



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Takstsenteret AS
Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	656 027	559 469
Avskrivning på varige driftsmidler		27 553	48 110
Annen driftskostnad	2	229 118	-2 892
Sum kostnader		912 698	604 687
Driftsresultat		-912 698	-604 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	56
Annen finansinntekt			35 142
Sum finansinntekter		15	35 198
Annen rentekostnad	4	500 100	260 141
Annen finanskostnad			2 980
Sum finanskostnader		500 100	263 120
Netto finans		-500 086	-227 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 412 783	-832 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 412 783	-832 610
Årsresultat		-1 412 783	-832 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 412 783	-832 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 292 550	
Overføringer annen egenkapital		-120 233	-832 610
Sum overføringer og disponeringer		-1 412 783	-832 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			27 553
Sum varige driftsmidler			27 553
Sum anleggsmidler		0	27 553
Omløpsmidler			
Varer			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	9 957 212	7 537 556
Sum varer		9 957 212	7 537 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 899	20 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 899	20 350
Sum omløpsmidler		9 989 111	7 557 905
SUM EIENDELER		9 989 111	7 585 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		120 233
Udekket tap		1 292 550	
Sum opptjent egenkapital		-1 292 550	120 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 192 550	220 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 121 583	6 604 093
Leverandørgjeld		551 396	401 895
Skyldig offentlige avgifter		73 033	81 840
Annen kortsiktig gjeld		435 650	277 397
Sum kortsiktig gjeld		11 181 661	7 365 225
Sum gjeld		11 181 661	7 365 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 111	7 585 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826636

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Takstsenteret AS
Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 826
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	656 027	559 469
Avskrivning på varige driftsmidler		27 553	48 110
Annen driftskostnad	2	229 118	-2 892
Sum kostnader		912 698	604 687
Driftsresultat		-912 698	-604 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	56
Annen finansinntekt			35 142
Sum finansinntekter		15	35 198
Annen rentekostnad	4	500 100	260 141
Annen finanskostnad			2 980
Sum finanskostnader		500 100	263 120
Netto finans		-500 086	-227 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 412 783	-832 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 412 783	-832 610
Årsresultat		-1 412 783	-832 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 412 783	-832 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 292 550	
Overføringer annen egenkapital		-120 233	-832 610
Sum overføringer og disponeringer		-1 412 783	-832 610



Organisasjonsnr: 991 336 826
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

27 553
27 553

Sum anleggsmidler 0 27 553

Omløpsmidler

Varer

Varekostnader prosjekter
i arbeid
Sum varer

1

9 957 212
9 957 212

7 537 556
7 537 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 899

20 350

31 899

20 350

Sum omløpsmidler 9 989 111 7 557 905

SUM EIENDELER 9 989 111 7 585 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5

100 000
100 000

100 000
100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5

1 292 550
-1 292 550

120 233
120 233

Sum egenkapital -1 192 550 220 233

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

4

10 121 583

6 604 093



Leverandørgjeld	551 396	401 895
Skyldig offentlige avgifter	73 033	81 840
Annen kortsiktig gjeld	435 650	277 397
Sum kortsiktig gjeld	11 181 661	7 365 225
Sum gjeld	11 181 661	7 365 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 989 111	7 585 458



Organisasjonsnr: 991 336 826
ANDERSEN & SKILDRUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Irene Meldal	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Michael Bo Andersen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	564377.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Andersen & Skildrud Invest AS**

Organisasjonsnr. 991336826

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Andersen & Skildrud Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	0
Lønnskostnad	2	656 027	559 469
Avskrivning på varige driftsmidler		27 553	48 110
Annen driftskostnad	2	229 118	(2 892)
Sum driftskostnader		912 698	604 687
DRIFTSRESULTAT		(912 698)	(604 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	56
Annen finansinntekt		0	35 142
Sum finansinntekter		15	35 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	500 100	260 141
Annen finanskostnad		0	2 980
Sum finanskostnader		500 100	263 120
NETTO FINANSPOSTER		(500 086)	(227 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 412 783)	(832 610)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 412 783)	(832 610)
ÅRSRESULTAT		(1 412 783)	(832 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(120 233)	(832 610)
Fremføring av udekket tap		(1 292 550)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 412 783)	(832 610)



Andersen & Skildrud Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	27 553
Sum varige driftsmidler		0	27 553
SUM ANLEGGSMIDLER		0	27 553
OMLØPSMIDLER			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	9 957 212	7 537 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 899	20 350
SUM OMLØPSMIDLER		9 989 111	7 557 905
SUM EIENDELER		9 989 111	7 585 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	120 233
Udekket tap		(1 292 550)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 292 550)	120 233
SUM EGENKAPITAL		(1 192 550)	220 233
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 121 583	6 604 093
Leverandørgjeld		551 396	401 895
Skyldig offentlige avgifter		73 033	81 840
Annen kortsiktig gjeld		435 650	277 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 181 661	7 365 225
SUM GJELD		11 181 661	7 365 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 111	7 585 458

Oslo 31.08.2021

Michael Bo Andersen, Styreleder



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntektsføring av eiendom skjer på leveringstidspunktet.
- Kjøp av boligeiendom for senere salg er vurdert til kostpris og aktivert sammen med påløpte kostnader med utvikling av boligeiendommen. Balanseførte aktiveringer er benevnt «Varekostnader prosjekter i arbeid» i regnskapet. Det er tegnet kontrakt på realisasjon av eiendommen med oppgjør høsten 2021.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	573 750	489 398
Arbeidsgiveravgift	80 899	69 005
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 378	1 066
Totalt	656 027	559 469

Daglig leder er selskapets eneste ansatte. Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer utgjør kr. 564 377.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 412 783
+ Permanente og andre forskjeller	21 502
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 188
Inntekt	-1 389 093

Spesifikasjon av årets skattekostna:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel	3 216 926
Bokført utsatt skattefordel	707 723

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I gjeld til kredittinstitusjoner inngår:

Byggelån med trekkfasilitet	kr. 9 621 566
Gjeldsbrevslån	kr. 500 017
Sum	<u>kr. 10 121 583</u>



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Akjeeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Irene Meldal	75	75,00 %
Michael Bo Andersen	25	25,00 %

Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	120 233	220 233
Anvendt til årsresultat		-1 412 783	-1 412 783
Pr 31.12.	100 000	-1 292 550	-1 192 550

Virksomheten er ikke utsatt for Covid-19.

Ved realisasjon av eiendommen er det ventet betydelig salgsgevinst. På denne bakgrunn anser styret fortsatt drift å være forsvarlig.



**Årsregnskap 2020
for
Andersen & Skildrud Invest AS**

Organisasjonsnr. 991336826

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ole Deviks vei 2
0666 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Andersen & Skildrud Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	0
Lønnskostnad	2	656 027	559 469
Avskrivning på varige driftsmidler		27 553	48 110
Annen driftskostnad	2	229 118	(2 892)
Sum driftskostnader		912 698	604 687
DRIFTSRESULTAT		(912 698)	(604 687)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	56
Annen finansinntekt		0	35 142
Sum finansinntekter		15	35 198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	500 100	260 141
Annen finanskostnad		0	2 980
Sum finanskostnader		500 100	263 120
NETTO FINANSPOSTER		(500 086)	(227 923)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 412 783)	(832 610)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 412 783)	(832 610)
ÅRSRESULTAT		(1 412 783)	(832 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(120 233)	(832 610)
Frempføring av udekket tap		(1 292 550)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 412 783)	(832 610)



Andersen & Skildrud Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	27 553
Sum varige driftsmidler		0	27 553
SUM ANLEGGSMIDLER		0	27 553
OMLØPSMIDLER			
Varekostnader prosjekter i arbeid	1	9 957 212	7 537 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 899	20 350
SUM OMLØPSMIDLER		9 989 111	7 557 905
SUM EIENDELER		9 989 111	7 585 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	120 233
Udekket tap		(1 292 550)	0
Sum opptjent egenkapital		(1 292 550)	120 233
SUM EGENKAPITAL		(1 192 550)	220 233
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 121 583	6 604 093
Leverandørgjeld		551 396	401 895
Skyldig offentlige avgifter		73 033	81 840
Annen kortsiktig gjeld		435 650	277 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 181 661	7 365 225
SUM GJELD		11 181 661	7 365 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 989 111	7 585 458

Oslo 31.08.2021

Michael Bo Andersen, Styreleder



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Inntektsføring av eiendom skjer på leveringstidspunktet.
- Kjøp av boligeiendom for senere salg er vurdert til kostpris og aktivert sammen med påløpte kostnader med utvikling av boligeiendommen. Balanseførte aktiveringer er benevnt «Varekostnader prosjekter i arbeid» i regnskapet. Det er tegnet kontrakt på realisasjon av eiendommen med oppgjør høsten 2021.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Note 2 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	573 750	489 398
Arbeidsgiveravgift	80 899	69 005
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 378	1 066
Totalt	656 027	559 469

Daglig leder er selskapets eneste ansatte. Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer utgjør kr. 564 377.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 412 783
+ Permanente og andre forskjeller	21 502
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 188
Inntekt	-1 389 093

Spesifikasjon av årets skattekostna:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Ikke bokført utsatt skattefordel	3 216 926
Bokført utsatt skattefordel	707 723

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I gjeld til kredittinstitusjoner inngår:

Byggelån med trekkfasilitet	kr. 9 621 566
Gjeldsbrevslån	kr. 500 017
Sum	kr. 10 121 583

Noter for Andersen & Skildrud Invest AS

Organisasjonsnr. 991336826



Andersen & Skildrud Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Akjeeiere, selskapskapital og annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Irene Meldal	75	75,00 %
Michael Bo Andersen	25	25,00 %

Egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	120 233	220 233
Anvendt til årsresultat		-1 412 783	-1 412 783
Pr 31.12.	100 000	-1 292 550	-1 192 550

Virksomheten er ikke utsatt for Covis-19.

Ved realisasjon av eiendommen er det ventet betydelig salgsgevinst. På denne bakgrunn anser styret fortsatt drift å være forsvarlig.