



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICARDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyubakken 7
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Kaashagen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	
Sum inntekter		440 000	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	103 563	
Annen driftskostnad		37 282	
Sum kostnader		140 846	
Driftsresultat		299 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		99	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		232 209	
Sum finanskostnader		232 209	
Netto finans		-232 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 050	0
Skattekostnad på resultat	2	12 563	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 487	0
Årsresultat		54 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 487	
Totalresultat		54 487	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-102 960	
Avsatt til annen egenkapital		157 447	
Sum overføringer og disponeringer		54 487	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 534 500	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 534 500	
Sum anleggsmidler		5 534 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		132 000	
Sum fordringer		132 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 507	395 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 507	395 625
Sum omløpsmidler		250 507	395 625
SUM EIENDELER		5 785 007	395 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		390 055	390 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		157 447	
Sum opptjent egenkapital		157 447	
Sum egenkapital		547 502	390 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 603	
Sum avsetninger for forpliktelser		41 603	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		186 925	
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 925	
Sum langsiktig gjeld		5 228 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 993	
Sum kortsiktig gjeld		8 977	5 570
Sum gjeld		5 237 505	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 007	395 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348783

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICARDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyubakken 7
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Kaashagen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 286 940
RICARDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 000	
Sum inntekter		440 000	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	103 563	
Annen driftskostnad		37 282	
Sum kostnader		140 846	
Driftsresultat		299 154	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		99	
Sum finansinntekter		105	
Annen rentekostnad		232 209	
Sum finanskostnader		232 209	
Netto finans		-232 104	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	12 563	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 487	0
Årsresultat		54 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 487	
Totalresultat		54 487	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-102 960	
Avsatt til annen egenkapital		157 447	
Sum overføringer og disponeringer		54 487	



Organisasjonsnr: 928 286 940
RICARDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 534 500

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 534 500

Sum anleggsmidler 5 534 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 132 000

Sum fordringer 132 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 118 507 395 625

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 118 507 395 625

Sum omløpsmidler 250 507 395 625

SUM EIENDELER 5 785 007 395 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital -9 945 -9 945

Sum innskutt egenkapital 390 055 390 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 157 447

Sum opptjent egenkapital 157 447



Sum egenkapital		547 502	390 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 603	
Sum avsetninger for forpliktelseser		41 603	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		186 925	
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 925	
Sum langsiktig gjeld		5 228 528	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 984	5 570
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 993	
Sum kortsiktig gjeld		8 977	5 570
Sum gjeld		5 237 505	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 007	395 625



Organisasjonsnr: 928 286 940
RICARDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RICARDO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		440 000	0
Sum driftsinntekter		440 000	0
Avskrivning driftsmidler	1	103 563	0
Annen driftskostnad		37 282	0
Sum driftskostnader		140 846	0
Driftsresultat		299 154	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		99	0
Annen rentekostnad		232 209	0
Resultat av finansposter		-232 104	0
Resultat før skattekostnad		67 050	0
Skattekostnad på resultat	2	12 563	0
Resultat		54 487	0
Årsresultat		54 487	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		102 960	0
Avsatt til annen egenkapital		157 447	0
Sum overføringer		54 487	0



BALANSE

RICARDO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 534 500	0
Sum varige driftsmidler		5 534 500	0
Sum anleggsmidler		5 534 500	0
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		132 000	0
Sum fordringer		132 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 507	395 625
Sum omløpsmidler		250 507	395 625
Sum eiendeler		5 785 007	395 625



BALANSE

RICARDO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		390 055	390 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		157 447	0
Sum opptjent egenkapital		157 447	0
Sum egenkapital		547 502	390 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	41 603	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		186 925	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 186 925	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 984	5 570
Annen kortsiktig gjeld		5 993	0
Sum kortsiktig gjeld		8 977	5 570
Sum gjeld		5 237 505	5 570
Sum egenkapital og gjeld		5 785 007	395 625

Brumunddal, 24.03.2023
Styret i Ricardo Eiendom AS

Richard Kaashagen Johansen
styreleder

Rita Gjestvang Johansen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 063	5 638 063
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 638 063	5 638 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	103 563	103 563
= Bokført verdi 31.12.22	5 534 500	5 534 500
Årets ordinære avskrivninger	103 563	103 563
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 040	0
Endring i utsatt skatt	41 603	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 563	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 050	0
Permanente forskjeller	0	-9 945
Endring i midlertidige forskjeller	-189 619	0
Mottatt konsernbidrag	132 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 431	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 040	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 040	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	189 619	0	-189 619
Sum	189 619	0	-189 619
Akkumulert fremførbart underskudd	-514	-9 945	-9 431
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	189 105	-9 945	-199 050
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	41 603	-2 188	-43 791

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt : Kr 3 993 000

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0

Lånet har avdragsfrihet til mars 2023. Bokført pantstillelse er kr 5 534 500.