
Sum driftsinntekter		7 415 706	12 072 181
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 459 251	-11 081 701
Annen driftskostnad		-149 748	-608 511
Sum driftskostnader		-6 608 999	-11 690 212
Driftsresultat		806 707	381 968
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 917	4 067
Annen finansinntekt		4 207	0
Sum finansinntekter		7 124	4 067
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-699 047	-972 959
Annen finanskostnad		-17 000	0
Sum finanskostnader		-716 047	-972 959
Netto finans		-708 923	-968 891
Resultat før skattekostnad		97 784	-586 923
Skattekostnad		-21 633	129 070
Årsresultat		76 151	-457 853
Overføringer			
Annen egenkapital		76 151	-457 853
Sum overføringer		76 151	-457 853



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 240 751	4 755 741
Sum varer		10 240 751	4 755 741
Fordringer			
Kundefordringer		3 446 200	4 880 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 001 276	1 476 155
Sum fordringer		4 447 476	6 356 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	6 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 274	6 105
Sum omløpsmidler		14 694 501	11 118 001
SUM EIENDELER		14 694 501	11 118 001



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	780 167	704 015
Sum opptjent egenkapital		780 167	704 015
Sum egenkapital		880 167	804 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 105	21 472
Sum avsetning for forpliktelser		43 105	21 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 806 605	7 422 248
Leverandørgjeld		3 937 125	1 293 224
Betalbar skatt		0	109 872
Kortsiktig konserngjeld	1	0	1 362 500
Annen kortsiktig gjeld		27 500	104 670
Sum kortsiktig gjeld		13 771 230	10 292 513
Sum gjeld		13 814 335	10 313 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 694 501	11 118 001

Grimstad, 18.09.2024

Rune Mjaaland Christensen
styrets leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes.

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varelager

Egenregiprosjekter som ikke er solgt på balansedatoen klassifiseres som varelager. Anskaffelseskost for egenregiprosjekter er direkte kostnader på prosjektet. Rentekostnader tilhørende prosjekter er ikke med.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er prosjekter under arbeid som er solgt før prosjektet er fullført. Disse prosjektene er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RMC EIENDOMSINVEST AS
925 808 830

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av andre kortsiktige fordringer er 985 000 til tilknyttede selskaper.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R.T Holding AS	50 000	50,00	Ordinære
G.T Holding AS	30 000	30,00	Ordinære
Svedo AS	20 000	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	704 015	804 015
Årsresultat	0	76 151	76 151
Egenkapital 31.12.2023	100 000	780 167	880 167

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.