



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØLNIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranavik 12
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		343 510	243 496
Sum inntekter		343 510	243 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 360 614	1 052 506
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 252
Annen driftskostnad	1	506 616	381 756
Sum kostnader		1 867 230	1 477 514
Driftsresultat		-1 523 720	-1 234 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 865	4 137
Sum finansinntekter		5 865	4 137
Annen rentekostnad		484 004	144 314
Sum finanskostnader		484 004	144 314
Netto finans		-478 139	-140 178
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 001 859	-1 374 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 001 859	-1 374 196
Årsresultat	7	-2 001 859	-1 374 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 001 859	-1 374 196
Totalresultat		-2 001 859	-1 374 196
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 001 859	-1 374 196
Sum overføringer og disponeringer		-2 001 859	-1 374 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 300 623	6 316 812
Fordringer			
Kundefordringer		176 633	101 764
Andre fordringer		18 113	150 260
Sum fordringer		194 746	252 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	642 203	1 800 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 203	1 800 639
Sum omløpsmidler		8 137 571	8 369 475
SUM EIENDELER		8 137 571	8 369 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 397 944	1 396 085
Sum opptjent egenkapital		-3 397 944	-1 396 085
Sum egenkapital		-3 367 944	-1 366 085



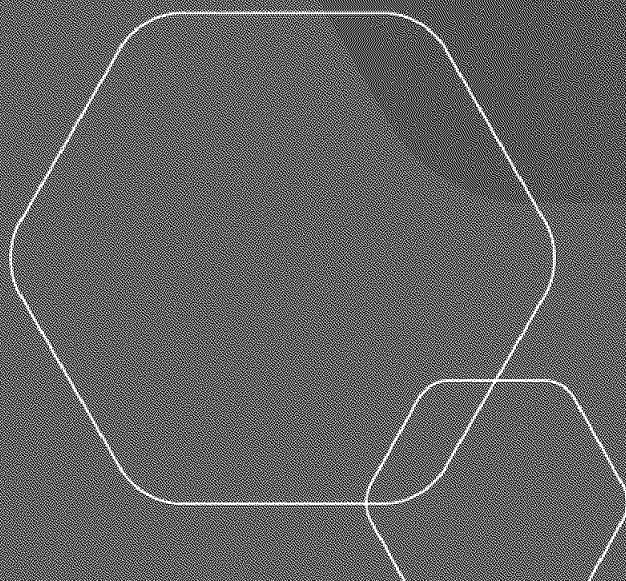
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 767 000	2 373 722
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 420 894	7 111 327
Sum annen langsiktig gjeld		11 187 894	9 485 049
Sum langsiktig gjeld		11 187 894	9 485 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 559
Skyldige offentlige avgifter		198 248	125 031
Annen kortsiktig gjeld		119 374	108 921
Sum kortsiktig gjeld		317 621	250 511
Sum gjeld		11 505 515	9 735 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 571	8 369 475



Årsregnskap 2018
Mjølner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 119 996



RESULTATREGNSKAP

MJØLNIR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		343 510	243 496
Sum driftsinntekter		343 510	243 496
Lønnskostnad	1	1 360 614	1 052 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	43 252
Annen driftskostnad	1	506 616	381 756
Sum driftskostnader		1 867 230	1 477 514
Driftsresultat		-1 523 720	-1 234 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 865	4 137
Annen rentekostnad		484 004	144 314
Resultat av finansposter		-478 139	-140 178
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-2 001 859	-1 374 196
Ordinært resultat		-2 001 859	-1 374 196
Årsresultat	7	-2 001 859	-1 374 196
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 001 859	1 374 196
Sum overføringer		-2 001 859	-1 374 196



BALANSE

MJØLNIR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt os og Halsnøy	4	7 300 623	6 316 812
FORDRINGER			
Kundefordringer		176 633	101 764
Andre kortsiktige fordringer		18 113	150 260
Sum fordringer		194 746	252 024
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	642 203	1 800 639
Sum omløpsmidler		8 137 571	8 369 475
Sum eiendeler		8 137 571	8 369 475



BALANSE			
MJØLNIR EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-3 397 944	-1 396 085
Sum opptjent egenkapital		-3 397 944	-1 396 085
Sum egenkapital		-3 367 944	-1 366 085
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 767 000	2 373 722
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 420 894	7 111 327
Sum annen langsiktig gjeld		11 187 894	9 485 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 559
Skyldig offentlige avgifter		198 248	125 031
Annen kortsiktig gjeld		119 374	108 921
Sum kortsiktig gjeld		317 621	250 511
Sum gjeld		11 505 515	9 735 560
Sum egenkapital og gjeld		8 137 571	8 369 475

Bergen, 30.06.2019
Styret i Mjølnir Eiendom AS

Jens Harald Tofte
styreleder

Trond Erik Pedersen
styremedlem/daglig leder

Marius Vablum Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 012 916	908 921
Arbeidsgiveravgift	166 144	128 158
Pensjonskostnader	16 145	15 427
Andre ytelser	165 409	0
Sum	1 360 614	1 052 506

Selskapet har i 2018 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 065 097	0
Sum	1 065 097	0

REVISOR

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres etter aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØLNIR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jht Holding AS	49	49,0	49,0
Mvp Holding AS	49	49,0	49,0
Trond Erik Pedersen	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Erik Pedersen	styremedlem/daglig leder	2



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 767 000	2 373 722
Øvrig langsiktig gjeld	7 420 894	7 111 327
Sum annen langsiktig gjeld	11 187 894	9 485 049

Gjennomsnittlig rente	2018	2017
Selskapets aksjonær MVP Holding AS har lånt inn kr 405.317		

Nærstående Jens Harald Tofte, ene aksjonær i JHT Holding AS har lånt inn kr 3.591.827

Lånene skal tilbakebetales innen 10 år og er avdragsfritt og rentefritt i 2018.

Nærstående selskap Ranavik AS, hvor Jens Harald Toft er aksjonær og styreleder har lånt inn kr 3.112.500. Lånet renteberegnes med 10% og skal nedbetales etter 5 år.

Selskapet har et lån i Sparebanken Vest på kr 3.767.000, med pant i tomter på Os.

Note 4 Varer

	2018	2017
Prosjekt Os og Halsnøy	7 300 623	6 316 812
Sum	7 300 623	6 316 812

Selskapets varebeholdning er tomter på Os og Halsnøy. En av tomtene er det bygget en tomannsbolig som ferdigstilles og selges i 2019.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 71 311.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 001 859	-1 374 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 703	83 512
Skattepliktig inntekt	-2 018 561	-1 290 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-66 810	-83 512	-16 702
Sum	-66 810	-83 512	-16 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 331 134	-1 312 573	2 018 561
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 397 944	-1 396 085	2 001 859
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-747 548	-321 100	426 448

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og egenkapitalen er positiv. Årsresultatet er et underskudd på kr 2.001.859.

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

I 2019 vil selskapet fusjoneres sammen Mjøltnir AS. De største kreditorene er aksjonærene. Gjelden til dem vil ved fusjonen bli konvertert til aksjekapital.

Driften av Mjøltnir Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.