



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth  
Solstranda 1J  
6035 FISKARSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Buanes Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		62 436	
Annen driftskostnad		158 974	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 410</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 410</b>	
Annen rentekostnad		60 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 597</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 007</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 007</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 699 638	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 699 638</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 638</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-1 050	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 050</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 368	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 368</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 318</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>894 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-267 007	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-267 007</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>627 423</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 571</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 961</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 532</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 955</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602023

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RSW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth  
Solstranda 1J  
6035 FISKARSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Buanes Roth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 926 704 656  
RSW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler		62 436	
Annen driftskostnad		158 974	
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 410</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 410</b>	
Annen rentekostnad		60 597	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 597</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 007</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 007</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-267 007</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 704 656  
RSW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 699 638  
2 699 638

Sum anleggsmidler

2 699 638

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

-1 050  
-1 050

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

11 368  
11 368

Sum omløpsmidler

10 318

0

SUM EIENDELER

2 709 956

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital

900 000  
-5 570  
894 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

-267 007  
-267 007

Sum egenkapital

627 423

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 078 571	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 078 571</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 078 571</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 961</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 082 532</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 709 955</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 704 656  
RSW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. DRIFTSINNTEKTER Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf. unntaksregler i regnskapsloven for små foretak. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

#### Mer om årsverk og lønn

RSW Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer