



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olden
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lunde Hallor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 169 884	7 753 870
Sum inntekter		3 169 884	7 753 870
Kostnader			
Varekostnad		456 924	134 311
Lønnskostnad	11	64	
Avskrivning	2	109 939	103 594
Annen driftskostnad		404 570	1 123 334
Sum kostnader		971 496	1 361 239
Driftsresultat		2 198 388	6 392 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	1 500 000	
Annen renteinntekt		313	15 421
Annen finansinntekt	13	510 083	364 532
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-200 350	129 114
Sum finansinntekter		1 810 046	509 067
Annen rentekostnad		-2 231	278 437
Annen finanskostnad	13	174 580	12 340 256
Sum finanskostnader		172 349	12 618 693
Netto finans		1 637 697	-12 109 625
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 085	-5 716 994
Skattekostnad på ordinært resultat	10	493 276	1 026 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 809	-6 743 868
Årsresultat		3 342 809	-6 743 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 809	-6 743 868
Totalresultat		3 342 809	-6 743 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 229 800	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 113 009	
Overført fra annen egenkapital			-8 743 868
Sum overføringer og disponeringer	8	3 342 809	-6 743 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	156 250
Utsatt skattefordel	10	143 063	185 913
Sum immaterielle eiendeler		299 313	342 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 669 477	6 761 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 056 100	
Sum varige driftsmidler		7 725 577	6 761 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 506 000	1 506 000
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 201	1 506 201
Sum anleggsmidler		9 531 091	8 609 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		456 924
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	382 432	460 786
Andre kortsiktige fordringer		5 446	43 081
Sum fordringer		387 878	503 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 273 281	5 349 221
Sum investeringer		7 273 281	5 349 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 247	3 749 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 247	3 749 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		10 525 405	10 059 662
SUM EIENDELER		20 056 496	18 669 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 100)	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		5 860 000	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 059 262	3 946 253
Sum opptjent egenkapital		6 059 262	3 946 253
Sum egenkapital		11 919 262	9 806 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 474 187	7 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 187	7 560 000
Sum langsiktig gjeld		7 474 187	7 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 491	54 310
Betalbar skatt	10	449 013	1 031 687
Skyldige offentlige avgifter		54 138	153 622
Annen kortsiktig gjeld		60 405	63 669
Sum kortsiktig gjeld		663 047	1 303 288
Sum gjeld		8 137 234	8 863 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 056 496	18 669 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311161

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 650 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olden
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lunde Hallor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 913 650 875
KVAMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 169 884	7 753 870
Sum inntekter		3 169 884	7 753 870
Kostnader			
Varekostnad		456 924	134 311
Lønnskostnad	11	64	
Avskrivning	2	109 939	103 594
Annen driftskostnad		404 570	1 123 334
Sum kostnader		971 496	1 361 239
Driftsresultat		2 198 388	6 392 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	1 500 000	
Annen renteinntekt		313	15 421
Annen finansinntekt	13	510 083	364 532
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-200 350	129 114
Sum finansinntekter		1 810 046	509 067
Annen rentekostnad		-2 231	278 437
Annen finanskostnad	13	174 580	12 340 256
Sum finanskostnader		172 349	12 618 693
Netto finans		1 637 697	-12 109 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	493 276	1 026 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 342 809	-6 743 868
Årsresultat		3 342 809	-6 743 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 809	-6 743 868
Totalresultat		3 342 809	-6 743 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 229 800	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 113 009	



Overført fra annen egenkapital			-8 743 868
Sum overføringer og disponeringer	8	3 342 809	-6 743 868



Organisasjonsnr: 913 650 875
KVAMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	156 250
Utsatt skattefordel	10	143 063	185 913
Sum immaterielle eiendeler		299 313	342 163
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 669 477	6 761 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 056 100	
Sum varige driftsmidler		7 725 577	6 761 515
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 506 000	1 506 000
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 201	1 506 201
Sum anleggsmidler		9 531 091	8 609 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		456 924
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	382 432	460 786
Andre kortsiktige fordringer		5 446	43 081
Sum fordringer		387 878	503 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 273 281	5 349 221
Sum investeringer		7 273 281	5 349 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 247	3 749 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 247	3 749 651
Sum omløpsmidler		10 525 405	10 059 662
SUM EIENDELER		20 056 496	18 669 541



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29 000

aksjer á kr 100)	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		5 860 000	5 860 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 059 262	3 946 253
Sum opptjent egenkapital		6 059 262	3 946 253

Sum egenkapital		11 919 262	9 806 253
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	7 474 187	7 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 187	7 560 000

Sum langsiktig gjeld		7 474 187	7 560 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt	10	99 491	54 310
----------------	----	--------	--------

Skyldige offentlige		449 013	1 031 687
---------------------	--	---------	-----------

avgifter		54 138	153 622
----------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		60 405	63 669
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		663 047	1 303 288
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		8 137 234	8 863 288
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 056 496	18 669 541
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 650 875
KVAMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kvamme Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvamme Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvamme Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Florø, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-05-13 11:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

**Kvamme
Eendom AS**

Org.nr.:913 650 875



Kvamme Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 169 884	7 753 870
Sum driftsinntekt		3 169 884	7 753 870
Varekostnad		456 924	134 311
Lønnskostnad	11	64	0
Avskrivning	2	109 939	103 594
Annen driftskostnad		404 570	1 123 334
Sum driftskostnad		971 496	1 361 239
Driftsresultat		2 198 388	6 392 631
Inntekt fra investering i datterselskap	3	1 500 000	0
Annen renteinntekt		313	15 421
Annen finansinntekt	13	510 083	364 532
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-200 350	129 114
Annen rentekostnad		2 231	-278 437
Annen finanskostnad	13	-174 580	-12 340 256
Ordinært resultat før skattekostnad		3 836 085	-5 716 994
Skattekostnad på ordinært resultat	10	493 276	1 026 874
Årsresultat		3 342 809	-6 743 868
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Tilleggsutbytte		1 229 800	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 113 009	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 743 868
Sum disponert (dekket)	8	3 342 809	-6 743 868



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	156 250	156 250
Utsatt skattefordel	10	143 063	185 913
Sum immaterielle eiendeler		299 313	342 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 669 477	6 761 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		1 056 100	0
Sum varige driftsmidler		7 725 577	6 761 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 506 000	1 506 000
Investeringer i aksjer og andeler		201	201
Sum finansielle anleggsmidler		1 506 201	1 506 201
Sum anleggsmidler		9 531 091	8 609 879



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	4	0	456 924
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	382 432	460 786
Andre kortsiktige fordringer		5 446	43 081
Sum fordringer		387 878	503 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	7 273 281	5 349 221
Sum investeringer		7 273 281	5 349 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 864 247	3 749 651
Sum omløpsmidler		10 525 405	10 059 662
SUM EIENDELER		20 056 496	18 669 541



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 aksjer á kr 100)	8, 9	2 900 000	2 900 000
Overkurs	8	2 960 000	2 960 000
Sum innskutt egenkapital		5 860 000	5 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 059 262	3 946 253
Sum opptjent egenkapital		6 059 262	3 946 253
Sum egenkapital		11 919 262	9 806 253
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 474 187	7 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 474 187	7 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 491	54 310
Betalbar skatt	10	449 013	1 031 687
Skyldige offentlige avgifter		54 138	153 622
Annen kortsiktig gjeld		60 405	63 669
Sum kortsiktig gjeld		663 047	1 303 288
Sum gjeld		8 137 234	8 863 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 056 496	18 669 541



Kvamme Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

13.05.2022

Styret i Kvamme Eiendom AS

Finn Einar Kvamme

styreleder/daglig leder